Van: 5.1.2,e
Aan: 5.1.2,e
Cc: 5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e
Onderwerp: Postjesweg
Datum: donderdag 23 november 2017 17:23:50

Beste 5.1.2,e
Ik dacht dat er een deelzaak was uitgezet, maar tref hem niet meer aan. Kan mij voorstellen dat het publiceren van een negatief advies alleen maar lastiger wordt. Gisteren heeft 5.1.2,e een heldere toelichting gegeven en de boodschap van het bestuur ook duidelijk overgebracht.
Wij hebben op 19 juli jl. advies uitgebracht over de conceptaanvraag mbt tot de vergroting van de serre, zie hier:

O_VO-2017-005320-003	**Postjesweg 7-H**
WABO_VO-2017-005320	Conceptaanvraag Wijzigen bestaand gebouw
Niet akkoord	**CONCEPT**

Aanleiding
Het hoekpand daterend uit de Gordel '20-'40 is aan de openbare ruimte uitgebreid met een serre zonder dat daarvoor vergunning is verleend. De centrale vraag is of een serre hier tot de mogelijkheden behoort en vervangen mag worden door een groter exemplaar.

Kader
Welstandsnota: De Schoonheid van Amsterdam 2016
Ruimtelijk systeem: Gordel '20-'40, Oost en West (4A)
Gebied: Mercatorplein e.o. (0403)
Waardering: Orde 2
Welstandsniveau: Bijzonder

Conclusie
Een uitbreiding aan de openbare ruimte leidt tot een aantasting van het beeld.

Onderbouwing
De hoekbebouwing vormt in stedenbouwkundig opzicht een markante verbijzondering in de begeleiding van de stedelijke gevelwand. Deze langgerekte architectonische eenheid heeft naast een hoge stedenbouwkundige waardering (zone B) ook een hoge architectonische waardering (orde 2). Vanuit het beleid wordt daarom een restauratieve aanpak voorgeschreven. Een uitbreiding is in welke vorm dan ook een onwenselijke toevoeging aan het pand en doet afbreuk aan heldere opbouw en geleding van de bouwmassa. Daarnaast wordt opgemerkt dat de huidige aanbouw laagwaardig is vormgegeven. Het vergroten van de serre is vanuit welstandsoogpunt niet haalbaar.
De voorzitter heeft gisteren verwezen naar dit advies en geconcludeerd dat dit geen ruimte biedt om een positief uit te brengen in het kader van een legalisatie. Daarbij moet opgemerkt worden dat we aan de overzijde (GMP) en aan de kop van de straat echt enorme inspanningen hebben gedaan om de winkelplinten juist kwalitatief op te waarderen. Dus kunnen niet anders concluderen dat moet worden vastgehouden aan de consistentie in advisering en de opwaartse beweging in deze straatwand moeten voortzetten.
Met vriendelijke groet,

5.1.2,e
Commissiesecretaris Subcommissie 2
Commissie Ruimtelijke Kwaliteit
Ruimte en Duurzaamheid
Gemeente Amsterdam
M 5.1.2,e
5.1.2,e @amsterdam.nl
Weesperstraat 113-117, 1018 VN Amsterdam
www.crk.amsterdam.nl
Werkdagen: ma, di (ochtend), wo, do en vr (ochtend)

Let op: met ingang van 26 juni is ons bezoekadres gewijzigd naar
Weesperstraat 113-117 – schuin aan de overzijde van de vorige locatie
Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
www.amsterdam.nl/proclaimer