Nr. 13

TOMLOW
ADVOCATEN

POSTADRES
POSTBUS 85016
3508 AA UTRECHT

BEZOEKADRES
EMMALAAN 4
3581 HP UTRECHT

T +31 (0)30 252 1802
F +31 (0)30 251 1328

WWW.TOMLOW-ADVOCATEN.NL

ST. BESHEER DERDENGELDEN
TOMLOW ADVOCATEN
IBAN NL 97 RABO 0366 2799 66
BIC RABONL 2U
KVK 56827679

PER FALK COURIER
Corten De Geer Advocaten
t.a.v. [redacted]
Grasweg 63-65
1031 HX AMSTERDAM

Tevens per e-mail: [redacted]@cortendegeer.nl en
[redacted]@cortendegeer.nl

Uw kenmerk	: D102230
Ons kenmerk	: 20200248/230764.1 – Resman B.V./Amsterdam
E-mail	: [redacted]@tomlow-advocaten.nl
Betreft	: verzoek om informatie
Bijlage(n)	:

Utrecht, 29 oktober 2020

Geachte collegae,

Zoals uw cliënten, de bewoners van de woning aan de Koninginneweg 132-2 te Amsterdam wellicht reeds hebben vernomen, hebben Burgemeester & Wethouders bij besluit van 8 oktober 2020 aan Resman B.V. een omzettingsvergunning verleend voor het omzetten van de zelfstandige woning aan de Koninginneweg 132-2 te Amsterdam in negen onzelfstandige woonruimten. Aan deze vergunning zijn diverse voorwaarden verbonden. Bovendien is gesteld dat Resman B.V. ook nog een omgevingsvergunning zal moeten aanvragen, omdat het kamergewijs bewonen van dit pand strijdig is met de gebruiksvoorschriften van het geldend bestemmingsplan.

Resman B.V. is van mening dat het besluit strijdig is met de Huisvestingsverordening Amsterdam 2020 en met diverse algemene beginselen van behoorlijk bestuur. Vandaar dat inmiddels een bezwaarschrift is ingediend.

Omdat Resman B.V. tevens een spoedeisend belang heeft bij schorsing van het bestreden besluit is daarnaast een verzoek om voorlopige voorziening ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam.

Gelet op de voorwaarden die door Burgemeester & Wethouders zijn verbonden aan de omzettingsvergunning en gezien de eerdere weigering van de bewoners om toestemming te verlenen aan Resman B.V. om een inspectie uit te (doen) voeren van het pand, zou ik graag van u een antwoord ontvangen op de volgende vragen:

De beroepsaansprakelijkheid van Tomlow Advocaten is beperkt tot de bedragen die in het voorkomende geval onder onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering voor uitkering in aanmerking komen. Alle opdrachten worden uitsluitend door Tomlow Advocaten als opdrachtnemer aanvaard. Toepassing van het bepaalde in art. 7.404 van het Burgerlijk Wetboek is uitgesloten.

TOMLOW
ADVOCATEN

1. Zijn de bewoners bereid om op korte termijn hun medewerking te verlenen aan een onderzoek in de woning, dat is gericht op de vraag welke aanpassingen noodzakelijk zouden zijn om te voldoen aan de geluidseisen NEN 5077 en op de vraag of er aanpassingen noodzakelijk zijn in verband met de brandveiligheidseisen?
2. Zijn de bewoners bereid om in te stemmen met de voorwaarde dat er per kamer maximaal één persoon mag wonen van 18 jaar of ouder?
3. Zijn de bewoners bereid om allen een eigen huurcontract te aanvaarden?

Ik maak van de gelegenheid gebruik om nogmaals aan te dringen op het verstrekken van een afschrift van de campuscontracten die eerder tot stand zouden zijn gekomen tussen de hoofdbewoner 10.2.e en de overige bewoners. U heeft daarvan melding gemaakt in het verzoek tot erkenning als studentenwoning van 30 december 2019, waarbij u afschriften van die campuscontracten aan de gemeente heeft doen toekomen.

Graag verneem ik van u.

Met vriendelijke groet,

10.2.e

Advocaat