Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Apollo Hotel B.V.
T.a.v. het bestuur
Honthorststraat 9
1071DC AMSTERDAM

Datum	15 augustus 2019
Ons kenmerk	2019-9382
Dossiernummer	E2196/1
Behandeld door	(10)(2e) (10)(2e), Grond en Ontwikkeling, (10)(2e), (10)(2e)@amsterdam.nl
Bijlagen	Antwoorformulier Retourenvelop
Onderwerp	Aanleveren gegevens van het erfpachtrecht Apollolaan (10)(2e) en (10)(2e) te Amsterdam

Geachte erfpachter,

Volgens onze gegevens bent u erfpachter van het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Apollolaan (10)(2e) en (10)(2e) te Amsterdam.

Regelmatig controleert de gemeente Amsterdam of het feitelijk gebruik van een erfpachtrecht overeenkomt met de gemaakte afspraken over het erfpachtrecht. Op dit moment controleren we locaties waar volgens openbare bronnen een hotel gevestigd is. Hierbij controleren we of het erfpachtrecht conform de erfpachtbepalingen wordt gebruikt. Op deze manier waarborgen we dat de erfpachtrechten op de juiste manier gebruikt worden.

U ontvangt deze brief omdat u rechthebbende bent van bovenstaand erfpachtrecht, waar volgens openbare bronnen een hotel gevestigd is. Om te controleren of het gebruik en de bebouwing conform de erfpachtbepalingen is, wil ik u vriendelijk verzoeken om het bijgevoegde antwoordformulier in te vullen en samen met een kopie van uw legitimatiebewijs **vóór 15 oktober 2019** te retourneren aan Erfpacht en Uitgifte. U kunt daarvoor de bijgevoegde retourenvelop gebruiken of de documenten per e-mail aan de in deze brief genoemde behandelaar sturen.

Wat gebeurt er daarna?
Zodra wij het antwoordformulier van u hebben ontvangen, beoordelen wij of het feitelijk gebruik past binnen uw bestaande erfpachtvoorwaarden. Het kan voorkomen dat wij tijdens de beoordeling nog wat aanvullende vragen hebben over het exacte feitelijk gebruik. Vergeet om deze reden niet op het antwoordformulier de contactpersoon inclusief contactgegevens van u als erfpachter in te vullen.

(10)(2e)

(10)(2e)

Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl.

Indien de feitelijke situatie op het erfpachtrecht overeenkomt met uw bestaande erfpachtvoorwaarden, dan krijgt u daarvan bericht. Er verandert dan verder niets voor u.

Als het feitelijk gebruik afwijkt van de erfpachtakte, dan ontvangt u van ons een aanbieding voor de aanpassing van het erfpachtrecht. Het erfpachtrecht zal dan worden aangepast aan de feitelijke situatie. Overigens kan dit alleen als het past binnen het bestemmingsplan en er verder geen (publiekrechtelijke) bezwaren bestaan tegen de feitelijke situatie.

Heeft u nog vragen?
Als u naar aanleiding van deze brief vragen heeft, dan kunt u bellen met (10)(2e) (10)(2e), telefoonnummer 020 (10)(2e) of uw vraag per e-mail stellen via (10)(2e) @amsterdam.nl of erfpacht@amsterdam.nl.Voor algemene informatie kunt u terecht op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Met vriendelijke groet,

Constan van Ginneken
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

(10)(2e)

(10)(2e)

Gemeente Amsterdam

Retouradres:
Grond en Ontwikkeling
Erfpacht en Uitgifte
T.a.v. (10)(2e) (10)(2e)
Antwoordnummer 10999
1000 RA AMSTERDAM

(10)(2e) @amsterdam.nl

ANTWOORDFORMULIER

ERFPACHTRECHT

Plaatselijke aanduiding	: Apollolaan (10)(2e) en (10)(2e)
Dossiernummer	: E2196/1
Algemene Bepalingen	: AB1955 (vaste canon)

GEGEVENS ERFPACHTER

Bedrijfsnaam :_____

Contactpersoon :_____

Aard van de onderneming :_____

Telefoonnummer :_____

E-mailadres :_____

1. Bent u als erfpachter ook de feitelijke gebruiker van het perceel en de daarop staande gebouwen?

   Graag het juiste antwoord aanvinken.

   - ☐ Ja
   - ☐ Nee

2. Indien nee: wie zijn de feitelijke (mede) gebruikers van het perceel en de daarop staande gebouwen?

Indien er méér dan drie gebruikers van het perceel en de daarop staande gebouwen zijn kunt u deze op de achterkant van het formulier vermelden.

(10)(2e)

(10)(2e)

Gebruiker 1

Bedrijfsnaam :_____

Contactpersoon :_____

Aard van de onderneming :_____

Telefoonnummer :_____

E-mailadres :_____

Gebruiker 2

Bedrijfsnaam :_____

Contactpersoon :_____

Aard van de onderneming :_____

Telefoonnummer :_____

E-mailadres :_____

Gebruiker 3

Bedrijfsnaam :_____

Contactpersoon :_____

Aard van de onderneming :_____

Telefoonnummer :_____

E-mailadres :_____

Huidige situatie (na de vergunningverlening):

1. Het feitelijk gebruik / bestemming(en) van het pand (zo specifiek mogelijk, bijvoorbeeld: accountantskantoor, bakkerij, autogarage, café, snackbar) , de oppervlakte per gebruiksonderdeel en op welke laag/verdieping gelegen (van het **gehele** erfpachtrecht) (*niet alleen van het gewijzigde onderdeel*):
   Wonen (oppervlakte in m^2 go): _____
   Kantoor (in m^2 bvo): _____
   Detailhandel (in m^2 bvo): _____
   Bedrijfsruimte (in m^2 bvo):: _____
   Horeca (in m^2 bvo):: _____
   Anders:_____

2. Bij woonbestemming: het aantal woningen, aantal vierkante meter gebruiksoppervlak (go) per woning en het soort woning

(10)(2e) (10)(2e)

Eengezinswoning*:_____
Appartement*:_____
Vrijstaand*:_____
*indien een tuin/balkon/dakterras/berging aanwezig is, graag apart de oppervlakte vermelden.

3. Het aantal parkeerplaatsen: _____
Het aantal vierkante meter bruto vloeroppervlakte / kaveloppervlakte van de parkeerplaatsen:_____
De aard per parkeerplaats
Inpandig:_____
Inpandig (half) verdiept:_____
Mechanisch parkeren:_____
Maaiveld (op het terrein): _____
Op het dak:_____
Anders: _____

4. Het aantal bouwlagen: _____

5. Is er een kelder aanwezig? J/N ten behoeve van welke bestemming?:_____
_____
Hoeveel m²: _____
Hoogte: _____
Is er daglichttoetreding? J \ N

6. Indien de bestemming horeca van toepassing is graag het type horeca aangeven:
Hotel: J/N Aantal sterren: _____
Restaurant (waar je bediend wordt): J/N
Fastfood-restaurant (wordt je niet bediend): J/N
Nachtclub/discotheek: J/N

7. Bijzonderheden: _____
_____

Getekend te : _____

Datum : _____

Handtekening: :_____

(10)(2e)

(10)(2e)

Let u ook op:

- Retourneer het ingevulde en ondertekende formulier binnen 4 weken na dagtekening van deze brief. Daarmee voorkomt u strijdig handelen met uw huidige erfpachtcontract.

- Alleen de erfpachter of een door de erfpachter gevolmachtigd persoon kan dit antwoordformulier ondertekenen. Stuurt u een volmacht mee als dit op u van toepassing is. U kunt zelf een volmacht opstellen of de notaris vragen dat te doen.

- Is er sprake van meerdere erfpachters of meerdere bevoegde personen? Dan moeten zij allemaal dit antwoordformulier ondertekenen.

- Vergeet niet een kopie van uw legitimatiebewijs toe te voegen. Wij vernietigen overigens de kopie nadat wij uw gegevens gecontroleerd hebben.

(10)(2e)

(10)(2e)