From 5.1, 2, e e | De Graaf & Groot Makelaars 5.1, 2, e @degraafengroot.nl>
Subject **RE: Marnixkade** 5.1, 2, e **uit te voeren werkzaamheden voor splitsing [100142-6349376]**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date September 3, 2022 at 11:06:13 AM CEST

Geachte heer 5.1, 2, e

Bijgaand de factuur van de uitgevoerde werkzaamheden en bijbehorende foto's.

Fijn weekend en tot donderdag.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e e

De Graaf & Groot Makelaars
Willemsparkweg 58
1071 HJ Amsterdam
020-6627140
5.1, 2, e
5.1, 2, e @degraafengroot.nl
www.degraafengroot.nl

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde(n) is niet toegestaan. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. De Graaf & Groot Makelaars staat niet in voor juiste of volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

E-mail berichten worden door De Graaf & Groot Makelaars niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen. De Graaf & Groot Makelaars is een v.o.f. van partners die deelnemen middels besloten vennootschappen. Iedere aansprakelijkheid van de v.o.f., de partners en allen die daar werkzaam zijn is beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald.

KVK: Amsterdam 33175130 | BTW: 006649567B01 | IBAN: NL26RABO0312995598

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Datum: donderdag, 1 september 2022 16:09
Aan: 5.1, 2, e e | De Graaf & Groot Makelaars' 5.1, 2, e @degraafengroot.nl>
Onderwerp: RE: Marnixkade 5.1, 2, e uit te voeren werkzaamheden voor splitsing [100142-6349376]

> Geachte heer 5.1, 2, e
>
> Ik ben akkoord met de foto's en de facturen voor de benoemde punten. Als daar duidelijk op waarneembaar is dat de punten zijn uitgevoerd is dit akkoord.
>
> We houden de afspraak om 10.30uur op 8 september voor nu in stand voor de overige punten.
>
> Met vriendelijke groet,
>
> **Ing.** 5.1, 2, e
> Inspecteur Bouwtoezicht
> Stadsdeel Centrum
>
> **Gemeente Amsterdam**
>
> T 020 256 4636
>
> M 5.1, 2, e
> 5.1, 2, e @amsterdam.nl
>
> Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
>
> www.amsterdam.nl

Aanwezig: ma,di,do en vr

Van: 5.1, 2, e , e | De Graaf & Groot Makelaars 5.1, 2, e @degraafengroot.nl>
Verzonden: dinsdag 30 augustus 2022 19:07
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Marnixkade 5.1, 2, e - uit te voeren werkzaamheden voor splitsing [100142-6349376]

Gachte heer 5.1, 2, e

Dank voor onderstaande.

Heb zojuist contact gehad met de huurders. De huurder van 3 hoog is er volgende week, dus die woning kunnen we in, maar de huurder van de kamer op de vierde verdieping achterzijde is vanaf komend weekend 2 weken op vakantie. Er is niemand die open kan doen, ze is pas vanaf 20 september weer aanwezig. De beslistermijn loopt alleen tot 12 september. Hoe kunnen we hier mee omgaan? Kan ik anders foto's aanleveren van de uitgevoerde werkzaamheden daar? Kan daarnaast ook de factuur aanleveren van wat er aan het dak is uitgevoerd.

Hierbij nog even het overzicht van het lijstje (zie email 14 april j.l.):

******

Algemeen:

- *dakpannen achterzijden nalopen, lekkage sporen zolder verhelpen*

- deurdranger plaatsen toegangsdeur pand gemeenschappelijk traphuis.

- gemeenschappelijk traphuis op zolder gipsplaat plafond aanbrengen, toegangsluiken naar vliering fermacell

- deuren zolder verdieping bergingen voorzien van fermacellplaat, let op sponning ook opdikken 25mm

- gemeenschappelijk traphuis dient vrij en toegankelijk te zijn, alle kasten, schoenen, huisvoorraad en overige spullen verwijderen uit traphuis

- meterkasten vrij van spullen en dienen leeg te zijn.

- *goot tussen de twee daken op vliering niveau schoon maken (ligt nu veel puin)*

Zolderkamer achterzijden:

Reeds hebben we geconstateerd dat er een bed is geplaatst op de zolderkamer en er dus verblijft wordt. Hiermee voldoet de trap naar de zolderkamer niet. Zoals besproken zijn er twee opties:

1. *Bed verwijderen en de zolderkamer in de kap als bergruimte gebruiken*
2. ~~Nieuwe trap plaatsen die voldoet aan bouwbesluit: trap met boven kwart plaatsen incl leuning met minimale breedte van 85 cm, trapsparing aanpassen. Aanbrengen hekwerk rondom trapsparing.~~

- toilet maken ventilatie en rooster in de deur.

- toiletdeur voorzien van deurbeslag

Derde verdieping:

- bestaande traptreden vastzetten, traptreden nalopen

- leuning plaatsen trap

- scheur in wand tpv aanrecht in stucwerk herstellen

- deur naar zijkamer in traphuis nalopen sponning welke minimaal 25 mm moet zijn.

Tweede verdieping:

Geen werkzaamheden

Begane grond en eerste verdieping:

Geen werkzaamheden

******

Het gaat dan dus om de 5 schuingedrukte punten die 8 september niet 'bereikbaar' zijn. Hoor graag of de foto's en factuur voldoende zijn, dan kunnen we de afspraak volgende week door laten gaan en het voor 12 september rond hebben.

Hoor graag weer,

Fijne avond,

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e e

De Graaf & Groot Makelaars
Willemsparkweg 58
1071 HJ Amsterdam
020-6627140
5.1, 2, e
5.1, 2, e @degraafengroot.nl
www.degraafengroot.nl

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde(n) is niet toegestaan. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. De Graaf & Groot Makelaars staat niet in voor juiste of volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

E-mail berichten worden door De Graaf & Groot Makelaars niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen. De Graaf & Groot Makelaars is een v.o.f. van partners die deelnemen middels besloten vennootschappen. Iedere aansprakelijkheid van de v.o.f., de partners en allen die daar werkzaam zijn is beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald.

KVK: Amsterdam 33175130 | BTW: 006649567B01 | IBAN: NL26RABO0312995598

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Datum: dinsdag, 30 augustus 2022 13:50
Aan: 5.1, 2, e e | De Graaf & Groot Makelaars' 5.1, 2, e @degraafengroot.nl>
Onderwerp: RE: Marnixkade 5.1, 2, e - uit te voeren werkzaamheden voor splitsing [100142-6349376]

Geachte heer 5.1, 2, e

Schikt donderdag 8 september u om 10.30uur? De heer 5.1, 2, e is nog met vakantie maar volgende week weer terug. Volgens zijn agenda kan hij dan (kleine slag om de arm dus)

Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

Ing. 5.1, 2, e
Inspecteur Bouwtoezicht
Stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

T 020 256 4636

M 5.1. 2. e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam

www.amsterdam.nl

Aanwezig: ma,di,do en vr

Van: 5.1, 2, e , e | De Graaf & Groot Makelaars <5.1, 2, e @degraafengroot.nl>
Verzonden: maandag 29 augustus 2022 18:23
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Marnixkade - uit te voeren werkzaamheden voor splitsing [100142-6349376]

Geachte heer 5.1, 2, e

Kunnen we een nieuwe afspraak maken? Laatste werkzaamheden van het lijstje zijn uitgevoerd.

Hoor graag even, fijne avond,

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e e

De Graaf & Groot Makelaars
Willemsparkweg 58
1071 HJ Amsterdam
020-6627140
5.1, 2, e
5.1, 2, e @degraafengroot.nl
www.degraafengroot.nl

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde(n) is niet toegestaan. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. De Graaf & Groot Makelaars staat niet in voor juiste of volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

E-mail berichten worden door De Graaf & Groot Makelaars niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen. De Graaf & Groot Makelaars is een v.o.f. van partners die deelnemen middels besloten vennootschappen. Iedere aansprakelijkheid van de v.o.f., de partners en allen die daar werkzaam zijn is beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald.

KVK: Amsterdam 33175130 | BTW: 006649567B01 | IBAN: NL26RABO0312995598

Van: 5.1, 2, e e | De Graaf & Groot Makelaars <5.1, 2, e @degraafengroot.nl>
Datum: vrijdag, 29 juli 2022 11:07
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Marnixkade - uit te voeren werkzaamheden voor splitsing [100142-6349376]

Beste heer 5.1, 2, e

Onze aannemer heeft, doo 5.1, 2, e helaas niet alles af kunnen maken. Ik ben nu met hem een planning aan het maken om het af te ronden. Volgende week komt dus te vroeg.

Ik mail u zo snel mogelijk om een nieuwe afspraak in te plannen.

Houden contact,

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e e

De Graaf & Groot Makelaars
Willemsparkweg 58
1071 HJ Amsterdam
020-6627140
5.1. 2. e
5.1, 2, e @degraafengroot.nl
www.degraafengroot.nl

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde(n) is niet toegestaan. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. De Graaf & Groot Makelaars staat niet in voor juiste of volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

E-mail berichten worden door De Graaf & Groot Makelaars niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen. De Graaf & Groot Makelaars is een v.o.f. van partners die deelnemen middels besloten vennootschappen. Iedere aansprakelijkheid van de v.o.f., de partners en allen die daar werkzaam zijn is beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald.

KVK: Amsterdam 33175130 | BTW: 006649567B01 | IBAN: NL26RABO0312995598

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Datum: donderdag, 28 juli 2022 16:52
Aan: 5.1, 2, e e | De Graaf & Groot Makelaars' 5.1, 2, e @degraafengroot.nl>
Onderwerp: RE: Marnixkade 5.1, 2, e - uit te voeren werkzaamheden voor splitsing [100142-6349376]

> Beste heer 5.1, 2, e
>
> Mijn collega en ik kunnen aanstaande maandag 1 augustus om 10.30uur afspreken. Dinsdag 2 augustus om 10.30uur is ook een mogelijkheid. Maandag heeft de voorkeur.
>
> Ik hoor graag van u.
>
> Met vriendelijke groet,
>
> **Ing.** 5.1, 2, e
> Inspecteur Bouwtoezicht
> Stadsdeel Centrum
>
> **Gemeente Amsterdam**
>
> T 020 256 4636
>
> M 5.1. 2. e
> 5.1, 2, e @amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam

www.amsterdam.nl

Aanwezig: ma,di,do en vr

Van: 5.1, 2, e e | De Graaf & Groot Makelaars <5.1, 2, e @degraafengroot.nl>
Verzonden: donderdag 14 juli 2022 12:40
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Marnixkade - uit te voeren werkzaamheden voor splitsing [100142-6349376]

Helemaal goed. Ter info: wij zijn vanaf 6 augustus voor 2 weken op vakantie.

Houden contact en mooie dag voor vandaag,

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e e

De Graaf & Groot Makelaars
Willemsparkweg 58
1071 HJ Amsterdam
020-6627140
5.1. 2. e
5.1, 2, e @degraafengroot.nl
www.degraafengroot.nl

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde(n) is niet toegestaan. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. De Graaf & Groot Makelaars staat niet in voor juiste of volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

E-mail berichten worden door De Graaf & Groot Makelaars niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen. De Graaf & Groot Makelaars is een v.o.f. van partners die deelnemen middels besloten vennootschappen. Iedere aansprakelijkheid van de v.o.f., de partners en allen die daar werkzaam zijn is beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald.

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Datum: maandag, 11 juli 2022 15:43
Aan: 5.1, 2, e e | De Graaf & Groot Makelaars' 5.1, 2, e @degraafengroot.nl>
Onderwerp: RE: Marnixkade - uit te voeren werkzaamheden voor splitsing [100142-6349376]

> Geachte heer 5.1, 2, e
>
> Ik heb de vergunningverlener gesproken en die zal de termijn verlengen. Ik zal u eind juli begin augustus bellen voor een afspraak. We moeten altijd met zijn tweeën komen dus ik moet ook afstemmen met mijn collega.
>
> We richten ons op de eerste week van augustus.
>
> U hoort van me.

Met vriendelijke groet,

Ing. 5.1, 2, e
Inspecteur Bouwtoezicht
Stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

T 020 256 4636

M 5.1. 2. e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam

www.amsterdam.nl

Aanwezig: ma,di,do en vr

Van: 5.1, 2, e , e | De Graaf & Groot Makelaars <5.1, 2, e @degraafengroot.nl>
Verzonden: woensdag 6 juli 2022 10:42
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2. e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e @linqvastgoed.nl' 5.1, 2, e @linqvastgoed.nl>
Onderwerp: RE: Marnixkade 5.1, 2, e - uit te voeren werkzaamheden voor splitsing [100142-6349376]

Geachte heer 5.1, 2, e

Kunnen we in de week van 25 juli een afspraak maken op de Marnixkade 5.1.2.e om de laatste punten af te schouwen?

Hoor graag even,

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e e

De Graaf & Groot Makelaars
Willemsparkweg 58
1071 HJ Amsterdam
020-6627140
5.1. 2. e
5.1, 2, e @degraafengroot.nl
www.degraafengroot.nl

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde(n) is niet toegestaan. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. De Graaf & Groot Makelaars staat niet in voor juiste of volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

E-mail berichten worden door De Graaf & Groot Makelaars niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen. De Graaf & Groot Makelaars is een v.o.f. van partners die deelnemen middels besloten vennootschappen. Iedere aansprakelijkheid van de v.o.f., de partners en allen die daar werkzaam zijn is beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald.

KVK: Amsterdam 33175130 | BTW: 006649567B01 | IBAN: NL26RABO0312995598

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Datum: donderdag, 14 april 2022 15:10
Aan: "5.1, 2, e @linqvastgoed.nl'" 5.1, 2, e @linqvastgoed.nl>
CC: 5.1, 2, e e | De Graaf & Groot Makelaars' 5.1, 2, e @degraafengroot.nl>
Onderwerp: RE: Marnixkade 5.1, 2, e - uit te voeren werkzaamheden voor splitsing

> Beste heer 5.1, 2, e
>
> Dank voor de lijst. Hieronder twee kleine toevoegingen in het rood.
>
> Met vriendelijke groet,
>
> **Ing.** 5.1, 2, e
> Inspecteur Bouwtoezicht
> Stadsdeel Centrum
>
> **Gemeente Amsterdam**
>
> T 020 256 4636
>
> M 5.1, 2, e
> 5.1, 2, e @amsterdam.nl
>
> Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
>
> www.amsterdam.nl
>
> **Aanwezig: ma,di,do en vr**

Van: 5.1, 2, e @linqvastgoed.nl 5.1, 2, e @linqvastgoed.nl>
Verzonden: donderdag 14 april 2022 14:58
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e e | De Graaf & Groot Makelaars' 5.1, 2, e @degraafengroot.nl>
Onderwerp: Marnixkade 5.1, 2, e - uit te voeren werkzaamheden voor splitsing

Geachte heer 5.1, 2, e

Hierbij stuur ik u de lijst met werkzaamheden zoals afgesproken voor splitsing van bovenstaand pand.

Algemeen:

- dakpannen achterzijden nalopen, lekkage sporen zolder verhelpen

- deurdranger plaatsen toegangsdeur pand gemeenschappelijk traphuis.

- gemeenschappelijk traphuis op zolder gipsplaat plafond aanbrengen, toegangsluiken naar vliering fermacell

- deuren zolder verdieping bergingen voorzien van fermacellplaat, let op sponning ook opdikken 25mm

- gemeenschappelijk traphuis dient vrij en toegankelijk te zijn, alle kasten, schoenen, huisvoorraad en overige spullen verwijderen uit traphuis

- meterkasten vrij van spullen en dienen leeg te zijn.

- goot tussen de twee daken op vliering niveau schoon maken (ligt nu veel puin)

Zolderkamer achterzijden:

Reeds hebben we geconstateerd dat er een bed is geplaatst op de zolderkamer en er dus verblijft wordt. Hiermee voldoet de trap naar de zolderkamer niet. Zoals besproken zijn er twee opties:

1. Bed verwijderen en de zolderkamer in de kap als bergruimte gebruiken
2. Nieuwe trap plaatsen die voldoet aan bouwbesluit: trap met boven kwart plaatsen incl leuning met minimale breedte van 85 cm, trapsparing aanpassen. Aanbrengen hekwerk rondom trapsparing.

- toilet maken ventilatie en rooster in de deur.

- toiletdeur voorzien van deurbeslag

Derde verdieping:

- bestaande traptreden vastzetten, traptreden nalopen

- leuning plaatsen trap

- scheur in wand tpv aanrecht in stucwerk herstellen

- deur naar zijkamer in traphuis nalopen sponning welke minimaal 25 mm moet zijn.

Tweede verdieping:

Geen werkzaamheden

Begane grond en eerste verdieping:

Geen werkzaamheden

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 2, e

Aanwezig: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

L I N Q vastgoed adviseurs BV

Delflandlaan 144, 1062 EB Amsterdam

Tel. 020 4082016

De inhoud van dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke of persoonlijke informatie bevatten. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het te vernietigen en de afzender te informeren. Aan dit bericht inclusief de bijlagen kunnen geen rechten ontleend worden, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen. LinQ vastgoed adviseurs BV aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade en/of kosten die voortvloeien uit onvolledige en/of foutieve informatie in e-mailberichten.

Op alle leveringen van LinQ vastgoed adviseurs BV zijn de voorwaarden van de DNR2011 van toepassing,

deze voorwaarden zijn onder andere te downloaden op: http://www.nlingenieurs.nl/downloads/dnr-2011/

LinQ vastgoed adviseurs BV KVK#852927575

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.