01233

To: Erfpachtadministratie[Erfpachtadministratie@amsterdam.nl]
Cc: (10)(2e) (10)(2e) @me.com]; (10)(2e) (10)(2e) nl]
From: (10)(2e)
Sent: Tue 1/12/2016 8:00:56 PM
Subject: erfpachtbrief
Received: Tue 1/12/2016 8:01:03 PM
amslib01-(10)(2e) splitsing (10)(2e) ingevuld.doc

Geachte heer Van der Burg,

Ik refereer aan uw schrijven van januari 2016 dat over de vernieuwing van het erfpachtstelsel gaat.
Ik zou tegen kosten kunnen overstappen op een nieuwe regeling.

Ik citeer even hieronder uit een notariële akte, die ik tevens heb aangehecht.

AFKOOP ERFPACHTCANON APPARTEMENSRECHT (10)(2e)
De gemeente Amsterdam en de heer (10)(2e) en mevrouw (10)(2e) en de heer (10)(2e) en mevrouw (10)(2e) en de heer (10)(2e) en mevrouw (10)(2e) zijn overeengekomen gelet op het bepaalde in artikel 10 en 11 van de Algemene Bepalingen, dat:

1. de heer (10)(2e) en mevrouw (10)(2e) door betaling van een afkoopsom van vierendertig duizend eenhonderd drieënveertig gulden (NLG 34.143--) de canon voor het Appartementsrecht (10)(2e) bij vooruitbetaling voldoen voor de periode van een augustus tweeduizend tot een februari tweeduizend tweeënvijftig;
2. de heer (10)(2e) en mevrouw (10)(2e) door betaling van zesenvijftig duizend zevenhonderd tweeënzestig gulden (NLG 56.762,--) de canon voor het Appartementsrecht (10)(2e) bij vooruitbetaling voldoen voor de periode van een augustus tweeduizend tot een februari tweeduizend tweeënvijftig;
3. de heer (10)(2e) door betaling van negenendertig duizend zeshonderd eenennegentig gulden (NLG 39.691,--) de canon voor het Appartementsrecht (10)(2e) bij vooruitbetaling voldoet voor de periode van een augustus tweeduizend tot een februari tweeduizend tweeënvijftig;
4. mevrouw (10)(2e) door betaling van tweeënzestig duizend vierhonderd drieënzeventig gulden (NLG 62.473,--) de canon voor het Appartementsrecht (10)(2e) bij vooruitbetaling voldoet voor de periode van een augustus tweeduizend tot een februari tweeduizend tweeënvijftig.

Vermelde bedragen zijn voldaan door middel van storting op de Kwaliteitsrekening EDH Notariaat van Ekelmans den Hollander, advocaten en notarissen te Amsterdam voor wat betreft Appartementsrechten (10)(2e) en door storting op een rekening van het stadsdeel Amsterdam Oud Zuid van de gemeente Amsterdam voor wat betreft Appartementsrecht (10)(2e)
Mevrouw (10)(2e) *in deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de gemeente Amsterdam,* verleent de heer (10)(2e) en mevrouw (10)(2e) en de heer (10)(2e) en mevrouw (10)(2e) en de heer (10)(2e) (10)(2e) en mevrouw (10)(2e) hierbij kwijting voor de betaling van de vermelde afkoopsommen.

Op 6 september 2000 heeft de gemeente Amsterdam voor mijn appartement een bedrag van **NLG 56.762** ontvangen als betaling van alle canons tot en met februari **2052.**

Dat jullie het geld inmiddels hebben opgemaakt is niet mijn probleem. Dat is eerder een gevolg van politieke keuzes. Maar denken dat de gemeente naar willekeur gewoon weer geld kan gaan vragen wanneer de betaling al eerder is gedaan getuigt van weinig inzicht hoe men in het verkeer met elkaar omgaat. Of betaalt u ook drie keer voor uw boodschappen?

Mocht mevrouw (10)(2e) nog werkzaam zijn bij de gemeente Amsterdam en mocht u haar tegenkomen, doet u haar de groeten van mij. Zij kan u ook vast bijpraten over wat er toen is afgesproken.

De adressen in kopie bij deze mails zijn van de huidige eigenaren van appartementen waarvoor toen ook de erfpacht is afgekocht.

En zijn vast niet de enige erfpachters in Amsterdam waarvoor dit geldt.

Met vriendelijke groeten,

mr. (10)(2e)

01233 (10)(2e)
(10)(2e) Amsterdam
(10)(2e)