BHC SECURITY CONSULTING B.V.
5.1, 2, e
info@bhc-consulting.nl

Programma van Eisen/P.v.E. BMI-OAI

Project	: Bijeenkomstfunctie > 1000m2
Documentnummer	: 012026-4203 versie 1.1
Datum eerste opmaak	: 14-1-2026
PvE opsteller	: BHC Security Consulting B.V.
Projecteringsdeskundige	: 5.1, 2, e

Handleiding

De PvE-opsteller is vrij om dit model Programma van Eisen, in overleg met het Centrum voor Preventie, aan te vullen, zonder de opbouw en de volgorde van de eisen te veranderen. Het staat de PvE-opsteller vrij om dit model Programma van Eisen op eigen (brief)papier te printen.

Het Programma van Eisen is onderverdeeld in een drietal blokken, te weten,

1. **Gegevens** **A.3.1**
2. **Eisen** **A.3.2**
3. **Goedkeuring A.3.3**

De eerste twee blokken dienen door de PvE-opsteller te worden ingevuld, het laatste blok wordt door de eisende partij(en) en de PvE-opsteller ingevuld.

Blok 1. Gegevens:

Het blok Gegevens bevat algemene informatie die benodigd is om een beeld te verkrijgen van het project.. Voor het geval dat in dit stadium al de uitvoerende bedrijven bekend zijn, kunnen deze eveneens worden vermeld. De PvE opsteller is niet verantwoordelijk voor de juistheid van dit PvE als de informatie ontbreekt of niet is verstrekt.

Blok 2. Eisen:

De paragraafnummers in dit PvE verwijzen naar de desbetreffende paragrafen van de onderhavige norm.

Blok 3. Goedkeuring:

In het blok Goedkeuring moet door de eisende partijen, de belanghebbenden(n) en de opsteller van het van het PvE een handtekening worden geplaatst, om hetgeen in het Programma van Eisen is verwoord te bekrachtigen.

- Zonder deze handtekening(en) voldoet het Programma van Eisen niet aan de Regeling.

N.B. 1: Het rapport dient volledig te worden ingevuld en te worden geaccordeerd door een bevoegd persoon. In het kader van de bedrijfsprocedure moet dit rapport als beheerd document worden behandeld.

N.B.2: ***Dit Programma van Eisen is de formele start om te komen tot een brandmeldinstallatie. Het Programma van Eisen dient dus vooraf te worden opgesteld en niet tussentijds of achteraf.***

N.B.3: Het kan voorkomen dat tijdens de totstandkoming van de brandmeldinstallatie, of na de oplevering van de brandmeldinstallatie de situatie aan wijziging onderhevig is. Indien deze wijziging invloed heeft op de gestelde eisen, dan moet een aangepast c.q. nieuw Programma van Eisen worden opgesteld en worden goedgekeurd door eisende partij (en) en belanghebbende (n)

A3 BLOK 1: A 3.1 Gegevens	*In te vullen door de opsteller van het PvE*
Documentnummer	012026-4203 PvE versie1.1
Datum eerste opmaak	14-1-2026 mutaties 18-3-2026
Onafhankelijk PvE-opsteller	Bedrijf : BHC Security Consulting B.V. Projecteringsdeskundige : Dhr. 5.1, 2, e Adres, postcode en plaats : Smederij 3 kantoor 5, 2211SM **Noordwijkerhout**
Certificaat vereist	☑ **Ja** ☐ **Nee** Opmerking: inspectiecertificaat conform gestelde in BBL2024
Bouwwerk Volgens BBL 2024	Gebruiksfunctie : Bijeenkomstfunctie > 1000m2 Naam : Huis van Marokko Adres : Plantage Middenlaan 64 Postcode & plaats : 1018DH Amsterdam
Doel installatie	☑ Persoonlijke bescherming ☐ Schadebeperking' ☑ Sturen brandbeveiliging installaties ☐ Bescherming milieu ☐ Continuïteit bedrijfsvoering ☐ Anders, gelijkwaardige oplossing.
Bouwvergunning	Kenmerk : -
Gebruiksmelding	Kenmerk :
Gebruiker/huurder	Naam : Huis van Marokko Adres, pc en plaats : p/a Plantage Middenlaan 64, 1018DH Ams Telefoon : Contactpersoon : Naam beheerder brandmeldinstallatie (OP): n.t.b.

Eisende partij(en)	☑ Gemeente **Amsterdam** (=eisende partij) ❑ Verzekeraar ☑ Eigenaar/ Gebruiker (=belanghebbende)
Bouwtekeningen:	

Op dit PvE zijn de volgende normen en richtlijnen van toepassing:

- **NEN2535:2017; Brandveiligheid van gebouwen -Brandmeldinstallaties- systeem- en kwaliteitseisen en projectierichtlijnen.**
- **NEN2575-1:2012+C1:2021 nl; Brandveiligheid van gebouwen - Ontruimingsinstallaties- systeem- en kwaliteitseisen en projectierichtlijnen. Deel 1 algemeen.**
- **NEN2575-3:2012/A2:2018 nl; Brandveiligheid van gebouwen - Ontruimingsinstallaties- systeem- en kwaliteitseisen en projectierichtlijnen. Deel 3 Luidalarm-Ontruimingsinstallaties van type B.**
- **NEN2654-1+C1:2018 nl; Beheer, controle en onderhoud van brandbeveiligingsinstallaties; Deel 1 Brandmeldinstallaties.**
- **NEN2654-2:2018; Beheer, controle en onderhoud van brandbeveiligingsinstallaties; Deel 2 Ontruimingsinstallaties.**
- **NPR2576:2018, Functiebehoud bij brand -Richtlijn voor bekabeling . ophanging en montage van transmissiewegen**
- **BBL 2024**

A.3.2 Eisen

De eisen moeten worden ingevuld door de opsteller van het PvE

Paragraaf van NEN 2535:2017	A3.2 Blok 2 EISEN Omschrijving	Eis
10.2	**Omvang van de brandmeldinstallatie**	Geëist door: **Gem. Amsterdam** ❑ Volledige bewaking ☑ Gedeeltelijke bewaking ☑ Ruimte bewaking (toelichten) ☑ Object bewaking (toelichten) ❑ Niet-automatische bewaking

Toelichting:
Gedeeltelijke bewakingsvorm (conform het gestelde in het BBL 2024)

Object bewaking: De brandwerende zelfsluitende deuren welke worden opengehouden door een deur vastzet inrichting en die dicht moeten vallen bij een brandmelding worden beveiligd met rookmelders conform het gestelde in bijlage C van de NEN2535.

Ruimtebewaking: Objectsituaties waarbij grenswaarde overschrijdende loopafstanden op de betreffende samenvallende vluchtweg zijn aangetroffen dienen te zijn voorzien van rookmelders en bijbehorende handbrandmelders in de betreffende vluchtroute. Additioneel dienen alle aangrenzende verblijfsruimten en ruimten met verhoogd brandrisico die een belemmering kunnen vormen voor veilige ontvluchting van het object bij brand te worden voorzien van automatische detectie.

Altijd uitgesloten van detectie:

Koel- en vriesruimten, fietsbergingen, kruipruimten, schachten en openbare toiletgroepen (incl. voorruimten).

Altijd voorzien van detectie:

CV ruimten en overige technische ruimten met verhoogd brandrisico.

Paragraaf van NEN 2535:2017	Omschrijving	Eis	
4.2	**Proefbrand voor (niet) standaard ruimten** 1.Polyurethaan matten 2. Beukenhouten blokjes 5. PVC draad volgens BS 6266 7. Brandspiritus 8. Andere overeengekomen brandgrootte(omschrijven vastleggen bij toelichting) Proefbranden mogen achterwege blijven indien: De projectie voldoet eveneens aan de NEN2535:2017	**(Niet) standaardruimten** .... Standaard ruimten	**Nummer proefbrand.** .... 1 2 7 uitsluitend keuken en pantry
4.3	Prestatie-eis voor ongewenste en onechte brandmeldingen **Gebruiksfunctie:** bijeenkomstfunctie	Risicoklasse extern ❑ **A** ☑ **N.v.t.** ❑ **B** ❑ **C**	Risicoklasse intern ❑ **B** ☑ **D** ❑ **E**

Toelichting 4.3:

De risicoklasse is vastgesteld conform de NEN 2535, waarbij is uitgegaan van de hoofdfunctie van het gebouw: bijeenkomstfunctie > 1000 m2
Het maximale aantal ongewenste en onechte meldingen worden berekend, in de praktijk bijgehouden en in het logboek vastgelegd.

10.11.3	Bijzondere omgevingsinvloeden voor het voorkomen van ongewenste en onechte meldingen Toelichting:	Ruimte	Omstandigheden
4.4	Prestatie-eis voor de systeem-beschikbaarheid Toelichting bijzondere situaties:	De prestatie-eis voor de systeembeschikbaarheid is 99,7%	
10.3	Indeling detectiezones: Toelichting: Bij meer dan 5 bouwlagen omschrijving en toelichting als bijlage toevoegen.	**Toelichting:** 1) **HM + AM BG Plantage Middenl.** 2) **HM + AM grote filmzaal** 3) **HM + AM BG Plantage Badlaan** 4) **HM + AM 1e Plantage Middenl.** 5) **HM + AM 1e verd. Midden.** 6) **HM + AM 1e Plantage Badlaan** 7) **HM + AM 2e Plantage Middenl.**	

8.6	Sturingen automatische Brandbeveiligings-installaties	**Soort installatie** ☑ Ontruimingsalarmering typ B ☑ Ontgrendelen vluchtdeuren ☑ LBH ☑ Afschakelen geluidsinstall. ☑ Kleefmagneten via GTV	Algemeen ☑ ☑ ☑ ☑ ☑	Selectief. (detectiezone)

Toelichting	**De stuurfuncties** moeten tijdens de periodieke controles (tenminste 1 keer per jaar, tijdens het jaarlijks onderhoud) integraal gecontroleerd worden op een goede werking. **Functiebehoud** van transmissiewegen moeten uitgevoerd worden conform NEN 2535 en NPR 2576:2018 **Toelichting:** brandweeringang. (hoofdentree Plantage Middenlaan 64)

6.5	Uitvoering brandweerpaneel		❑ **N.v.t. (De BMC voldoet als brandweerpaneel)** ❑ Een verduurzaamd plattegrond met daarop de detectie zone-indeling dient bij de brandmeldcentrale te zijn aangebracht. ☑ Geografisch paneel
	Herstel mogelijkheid voor de brandweer op brandweer-paneel		Toelichting: ☑ Ja ❑ Nee
	Brandweerpaneel ter goedkeuring aan de bevoegde autoriteit (=brandweer)		Toelichting: ❑ Ja ☑ Nee Toelichting:
6.2.2.	Opties brandmeldcentrale		❑ Verificatie van meldingen ❑ Vertraging van de uitgangssignalen naar C en/of G ❑ Vertraging van de uitgangssignalen naar E (aparte toestemming van de brandweer vereist) Toelichting: De doormeldvertraging (E uitgangssignaal) van automatische brandmeldingen is alleen toegestaan wanneer er de juiste organisatorische maatregelen zijn genomen en voldoende personen (BHV –organisatie) aanwezig zijn, die bij een brandmelding kunnen zorg dragen dat de ontruiming van het bouwwerk tijdig kan plaatsvinden. De tijden worden ingesteld na instemming van de bevoegde autoriteit: Standaardinstelling zonder schriftelijke toestemming brandweer: (T1) Verkenningstijd timer: 0 minuten (acceptatie) (T2) Vertragingstijd timer: 0 minuten (verkenning)
8.2	Doormelding van storing naar 24 uur bezet ontvangstation voor storingmeldingen		❑ Intern locatie: ..... ☑ Extern ☑ PAC EN54-21 doormelding Toelichting: Criterium: storing alg. brandbeveiligingssyteem.

8.4	Doormelding van het brandalarm > Categorie		☑ PAC Toelichting: PAC EN54-21 doormelding Toelichting: Criterium: brandmelding alg. brandbeveiligingssyteem.
10.6.2	Signalering interne organisatie		☑ Brandmeldcentrale Locatie: VIP ruimte 1e ☐ Bediening & signaleringspaneel Locatie: ..... ☐ Stil ontruimingsinstallatie ☑ Luid ontruimingsinstallatie
Opmerkingen:			

Aanvullende eisen BMC / BMI:

<u>Installatie en oplevering:</u>

Bekabeling,

De bekabeling en aanleg moet voldoen aan de gestelde eisen conform NEN2535:2017; Brandveiligheid van gebouwen -Brandmeldinstallaties- systeem- en kwaliteitseisen en projectierichtlijnen.
en de NPR2576:2018

Beheer

Het beheer, de controle en het onderhoud van de brandmeld- en ontruimingsinstallatie moeten overeenkomstig NEN 2654 worden uitgevoerd.
De eigenaar van de brandmeldinstallatie moet een 24 uurs servicecontract afsluiten met een, daartoe gecertificeerd onderhoudsbedrijf.

Inrichting gebouw

Bij verandering van de inrichting en/of het gebruik van het bouwwerk moet de eigenaar de afdeling preventie van de Brandweer en het branddetectiebedrijf onmiddellijk schriftelijk van de wijzigingen op de hoogte stellen.

Sturingen
Alle sturingen dienen te worden uitgevoerd conform het boek "brandbeveiligingsinstallaties" versie 2012 uitgegeven door NVBR/NIBRA. En dienen tevens functioneel te worden opgeleverd.
De resultaten van geluidsmetingen (met gesloten deuren) dienen te worden aangegeven in de projectietekeningen.

3.3 Goedkeuring	*(in te vullen door opdrachtgever, eisende partij(en) en PvE-opsteller)*	
Partij	**Gegevens**	**Handtekening**
Gebruiker/huurder Eisende partij ☐ Belanghebbende ☑	Naam : Huis van Marokko Adres : Plantage Middenl. 64 Postcode 1018DH Plaats. : Amsterdam Telefoonnr. : Naam :	Datum: .....
PvE-opsteller	Naam : BHC SAFETY Adres : Smederij 3#5 Postcode : 2211SM Plaats : Noordwijkerhout Telefoonnr. : 5.1, 2, e Naam : Dhr. 5.1, 2, e	Datum: 14-1-2026
Projecteringsdeskundige	Naam : BHC SAFETY Adres : Smederij 3#5 Postcode : 2211SM Plaats : Noordwijkerhout Telefoonnr. : 5.1, 2, e Naam : Dhr. 5.1, 2, e	Datum: 14-1-2026
Bevoegde autoriteit: Eisende partij ☑ Belanghebbende ☐	Naam : Gemeente Amsterdam Adres : Postcode. : Plaats. : Amsterdam Telefoonnr. : 14020 Naam :	Datum:

PvE aanvulling Ontruimingsinstallatie **NEN 2575-1:2012+C1:2021, NEN2575-3:2012/A2:2018 en NPR2576:2018. Boek "brandbeveiligingsinstallaties" versie 2012 Hfst.2**		
5.1 en 7.4	**Type ontruimingssignaal en de wijze van activering** BP : bedieningspaneel HBM : handbrandmelder BM : automatische brandmelder	**Luid alarm:** **BP HBM BM** ❑ Slow-whoop toonsignaal en gesproken bericht (type A) ❑ ❑ ❑ ❑ Slow-whoop toonsignaal (type B) zonder RAC doormelding ❑ ❑ ❑ ☑ Slow-whoop toonsignaal (type B) met PAC doormelding ☑ ☑ ☑
5.1 en 7.4	**Type ontruimingssignaal en de wijze van activering** BP : bedieningspaneel HBM : handbrandmelder BM : automatische brandmelder	**Stil alarm:** **BP HBM BM** ❑ Toonsignaal op geselecteerde plaatsen ❑ ❑ ❑ ❑ Toonsignaal en gecodeerd bericht ❑ ❑ ❑ ❑ Toonsignaal op ontvangers van een personen zoek installatie ❑ ❑ ❑
15.2	**Omvang ontruimingsgebied**	1) Gehele object is 1 totaal ontruimingsgebied
15.2	**Ruimten uitgesloten van ontruimingsgebied**	☑ Ja, opslagruimten < 2m2, trappenhuizen, kruipruimten, liften, niet-verblijfsruimten ❑ Nee

7.2.2	**De taal of talen waarin een bericht moet worden uitgezonden**	**Alleen specificeren bij luid alarm type A installaties:** ❑ Nederlands
4.2	**Geluidsniveau van toonsignalen**	**Vereist geluidsniveau: Minimaal 65 dB(A) / 6dB(A)** Voor de vereiste geluidssterkte wordt verwezen naar tabel 1 en bijlage F2 van de NEN 2575. In technische ruimten dient rekening gehouden te worden met het geluid van installaties en apparatuur. ❑ Rekening houdende met slaapgebieden 75 dB(A) gemeten op hoofdeinde. ☑ Rekening houdende geluid boven > 99 dB(A) Toepassen van flitsers. ❑ Rekening houdende geluid boven > 80 dB(A) Waar conform Arbowet gehoorbescherming moet worden gedragen >> Toepassen van flitsers. ❑ Rekening met ruimten waar gezien de bestemming van verwacht worden dat er grote kans is dat hier slechthorenden aanwezig zijn. Toepassen van flitsers.

4.3	**Geluidsniveau en verstaanbaarheid van gesproken berichten**	**Vereist geluidsniveau: .....** ❑ Rekening houdende met slaapgebieden
4.3 4.4 15.3	**Verstaanbaarheid conform regeling:** **Systeembeschikbaarheid** **Alarmeringzones**	**Vereiste verstaanbaarheid:** ❑ Verstaanbaar voor pers. met een gemiddeld gehoor ❑ Gemeten verstaanbaarheid conf.NEN-EN-IEC 60849 • **Alleen specificeren bij afwijking van NEN 2575** ❑ Afgeweken van NEN 2575 ☑ 99,7 % overeenkomstig NEN 2575 **Afzondelijke alarmeringzones,** ❑ Ja.
16.2.2	**Locatie hoofd bedieningspaneel**	**Hoofdbedieningspaneel: Entree Plantage Middenl. 64** ☑ Automatische aansturing ☑ Bij de brandmeldcentrale / ontruimingscentrale
16.2.2	**Locatie neven bedieningspaneel**	**Nevenpaneel:** ❑
7.13.3	**Uitvoering bedieningspaneel**	**Alleen specificeren wanneer een tekstpaneel niet toereikend is.** ❑ .....

Functiebehoud & bekabeling,

De bekabeling en aanleg moet voldoen aan de gestelde eisen conform NEN2535:2017: Brandveiligheid van gebouwen -Brandmeldinstallaties- systeem- en kwaliteitseisen en projectierichtlijnen.

Betreffende bekabeling en leidingwegen moeten worden aangebracht volgens de functiebehoud aanwijzingen NPR 2576:2018

Controle, beheer en onderhoud conform NEN 2654

3.3 Goedkeuring	*(in te vullen door opdrachtgever, eisende partij(en) en PvE-opsteller)*	
Gebruiker/huurder Eisende partij ☐ Belanghebbende ☑	Naam : Huis van Marokko Adres : Plantage Middenl. 64 Postcode 1018DH Plaats. : Amsterdam Telefoonnr. : Naam :	Datum: 05 JUIN 2026 Le Consul Général Salim LAHJOMRI
PvE-opsteller	Naam : BHC SAFETY Adres : Smederij 3#5 Postcode : 2211SM Plaats : Noordwijkerhout Telefoonnr. : 5.1, 2, e Naam : Dhr. 5.1, 2, e	Datum: 14-1-2026
Projecteringsdeskundige	Naam : BHC SAFETY Adres : Smederij 3#5 Postcode : 2211SM Plaats : Noordwijkerhout Telefoonnr. : 5.1, 2, e Naam : Dhr. 5.1, 2, e	Datum: 14-1-2026
Bevoegde autoriteit: Eisende partij ☑ Belanghebbende ☐	Naam : Gemeente Amsterdam Adres : Postcode. : Plaats. : Amsterdam Telefoonnr. : 14020 Naam :	Datum: