5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@paradiso.nl>
Verzonden: vrijdag 1 juli 2022 19:59
Aan: Meliani, Touria
CC: 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e
Onderwerp: Aankoop landje

Ha Touria, 5.1.2.e en 5.1.2.e e.a.

De 5.1.2.e verkoopt het landje aan Paradiso voor 3,5 miljoen euro.
Hij zet z'n mediabureau er op en wil samen met Paradiso communiceren. Maar dit pas als de financiering definitief rond is bij de Rabobank. Hij geeft ons hiervoor tot 26/7.

Veel dank voor de steun in dit traject tot nu toe!

Met vriendelijke groet,
5.1.2.e

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Verstuurd vanaf mijn iPhone

> Op 23 jun. 2022 om 15:18 heeft 5.1.2.e Rijcken <5.1.2.e@paradiso.nl> het volgende geschreven:
>
> 5.1.2.e 5.1.2.e en 5.1.2.e
>
> Bedankt voor het gesprek van vanochtend. Zoals besproken hebben we vanmiddag het gesprek met 5.1.2.e van de Rabobank gehad. Hieronder een samenvatting van het gesprek ter voorbereiding van het gesprek in het college.
>
> 5.1.2.e bevestigde de goede samenwerking tussen de gemeente, de Rabobank en Paradiso.
> Daarnaast gaf hij aan dat de Rabobank de waarde van Paradiso voor de stad herkent in de A-Bis status van Paradiso.
> De Rabobank wil cultureel erfgoed blijven ondersteunen en wil er daarom alles aan doen om de aankoop van het landje door Paradiso te faciliteren. 5.1.2.e heeft hierover ook contact met 5.1.2.e 5.1.2.e
>
> Om tot aankoop te komen is het volgende besproken.
> 5.1.2.e en 5.1.2.e voeren de onderhandelingen over de aankoop op 30 juni met de huidige eigenaar van het landje.
> Het betreft een bouwkavel en is daardoor vrijgesteld van overdrachtsbelasting (wel BTW-plichtig maar de BTW wordt in hetzelfde kwartaal verrekend).
> De voorgestelde financiering van de Rabobank betreft een hypothecaire financiering van € 3,5 mln met een looptijd van 3 jaar.
> Ter dekking van de rente stort Paradiso de totale som aan rente over 3 jaar op een separate rekening. Dit bedrag wordt direct of indirect gefund door de gemeente.

In drie jaar komen Paradiso en de gemeente tot het inzicht om al dan niet samen het landje te ontwikkelen met een culturele bestemming.
Indien deze afweging positief uitvalt moet herfinanciering plaatsvinden.
Indien deze afweging negatief uitvalt zal het landje moeten worden verkocht. Verwachting is dat het landje zijn waarde behoud omdat het landje voor een kantoorlocatie op een zeer mooie en centrale plek in de stad ligt. In het downsite scenario dat het landje niet zijn waarde behoud, moet de restschuld worden geherfinancierd en in termijnen worden afbetaald.

Op basis van onze meerjaren begroting en liquiditeitsprognose gaat 5.1,2,e verder met de aanvraag van de hypothecaire financiering binnen de Rabobank. Het rentepercentage wordt dan expliciet gemaakt; tot nu toe hebben we indicatieve rentepercentages gekregen.

De Rabobank geeft aan dat elke vorm van garantstelling en subsidieverstrekking door de gemeente bijdraagt aan de financieringsmogelijkheden. Wij hopen dat dit komende week lukt in de gesprekken met het college en dat we de volgende stappen in het aankoopproces kunnen zetten.

Vriendelijke groet,
Mede namens 5.1,2,e

5.1,2,e