Gemeente Amsterdam
West

Gemeente Amsterdam
Bestuurscommissie West

Voordracht en besluit

DB

Soort besluit	**A-Beluit**
Registratienummer	**N.T.B.**
Afdeling	**Vergunningen Bouw**
Portefeuille	Vergunningverlening, toezicht en handhaving
DB lid	<verantwoordelijk DB lid>
Gebied	De baarsjes
Vergaderdatum DB	<datum behandeling in DB vergadering>

5.1,2,e

5.1,2,e

5.1,2,e @amsterdam.nl

Onderwerp

Postjesweg 7 – Verzoek om een voornemen uit te spreken om het College van B&W te verzoeken contrair te gaan aan het advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit.

Parafen

Gebiedsmanager	Portefeuillehouder
5.1,2,e	Fenna Ulichki

Publicatie/bekendmaking <datum>

Ter kennisneming naar AB?

Zo ja, AB-memo toevoegen! Nee

Besluit

Het dagelijks bestuur van de bestuurscommissie van stadsdeel West besluit in zijn vergadering van: <datum vergadering invullen>

1.

Ondertekening

het algemeen bestuur van de bestuurscommissie van stadsdeel West,

namens hen,
het dagelijks bestuur van de bestuurscommissie,

E.M. Overzier,
secretaris

M.D. van der Horst ,
voorzitter

Bestuurlijke achtergrond

Dit pand is eigendom van Rochdale en staat al sinds de eerste helft van 2012 leeg. Rochdale en stadsdeel West hebben gezamenlijk een pitch gehouden om een nieuwe exploitant te verven. Deze pitch is gewonnen door Goldmund (ook bekend van restaurant Cook).

Toen Goldmund voor haar verbouwing een aanvraag indiende, bleek tijdens behandeling dat de serre illegaal is gebouwd en blijkt uit onderzoek dat de serre er al staat sinds 1999 en dat er nooit op is gehandhaafd. Daarnaast hebben voormalig Stadsdeel De Baarsjes en Stadsdeel West in respectievelijk 2009 en 2011 Drank en Horecawet vergunningen afgegeven waarin de serre expliciet vernoemd staat. Ook is in de periode dat de serre aan het pand zit het bestemmingsplan een aantal keer gewijzigd/vernieuwd, waarin de serre ook niet is meegenomen.

Op 17 augustus 2017 is de aanvraag geweigerd. Beknopt samengevat behelsde de weigering de volgende weigeringsgronden:

- het realiseren van horeca in de tweede bouwlaag is beleidsmatig niet wenselijk, omdat dit de omzetting van een woning naar horeca zou zijn. Dienst Wonen heeft hier nadrukkelijk een negatief advies afgegeven omdat het hier een onttrekking van de sociale woningvoorraad zou betreffen;
- **er is geen bereidheid om de serre te legaliseren (zowel ruimtelijk als negatief advies Welstand);**
- de vetvangput dient inpandig te worden geregeld;

Omdat alle partijen (Rochdale, Stadsdeel en Goldmund) gebaat zijn bij een oplossing is middels een conceptaanvraag gekeken naar de mogelijkheden. Er heeft meermaals overleg plaatsgevonden met zowel Stedenbouw als met de Commissie voor Ruimtelijke Kwaliteit. De bottleneck in dit dossier is de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit gebleken.

Onderbouwing besluit

Gezien het feit:
- stadsdeel samen met Rochdale initiatiefnemer is geweest van de pitch;
- dat er niet eerder is gehandhaafd, terwijl de serre al vanaf 1999 aan het pand is geplaatst;
- het stadsdeel en de buurt ook gebaat is bij een invulling van het pand na jarenlange leegstand
- vanuit bestuurder en het gebiedsteam ook is uitgesproken dat legalisering wenselijk is

willen wij het Dagelijks Bestuur van de Bestuurscommissie West verzoeken om een voornemen uit te spreken dat zodra de formele aanvraag omgevingsvergunning wordt ingediend, om het College van B&W te verzoeken contrair te gaan aan het advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. Na akkoord op dit voornemen, zullen wij Goldmund adviseren direct een formele aanvraag in te dienen en kunnen wij na ontvangst van alle stukken en definitieve advisering de routing voor een contrair-besluit in gang zetten.

Risico's / Neveneffecten

Een risico kan zijn dat het College besluit niet mee te willen werken aan het contrair gaan op het advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit.

Uitkomsten ingewonnen adviezen

Juridisch bureau: N.v.t.

Financiën: De kosten worden gedekt door legesinkomsten.

Communicatie: N.v.t.

Overige: N.v.t.

Voorlichting en communicatie

Het gebiedsteam kan na instemming op dit voornemen Goldmund adviseren direct een formele aanvraag in te dienen.

Uitkomsten inspraak en maatschappelijk overleg (participatie)

N.v.t.

Geheimhouding

N.v.t.

Stukken

Meegestuurd: Memo 'Postjesweg 7 – Verzoek contrair op welstandsadvies