Kantoor:	Tijdstip van aanbieding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers,	16245 13 49
Amsterdam	02-DEC-1999 10:27	mr. W. Louwman	met 1 vervolgblad(en)

Aantekeningen:

D: 00000545 S: 1610001291

Kadaster

FCES/991.13425

KOOP EN LEVERING REGISTERGOEDEREN

(Anne Frankstraat 21 te Amsterdam)

Op een december negentienhonderd negenennegentig is voor mij, Jhr Mr Albert Peter van Lidth de Jeude, notaris met plaats van vestiging Amsterdam, verschenen: ———

mevrouw Mr Françoise Cathérine Elisabeth Schoordijk, met kantooradres Apollolaan 15, 1077 AB Amsterdam, geboren te Goirle op drieëntwintig mei negentienhonderd zesenzestig, ———

te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: ———

1. de publiekrechtelijke rechtspersoon: Politieregio Amsterdam-Amstelland, gevestigd te Amsterdam, kantoor houdend aldaar aan de James Wattstraat 84, (1097 DM), postadres: Postbus 2287, 1000 CG Amsterdam, ———
   hierna te noemen: **verkoper**; en ———
2. de heer Willem Gerrit Rijkaart van Cappellen, geboren te Ridderkerk op acht september negentienhonderd zesenveertig, gehuwd, houder van een Nederlands rijbewijs met nummer 3009509706, hoofd van de afdeling subsidies en Grondexploitaties van de Dienst Binnenstad Amsterdam, te dezer zake met kantooradres Amstel 1 te Amsterdam, die handelt als gemachtigde van de publiekrechtelijke rechtspersoon: Gemeente Amsterdam, gevestigd te Amsterdam, kantoor houdend aldaar aan de Amstel 1, voor na te melden rechtshandeling bevoegd krachtens de hem op grond van artikel 10:12 van de Algemene Wet Bestuursrecht door de Burgemeester van Amsterdam verstrekte volmacht, ———
   hierna te noemen: **koper** of **gemeente**. ———

Verkoper en koper verklaren: ———

Overeenkomst van koop. Levering ———

Verkoper en koper hebben een koopovereenkomst gesloten, op grond waarvan verkoper bij deze levert aan koper, die bij deze aanvaardt, speciaal ter uitvoering van het besluit van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam de dato vijf november negentienhonderd negenennegentig nummer MB 99/4181: ———

Omschrijving registergoederen: ———

het gebouw met ondergrond en erf (voorheen in gebruik als politiebureau), plaatselijk bekend Anne Frankstraat 21, 1018 DM Amsterdam, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam sectie O nummers 4266 en 3666**, respectievelijk groot vijf are vijfenveertig centiare en twintig are tien centiare, ———

Hyp. 4

Aantekeningen:

hierna ook aangeduid met: **het verkochte.**

Koopprijs

De koopprijs van het verkochte bedraagt:
driemiljoen achthonderd vijftigduizend gulden (f 3.850.000,--).

Omzetbelasting

Verkoper verklaart voor wat betreft het verkochte dat hij geen omzetbelasting verschuldigd is wegens de levering.

Kwijting

Koper heeft de koopprijs voldaan door storting op de rekening van Loeff Claeys Verbeke Stichting Derdengelden Notarissen Amsterdam.
Verkoper verleent koper daarvoor kwijting.

Voorgaande titel

Verkoper verklaart dat het verkochte door hem is verkregen:

- door de inschrijving ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op tweeëntwintig december negentienhonderd vijfennegentig in deel 13216 nummer 1 van het afschrift van een verklaring afgelegd door de gemeente Amsterdam, waarbij de gemeente Amsterdam verklaart dat ingevolge het bepaalde in artikel 2 lid 1 van de Invoeringswet Politie 1993 de vermogensbestanddelen van de gemeente Amsterdam die toegerekend moeten worden aan de gemeentepolitie op een april negentienhonderd vierennegentig onder algemene titel zijn overgegaan op de Politieregio Amsterdam-Amstelland.

Bepalingen

Verkoper en koper verklaren dat zij vorenbedoelde overeenkomst van koop en levering verder zijn aangegaan onder de volgende bepalingen.

Kosten

Artikel 1

1. De eventueel verschuldigde overdrachtsbelasting als bedoeld in de Wet op belastingen van rechtsverkeer is voor rekening van koper.
2. De notariële kosten terzake van de koopovereenkomst en de kosten wegens de levering en overdracht van het verkochte, alsmede de over die kosten verschuldigde omzetbelasting als bedoeld in de Wet op de Omzetbelasting 1968, zijn voor rekening van koper.

Omschrijving leveringsverplichtingen

Artikel 2

1. Verkoper levert koper eigendom, die:
   a. onvoorwaardelijk is en niet aan inkorting, ontbinding of aan welke vernietiging ook onderhevig is;
   b. niet bezwaard is met beslagen of hypotheken of inschrijvingen daarvan, dan wel met andere beperkte rechten.
2. Het verkochte wordt overgedragen, vrij van alle bijzondere lasten en beperkingen.

Aantekeningen:

16245 13 50

1e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

3. Indien de door verkoper opgegeven maat of grootte van het verkochte of de verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig zijn, zal geen van partijen daaraan enig recht ontlenen.

4. De levering (feitelijke levering) van het verkochte vindt heden plaats, in de feitelijke staat waarin het verkochte zich heden bevindt.

Risico

Artikel 3

1. Het risico van het verkochte gaat over bij het ondertekenen van deze akte.
2. Koper is niet verplicht assuranties over te nemen.

Baten en lasten

Artikel 4

De baten en lasten van het verkochte zijn vanaf het ondertekenen van deze akte voor rekening van koper.

De levering in macht en bezit geschiedt op de dag van het verlijden van de akte van overdracht. Van die dag af komen alle vruchten van het gekochte ten gunste van de koopster, zij draagt van die dag af alle lasten.

Verontreiniging

Artikel 5

De aanwezige bodemverontreiniging, zoals aangegeven in het rapport van de Milieudienst onder nummer 50/2567/MD 1993 de dato vijftien oktober negentienhonderd achtennegentig, is reeds verdisconteerd in de aankoopprijs. De koper aanvaardt het overgaan van de aansprakelijkheid dienaangaand.

Beroep vrijstelling overdrachtsbelasting

Koper doet bij deze een uitdrukkelijk beroep op de vrijstelling overdrachtsbelasting als bedoeld in artikel 15 lid 1 letter c van de Wet op belastingen van rechtsverkeer.

Woonplaatskeuze

Verkoper en koper verklaren uitdrukkelijk dat zij voor de uitvoering van deze akte en voor aangelegenheden betreffende de overdrachtsbelasting woonplaats kiezen ten kantore van de bewaarder van de minuut van deze akte.

Volmachten/notarisverklaring

./. Van de volmachtverlening aan de comparant blijkt uit twee onderhandse akten van volmacht welke aan deze akte zullen worden gehecht.

Van het bestaan van vorenbedoelde volmachten is mij, notaris, genoegzaam gebleken.

Slot

De comparant is mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE, in minuut verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

Voordat tot voorlezing is overgegaan is de inhoud van deze akte zakelijk aan de comparant opgegeven en toegelicht.

19-2004

Aantekeningen:

Deze heeft daarna verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen, daarmee in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. ———————————————

Onmiddellijk na beperkte voorlezing van deze akte is zij door de comparant en mij, notaris, ondertekend om veertien uur. ———————————————

Volgen handtekeningen

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.)A.P. van Lidth de Jeude

Ondergetekende, Jhr Mr Albert Peter van Lidth de Jeude, notaris met plaats van vestiging Amsterdam, verklaart dat de onroerende zaak, bij deze akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikelen 6 of 8a van die wet.

(w.g.)A.P. van Lidth de Jeude

Ondergetekende, Jhr Mr Albert Peter van Lidth de Jeude, notaris met plaats van vestiging Amsterdam, verklaart dat dit stuk eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

