01752

[redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] @amsterdam.nl]; [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] @amsterdam.nl]; [redacted] 5.1.2e, [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] @amsterdam.nl]; [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] @amsterdam.nl]

From: [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e
Sent: Tue 3/21/2017 10:50:48 AM
Subject: RE: aanvullende vragen, deadline 12.00 uur
Received: Tue 3/21/2017 10:50:51 AM

Natuurlijk ben ik het er mee eens dat mijn voorstel van aftoppen het allemaal nog ingewikkelder maakt maar simpel aftoppen op 60% of 50% gaat ons in de toekomst sowieso problemen opleverenredelijkheid en het waarom dan. Het was meer bedoeld als alternatief voor aftoppen als dat politiek geëist wordt. Als we aftoppen in zijn geheel kunnen voorkomen (door bijv een hogere depreciatie) is dat altijd beter.

[redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e:
Verzonden: dinsdag 21 maart 2017 11:31
Aan: [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e
Onderwerp: RE: aanvullende vragen, deadline 12.00 uur

Ja, goed om te benadrukken dat de juridische consequenties nog niet genoeg in beeld zijn!

Van: [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 21 maart 2017 11:27
Aan: [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e

BSQ is 50%
50%/75% x 49% = 33%
BSQ is 75%
75%/75% x 49% = 49%
BSQ is 5%
5%/75% x% = 3,3%
De uiteindelijke quote wordt dan nooit 0% maar is dus minimaal 3,3%. Op deze manier krijgt iedereen de "korting" naar rato.
Ook kan je er voor kiezen dat de quote tussen de 5% en 49% uitkomt, dan wordt het iets ingewikkelder want dan moet de factor maal 44% en er dan 5% bij optellen. Bij de BSQ berekeningmoet dan niet ook een minimum van 5% worden gehanteerd maar van % anders gebeurd het dubbel.
Het is wel ingewikkelder maar wel voor iedereen een evenredig voordeel op deze manier. Ik zou willen voorstellen de BSQ "intact" te laten en dan dit voordeel in een laatste slag te laten zien aan de erfpachter.
Groeten, 5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 21 maart 2017 8:37
Aan: 5.1.2e; 5.1.2e
CC: Rossum, 5.1.2e van
Onderwerp: aanvullende vragen, deadline 12.00 uur

Collega's,
Gisterenavond hebben de BT leden de avond deels samen doorgebracht en volgens mij gaat het goed. Ik heb nog uitgebreid met V.d. Burg en Ivens gesproken. Ik heb het gevoel dat het de goede kant uitgaat en dat ze samen tot een gedragen voorstel willen komen. Er wordt gepraat over korting en het doel is om in juni een besluit door de raad te laten nemen en daarin lijkt ook echt vertrouwen te zijn.
De bestuurders praten vanmiddag om 3 uur verder en daarvoor is nog aanvullende informatie nodig.
Om 12 uur moeten we de bestuurders (als het mogelijk is) de onderstaande informatie verzorgen.
Het zijn met name vragen die 5.1.2e en 5.1.2e zouden moeten beantwoorden. 5.1.2e, 5.1.2e, is dat mogelijk?
Groet,
5.1.2e

VRAAG 1, verdeling BSQS

5.1. 5.1.2e,
We hebben onderstaande tabel eerder aangeleverd om de verdeling van BSQ's te laten zien op basis van voorstellen inspraak. De uitleg hierbij was als volgt:
∀*Er zijn 110.000 koopwoningen op erfpacht (in 2014)*
∀*In detabel zijn ook de woningen van de corporaties die gereed zijn voor verkoop en al AB2000 hebben zijn meegenomen.*
∀*Ik kan op dit moment geen uitsplitsing van de corporatiewoningen maken.*

afgeronde BSQ	# eengezins-woningen	# meergezins-woningen	Totaal	percentage	percentage
5% - 10%	3	18.622	18.625	13,7%	13,7%
10% - 15%	69	6.859	6.928	5,1%	18,7%
15% - 20%	773	5.537	6.310	4,6%	23,4%
20%- 25%	1.723	8.520	10.243	7,5%	30,9%
25% - 30%	4.325	9.513	13.838	10,1%	41,0%
30% - 35%	3.508	10.823	14.331	10,5%	51,5%
35% - 40%	2.838	10.442	13.280	9,7%	61,3%
40% - 45%	6.044	16.670	22.714	16,7%	77,9%
45% - 50%	2.132	13.560	15.692	11,5%	89,4%
50% - 55%	1.185	5.843	7.028	5,2%	94,6%
55% - 60%	2.196	2.341	4.537	3,3%	97,9%
60% - 65%	1.324	170	1.494	1,1%	99,0%
65% - 70%	363		363	0,3%	99,3%
70% - 75%	282		282	0,2%	99,5%
75% - 80%	577		577	0,4%	99,9%
80% >	122		122	0,1%	100,0%
	27.464	108.900	136.364	100%	0%

We hebben een aangepaste lijst nodig, bij verwerking van de voorstellen zoals het BT die gisteren besprak. En bij voorkeur een tabel waarin de corporatiewoningen niet zijn opgenomen (dus alleen de woningen die echt kunnen overstappen.

5.1.2e, je gaf gisteren (waarvoor dank) onderstaande tabel maar die kan volgens mij niet kloppen. Het aantal woningen wijkt sterk af en de hoge BSQ's ontbreken.

Range	Aantal BSQ's oud	Aantal BSQ's nieuw	Verschil Nieuw - Oud	Verschil %	Aantal woningen Oud	Aantal woningen nieuw
5 10	576	751	175	30%	37.780	48.379
10 15	134	193	59	44%	7.323	12.641
15 20	165	229	64	39%	10.887	14.265
20 25	166	272	106	64%	10.821	15.709
25 30	257	457	200	78%	16.625	17.454
30 35	305	620	315	103%	15.140	23.908
35 40	518	352	-166	-32%	20.270	13.154
40 45	524	216	-308	-59%	19.579	5.925
45 50	298	67	-231	-78%	9.605	1.071
50 55	224	2	-222		5.356	91
55 60	21	-	-21		317	-
60 65	-	-	-		-	-
Totaal	**3.188**	**3.159**	**-29**		**153.703**	**152.597**

n.b. Woningen meegenomen die in aanmerking komen voor overstap

VRAAG 2, effect van aftoppen

5.1.2e

Zoals gisteren in het BT besproken moeten de financiële effecten en het aantal woningen dat het betreftvan 3 keuzes in beeld worden gebracht:

- ∀De bodem van de BSQ is geen 5% maar 0%
- ∀De BSQ wordt afgetopt op 49%
- ∀De BSQ wordt afgetopt op 60%

VRAAG 3, effect van korting

5.1. 5.1.2e

In de notitie over de bouwstenen hebben we ten aanzien van de korting opgenomen:

Met aanpassingen aan BSQ en korting

NCW 2016 - 100 jaar (bedragen in mln euro)	In absolute bedragen (€)	*% t.o.v. voortdurend*

01752

Voortdurende stelsel	4.326	100%
Eeuwigdurende stelsel 100% tussentijdse overstap 2017	2.760	64%
Eeuwigdurende stelsel 100% tussentijdse overstap 2017 met 10% korting	2.550	59%

Nodig is een tabel met de volgende inhoud:

NCW 2016 - 100 jaar (bedragen in mln euro)	Bij 100% tussentijdse overstap	Bij 60% tussentijdse overstap	Bij 20% tussentijdse overstap
Voortdurende stelsel	4.326		
Eeuwigdurende stelsel	2.760		
Eeuwigdurend stelsel met 10% korting	2.550		
Eeuwigdurend stelsel met 20% korting			
Eeuwigdurend stelsel met 30% korting			

5.1 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Amsterdam
5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
5.1.2e