Gemeente
Amsterdam
Noord

Bezoekadres
Buikslotermeerplein 2000
1025 XL Amsterdam

Postbus 37608
1030 BB Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 37608 1030 BB Amsterdam

Dura Vermeer Bouw Midden West BV
t.a.v. 5.1,2,e
Postbus 439
2100 AK HEEMSTEDE

Datum	10 september 2019
Kenmerk	19-4119/UIT-19-08250
Uw kenmerk	
Behandeld door	5.1,2,e 5.1,2,e (niet aanwezig op woensdag), 5.1,2,e @amsterdam.nl
Bijlage	zoals vermeld in de lijst met 'Bescheiden'
Onderwerp	uw verzoek om ontheffing voor het maken van geluid door het bedrijfsmatig uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden voor het terrein aan de Céramiquelaan, de Kitsilanostraat, de Spadinalaan, de Batteryparkstraat, de Sausalitolaan en de Docklandsweg

Geachte 5.1,2,e

Op vrijdag 26 juli 2019 hebben wij van uw opdrachtgever een verzoek ontvangen om ontheffing voor het maken van geluid door het bedrijfsmatig uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden voor het terrein aan de **Céramiquelaan, de Kitsilanostraat, de Spadinalaan, de Batteryparkstraat, de Sausalitolaan en de Docklandsweg**.
Het verzoek heeft betrekking op maken van geluid door heiwerkzaamheden en bronbemaling t.b.v. de blokken J, K en M (Overhoeks 3.2).
De bij de aanvraag gevoegde bescheiden zijn (laatstelijk) op woensdag 4 september 2019 gewijzigd.

Besluit
Wij besluiten hierbij, gelet op het Bouwbesluit 2012, artikel 8.3, lid 3:

aan Amvest, 5.1,2,e ontheffing voor het maken van geluid door het bedrijfsmatig uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden **te verlenen**;

een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende bescheiden zoals vermeld in de lijst met 'Bescheiden'.

Voorschriften
- Bij de geluidbronnen en aan de gevels van de woningen welke in het rapport als waarneempunt zijn aangegeven, dient het geluidniveau te worden gemeten (voor meetmethode: zie de bijlage 'Monitoring van geluidsbelasting tijdens bouwwerkzaamheden').
- Vóór en tijdens de werkzaamheden dienen omwonenden te worden geïnformeerd op de wijze die in het akoestisch onderzoek is beschreven; daarbij dient te worden aangegeven gedurende welke uren van een dag en in welke periode de werkzaamheden zullen plaatsvinden .

Z028AB6F894

Aanwijzingen
Wij wijzen u graag op een aantal aspecten die voor u wellicht van belang zijn.
In de bijlage 'Aanwijzingen' is een en ander verwoord.

Toetsingsgronden
De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen.
Voor de motivering van dit besluit wordt verwezen naar de bijlage 'Toetsresultaten'. Deze bijlage maakt deel uit van dit besluit.

Proces
Dit besluit is voorbereid met toepassing van de reguliere voorbereidingsprocedure.
Op maandag 29 juli 2019 en vrijdag 9 augustus 2019 is om aanvullende gegevens gevraagd, welke gegevens wij op vrijdag 9 augustus 2019, dinsdag 13 augustus 2019 en woensdag 4 september 2019 hebben ontvangen.
De beslistermijn is niet verlengd.

Nadere informatie
Indien u over deze brief nadere informatie wenst, kunt u ons bereiken per telefoon of per e-mail (de contactgegevens staan boven in deze brief).

Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens deze

s.1.2.e [redacted]

M.P. Rademaker
Teamleider
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving/Team Vergunningen, stadsdeel Noord

Bezwaar
Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking.
Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden binnen zes weken na verzending van dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord. Het bezwaarschrift dient ten minste te bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift (met een afschrift van het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt) dient te worden gezonden aan het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord, Juridisch Bureau, Postbus 483, 1000 AL Amsterdam.

Voorlopige voorziening
Dit bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Indien bezwaar is ingesteld bij het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord, kan aan de voorzieningenrechter van de rechtbank worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek om voorlopige voorziening (met een afschrift van het besluit en het ingediende bezwaarschrift) dient te worden gezonden aan: rechtbank Amsterdam, Afdeling Publiekrecht - team bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Hieraan zijn kosten (griffierecht) verbonden.

Lijst met 'Bescheiden'

De volgende bijlagen worden meegezonden.

nummer/naam	omschrijving	datum	opmerkingen
	Toetsresultaten		
	Monitoring van geluidbelasting tijdens de werkzaamheden		
	Aanwijzingen		

De volgende stukken maken deel uit van de beschikking, maar worden niet als papieren bijlagen teruggezonden.
De stukken zijn wel digitaal beschikbaar en worden met de hierboven vermelde bescheiden digitaal aan u teruggezonden.

nummer/naam	omschrijving	datum	opmerkingen
19-4119	Aanvraag	2019-07-26	
Kenmerk DGMR: B.2017.1168.95.R001l B.2017.1168.95.N	Rapportage: Onderzoek bouwlawaai blokken H tot M versie 002; Aanvulling rapport	2019-08-13	
Referentienummer BREM funderingsexpertise 1907-32	Grafische presentatie betreffende de geluidsmetingen op het project Overhoeks blok J & K	2019-08-20	
Dura Vermeer	Nieuwsbrief	Juli 2019	

Bijlage "Toetsresultaten"

ontheffing voor het maken van geluid door het bedrijfsmatig uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden
(Bouwbesluit 2012, artikel 8.3, lid 3)

Het verzoek betreft het maken van geluid door maken van geluid door heiwerkzaamheden en bronbemaling t.b.v. de blokken J, K en M (Overhoeks 3.2),

1. waarbij de in tabel 8.3 van het Bouwbesluit 2012 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur op geluidgevoelige objecten niet worden overschreden;
2. op zon- en/of feestdagen;
3. in de avonduren tussen 19:00 uur en 23:00 uur;
   en/of
4. in de nachturen tussen 23:00 uur en 7:00 uur.

Het verzoek om een ontheffing is getoetst aan de volgende bepalingen:

Wel of geen ontheffing nodig?
(Bouwbesluit 2012, artikel 8.3, leden 1, 2 en 4)

Aangezien

- er sprake is van het bedrijfsmatig uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden;
- uit het door de aanvrager, op grond van artikel 8.7, aanhef en onder d aangeleverde akoestisch onderzoek blijkt dat, op de gevels van de woningen en andere geluidgevoelige objecten, de dagwaarden en de daarbij behorende blootstellingsduur als vermeld in tabel 8.3 van het Bouwbesluit 2012, niet worden overschreden:
  - de blootstellingsduur voor dagwaarden boven 75 dB(A) is met twee dagen niet meer dan maximaal toegestaan (5 dagen);
  - de blootstellingsduur voor dagwaarden boven 70 dB(A) is met zeven dagen niet meer dan maximaal is toegestaan (15 dagen);
  - de blootstellingsduur voor dagwaarden boven 65 dB(A) is met 25 dagen niet meer dan maximaal is toegestaan (30 dagen)
    en
  - de blootstellingsduur voor dagwaarden boven 60 dB(A) is met 45 dagen niet meer dan maximaal is toegestaan (50 dagen);
- de bouw- of sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd op zon- en/of feestdagen;
- de bouw- of sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd in de avonduren tussen 19:00 uur en 23:00 uur;
- de bouw- of sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd in de nachturen tussen 23:00 uur en 07:00 uur
  en
- de Richtlijn Bouwlawaai 2016 geen beleidsregel is als bedoeld in artikel 8.3, lid 4 van het Bouwbesluit 2012;

is

- geen ontheffing noodzakelijk voor maken van geluid door heiwerkzaamheden t.b.v. de blokken J, K en M (Overhoeks 3.2);
- ontheffing noodzakelijk voor maken van geluid door bronbemaling t.b.v. de blokken J, K en M (Overhoeks 3.2).

Ontheffing verlenen of weigeren?
(Bouwbesluit 2012, artikel 8.3, lid 3)

Best beschikbare stille technieken
De tweede zin van artikel 8.3, lid 3 stelt dat bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik moet worden gemaakt van de best beschikbare stille technieken.
In het onderhavige geval worden de volgende technieken of apparatuur toegepast om de geluidproduktie zoveel mogelijk te beperken:
- er wordt gebruik gemaakt van elektrisch aangedreven pompen.

Richtlijn Bouwlawaai 2016
Het college van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam heeft op 20 december 2016 de Richtlijn Bouwlawaai 2016 vastgesteld.

Zon- en/of feestdagen, werk- en/of zaterdagen tussen 19:00 en 7:00 uur
In de Richtlijn is aangegeven dat ontheffing wordt verleend als:
- dat technisch of maatschappelijk noodzakelijk is
  en
- er wordt voldaan aan de bij de volgende $L_{aeq,30}$-waarden behorende maximale blootstellingsduur, alsmede aan de maxima voor de piekwaarde:

$L_{aeq,30}$	≤ 45 dB(A) of ≤ omgevingslawaai	≤ 50 dB(A) of ≤ omgevingslawaai	≤ 55 dB(A) of ≤ omgevingslawaai	> 55 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	L_{Amax} dB(A)
PERIODE	MAXIMALE BLOOTSTELLINGSDUUR IN DAGEN							
OP ZON- EN FEESTDAGEN TUSSEN 07:00 - 19:00 UUR	ONBEPERKT	ONBEPERKT	ONBEPERKT	20	20	10	0	85
19:00 - 23:00 UUR	ONBEPERKT	ONBEPERKT	40	40	10	0	0	80
23:00 - 07:00 UUR	ONBEPERKT	20	20	5	0	0	0	75

Uit het door de aanvrager, op grond van artikel 8.7, aanhef en onder d aangeleverde akoestisch onderzoek blijkt dat de in deze tabel vermelde grenswaarden voor $L_{aeq,30}$ en de daarbij behorende blootstellingsduur op zon- en/of feestdagen en/of tussen 19:00 en 23:00 uur en/of tussen 23:00 en 07:00 uur niet worden overschreden:

op zon- en/of feestdagen
Gedurende 140 dagen bedraagt de $L_{aeq,30}$-waarde niet meer dan 45 dB(A).
Ook blijkt uit het rapport dat de L_{Amax}-waarde niet hoger is dan 36 dB(A).

tussen 19:00 en 23:00 uur
Gedurende 140 dagen bedraagt de $L_{aeq,30}$-waarde niet meer dan 45 dB(A).
Ook blijkt uit het rapport dat de L_{Amax}-waarde niet hoger is dan 36 dB(A).

tussen 23:00 en 07:00 uur
Gedurende 140 dagen bedraagt de $L_{aeq,30}$-waarde niet meer dan 45 dB(A).
Ook blijkt uit het rapport dat de L_{Amax}-waarde niet hoger is dan 36 dB(A).

Motivering
- Naar ons oordeel wordt voldaan aan de eis dat de best beschikbare stille technieken worden gebruikt, omdat verdergaande voorzieningen - zo die al zouden bestaan - onevenredig grote gevolgen (i.c. hoge kosten) zouden hebben welke niet in verhouding staan tot de met de beleidsregel te dienen doelen zodat ontheffing verleend kan worden (Algemene wet bestuursrecht, artikel 4:84).

- Omdat het ontheffingsverzoek betrekking heeft op het continu bemalen van de bouwkuip en het technische noodzakelijk is om deze werkzaamheden 24 uur per dag en 7 dagen per week uit te voeren, wordt aan de eerste voorwaarde voldaan.
- Omdat aan de grenswaarden in de Richtlijn wordt voldaan moet, gelet op artikel 4:84 van de Algemene wet bestuursrecht, ontheffing moet worden verleend tenzij dit voor een of meer belanghebbenden onevenredig grote gevolgen zou hebben welke niet in verhouding staan tot de met de beleidsregel te dienen doelen.
- *Belangenafweging*
  Naar ons oordeel is niet te verwachten dat het verlenen van de ontheffing voor een of meer belanghebbenden onevenredig grote gevolgen zal hebben, zodat ontheffing verleend kan worden (Algemene wet bestuursrecht, artikel 4:84).

Voorschriften
Aan de ontheffing worden, ter verdere bescherming van de gezondheid van en ter informatie aan omwonenden en/of gebruikers van geluidgevoelige objecten nadere voorschriften verbonden.

Conclusie
De ontheffing kan, onder het opnemen van voorschriften, worden verleend.

Bijlage 'Monitoring van geluidsbelasting tijdens bouwwerkzaamheden'

De bepaling van hoeveel dagen, dag-, avond of nachtdelen van een verkregen ontheffing daadwerkelijk gebruikt zijn, geschiedt door middel van monitoring. De metingen dienen plaats te vinden volgens de Handleiding meten en rekenen industrielawaai (HMRI, internetuitgave 2004), waarbij niet gerekend hoeft te worden met de toeslagen voor een tonaalgeluid en geluid met een duidelijk muziekkarakter. Verder kan het voorkomen dat kortdurende gebeurtenissen tijdens de bouwactiviteiten, zoals het passeren van veel vrachtwagens langs woningen, een aanzienlijke geluidsbelasting veroorzaken en tot onaanvaardbare geluidhinder leiden. In dit verband worden bij de monitoring van de geluidbelasting - in afwijking van de *Handleiding meten en rekenen industrielawaai (HMRI)* - de volgende regels toegepast:

Dagperiode (07:00 – 19:00 uur)
Indien het over enige tijdsperiode van 30 minuten gemeten equivalent geluidsniveau $L_{Aeq,\ 30\ min}$ 65 dB(A) of meer bedraagt en tevens 2 dB of meer hoger ligt dan het in de aanvraag vermelde (berekende) geluidsniveau (L_{Aeq}) voor de betreffende etmaalperiode, dan wordt de gemeten waarde van $L_{Aeq,\ 30\ min}$ bij de beoordeling aangemerkt als de geconstateerde waarde van geluidsniveau (L_{Aeq}) over de gehele dagperiode.

Avondperiode (19:00 – 23:00 uur)
Indien het over enige tijdsperiode van 30 minuten gemeten equivalent geluidsniveau $L_{Aeq,\ 30\ min}$ 60 dB(A) of meer bedraagt en tevens 2 dB of meer hoger ligt dan het in de aanvraag vermelde (berekende) geluidsniveau (L_{Aeq}), dan wordt de gemeten waarde van $L_{Aeq,30\ min}$ bij de beoordeling aangemerkt als de geconstateerde waarde van geluidsniveau (L_{Aeq}) over de gehele avondperiode.

Nachtperiode (23:00 – 07:00 uur)
Indien het over enige tijdsperiode van 30 minuten gemeten equivalent geluidsniveau $L_{Aeq,\ 30\ min}$ 60 dB(A) of meer bedraagt en tevens 2 dB of meer hoger ligt dan het in de aanvraag vermelde (berekende) geluidsniveau (L_{Aeq}), dan wordt de gemeten waarde van $L_{Aeq,30\ min}$ bij de beoordeling aangemerkt als de geconstateerde waarde van geluidsniveau (L_{Aeq}) over de gehele nachtperiode.
Tenslotte geldt bij toepassing van de meteo-correctieterm C_m het volgende. Monitoring van de geluidbelasting vindt meestal op basis van (onbemande) continue metingen plaats. Deze metingen worden bij alle van weerscondities en windrichtingen uitgevoerd. Een deel van de metingen zal dus buiten de z.g. meteoraam-condities, bij tegenwind uitgevoerd gaan worden. De resultaten van de metingen buiten het meteoraam mogen in tegenspraak met de bepalingen van de HMRI-meegenomen worden in de beoordeling, echter wel met de restrictie dat de meteo-correctieterm (C_m) in het kader van de monitoring niet van toepassing is op deze (bij tegenwind verkregen) meetresultaten. Voor metingen die wel verricht zijn met meewind (binnen het meteoraam) mag wel een C_m in mindering gebracht worden. Indien echter geen registratie van de weerscondities wordt bijgehouden mag er in het geheel bij monitoring geen meteocorrectie in rekening worden gebracht.

Bijlage 'Aanwijzingen'

Vergunningen werken in de openbare ruimte (WIOR)

Deze omgevingsvergunning houdt niet in dat u over de eventueel benodigde vergunningen van werken in de openbare ruimte beschikt. Om de openbare ruimte in gebruik te nemen (o.a. voor het plaatsen van bouwketen; containers; steigers; hekken en ander materiaal) heeft u een vergunning nodig. Een aanvraag hiervoor moet u minimaal 2 weken van te voren indienen bij het Servicecentrum van de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving.

Stilleggen

Wij wijzen u er op dat het werk kan worden stil gelegd op grond van artikel 5.17 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht indien de blootstellingsduur welke in die in deze ontheffing is genoemd, worden overschreden.