Colofon *Rekenmodel SSK2018 versie 2.1.000*

Project:

Project	**LEVENSDUURKOSTEN BEHOREND BIJ : WRM Zuidbuurt blok 1 t/m 5**
Omschrijving / specificatie	aanvraag uitvoeringskrediet
Projectfase	schetsontwerp
Opdrachtgever	G&O
Projectleider	R. Maclean

Bedrijfseconomische raming:

Type raming	deterministisch
Datum opstelling raming	09-07-24
Opsteller raming	E. El Khoury
Versie raming	1
Status raming	definitief (goedgekeurd OG)
Prijspeil raming (excl. verhardingen)	2023
Prijspeil verhardingen	2022
Valuta	Euro
Classificering vertrouwelijkheid	BEDRIJFSVERTROUWELIJK

Toetsing:

Raming intern getoetst door	W. Jonkers
Datum interne toetsing	24-06-24

Bedrijfsgegevens:

Bedrijfsnaam	Gemeente Amsterdam Ingenieursbureau
Afdelingsnaam	vakgroep Kostendeskundigheid

Scope en uitgangspunten *Rekenmodel SSK2018 versie 2.1.000*

Inleiding

Het werk bestaat in hoofdzaak uit:
- Verhardingen, groen, meubilair en speeltoestellen.

DO staat voor dagelijks onderhoud (kosten Stadswerken)
GO staat voor Grootonderhoud (kosten V&OR)
VV staat voor vervanging (kosten V&OR)

Scope

De kostenraming is gebaseerd op de volgende documenten:
- Hoeveelhedenlijst: dd 13-6-24
  Extra toegevoegd zes steelattributen, zie ook afbeelding
- Tekening:

Gebiedskeuzes

Onderstaande keuzes gaan over regiotoeslagen.

Verhardingen, OVL, Meubilair en Civiele Constructies	**Groen**	**Prullenbakken legen**
Binnen de ring	Overig	Overig

Uitgangspunten kostencategorie Levensduurkosten

- *Voor deze raming zijn de volgende uitgangspunten voorlevensduurkosten van toepassing:*
- De levensduurkosten betreffen de wijziging van de jaarlijkse kosten op basis van categorie-normkosten en niveau als bijdrage aan de totale kosten van de gemeente Amsterdam op het gebied van (dagelijks en groot) onderhoud en vervanging van de openbare ruimte. Deze kosten zijn niet object-specifiek maar op basis van de bijbehorende categorie waar de asset binnenvalt.

- Levensduurkosten bestaan uit "schoon en heel"; dagelijksbeheer, grootonderhoud en vervanging.
- Onderhoudsniveau aangehouden "Verzorgd" conform de richtlijnen van de gemeente Amsterdam.
- De bedragen tussen haakjes zijn negatieve getallen en betreffen het bestaand areaal
- De bestaande hoeveelheden zijn te verwijderen.
  Specials betreffen alle elementen die niet in de normkosten voorkomen.

Uitgangspunten specials nvt







Kostenoverzicht SSK2018 *Rekenmodel SSK2018 versie 2.1.000*

	Directe kosten - benoemd	Directe kosten - nader te detailleren	Directe kosten	Indirecte kosten	Voorziene kosten	Risicoreservering	Totaal
Instandhoudingskosten:							
DO Verhardingen	€ 4.437	€ 887	€ 5.324	€ 1.129	€ 6.454	€ 645	€ 7.099
GO & VV Verhardingen	€ 5.380	€ 1.076	€ 6.456	€ 1.369	€ 7.825	€ 782	€ 8.607
DO Groen	€ 11.205	€ 560	€ 11.765	€ 2.496	€ 14.261	€ 1.426	€ 15.687
GO & VV Groen	€ 7.138	€ 357	€ 7.495	€ 1.590	€ 9.085	€ 909	€ 9.994
DO Openbare Verlichting	€ 1.689	€ 338	€ 2.027	€ 541	€ 2.568	€ 257	€ 2.825
GO & VV Openbare Verlichting	€ 2.544	€ 509	€ 3.053	€ 648	€ 3.700	€ 370	€ 4.070
DO Meubilair	€ (175)	€ (35)	€ (210)	€ (45)	€ (255)	€ (26)	€ (281)
GO & VV Meubilair	€ (708)	€ (142)	€ (849)	€ (180)	€ (1.029)	€ (103)	€ (1.132)
DO Spelen	€ 150	€ 30	€ 180	€ 38	€ 218	€ 22	€ 240
VV Spelen	€ 360	€ 72	€ 432	€ 92	€ 523	€ 52	€ 576
Bouwkosten	**€ 32.020**	**€ 3.652**	**€ 35.672**	**€ 7.678**	**€ 43.350**	**€ 4.335**	**€ 47.685**
Engineeringskosten	**€ 6.348**	**€ -**	**€ 6.345**	**€ -**	**€ 6.345**	**€ 635**	**€ 6.980**
Vastgoedkosten	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**
Overige bijkomende kosten	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**
Subtotaal	**€ 38.367**	**€ 3.652**	**€ 42.018**	**€ 7.678**	**€ 49.695**	**€ 4.970**	**€ 54.665**
Objectoverstijgende risicoreservering						**€ -**	**€ -**
Instandhoudingskosten deterministisch	**€ 38.367**	**€ 3.652**	**€ 42.018**	**€ 7.678**	**€ 49.695**	**€ 4.970**	**€ 54.665**
Verschuiving						€ -	€ -
Instandhoudingskosten exclusief BTW	**€ 38.367**	**€ 3.652**	**€ 42.018**	**€ 7.678**	**€ 49.695**	**€ 4.970**	**€ 54.665**

Bandbreedte : met 70% zekerheid liggen de instandhoudingskosten exclusief BTW (reële kosten) tussen € 35.532 en € 73.797
De variatiecoëfficiënt bedraagt ± 35%

Geraamde Instandhoudingskosten exclusief BTW (reële kosten)	€ 54.665
Organisatiegebonden reservering instandhoudingen (opgave financier)	€ -
Onzekerheidsreserve instandhoudingen (opgave financier)	€ -
Reservering scope wijzigingen instandhoudingen (opgave financier)	€ -
Gerealiseerde instandhoudingskosten buiten de raming maar binnen budget (opgave financier)	€ -
Aan te houden budget instandhoudingskosten	**€ 54.665**

Levenscycluskosten exclusief BTW (reële kosten)	**#VERW!**	**#VERW!**	**€ 42.018**	**€ 7.678**	**€ 49.695**	**€ 4.970**	**€ 54.665**
Levenscycluskosten exclusief BTW (contante waarde), discontovoet van 3,0% en rekenhorizon van 1 jaar						*€*	*53.714*
Equivalente jaarlijkse kosten van de gehele levenscyclus						*€*	*-*

Bandbreedte : met 70% zekerheid liggen de levenscycluskosten exclusief BTW (reële kosten) tussen € en €
De variatiecoëfficiënt bedraagt ± - -

Geraamde Levenscycluskosten exclusief BTW (reële kosten)	€ 54.665
Organisatiegebonden reserveringen (opgave financier)	€ -
Onzekerheidsreserve (opgave financier)	€ -
Reservering scope wijzigingen (opgave financier)	€ -
Gerealiseerde kosten buiten de raming maar binnen budget (opgave financier)	€ -
Aan te houden budget levenscycluskosten	**€ 54.665**

Deelraming aan | DO Verhardingen | Rekenmodel SSK2018 versie 2.1.000

Code	Omschrijving post	Hoeveelheid per keer	Eenheid per keer	Prijs per keer	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal
	Instandhoudingskosten:							
	Bestaand							
	Fietspad (Elementen verh.)							
Ewt7DO	Elementen verzorgdwegtype7DO per jaar	480,00	m2	€ (0,10)	1	keer	€ (48,22)	€ (48)
	Schoon							
	Machinaal vegen verharding	4,80	are	€ (1,98)	52	keer	€ (9,50)	€ (494)
	Handmatige ondersteuning vegen verharding	4,80	are	€ (1,87)	26	keer	€ (8,98)	€ (233)
	Nieuw							
	Rijweg (Elementen verh.)							
Ewt5gebakken klinkersD	Elementen verzorgdwegtype5gebakken klinkersDO per jaar	2.370,00	m2	€ 0,16	1	keer	€ 386,96	€ 387
	Rijweg (Asfalt)							
Awt4DO	Asfalt verzorgdwegtype4DO per jaar	680,00	m2	€ 0,03	1	keer	€ 19,58	€ 20
	Gralux	300,00	m2	€ 0,61	1	keer	€ 183,00	€ 183
	Schoon							
	Machinaal vegen verharding	30,50	are	€ 1,98	52	keer	€ 60,39	€ 3.140
	Handmatige ondersteuning vegen verharding	30,50	are	€ 1,87	26	keer	€ 57,04	€ 1.483
					-			
	Benoemde directe bouwkosten							**€ 4.437**
	Nader te detailleren bouwkosten (%) incl. gebiedstoeslag : Binnen de ring				20,0%	van	€ 4.436,93	€ 887
	Directe bouwkosten							**€ 5.324**
	Overige eenmalige kosten (%)				5,0%	van	€ 5.324,32	€ 266
	Uitvoeringskosten (%)				6,0%	van	€ 5.324,32	€ 319
	Algemene kosten (%)				5,0%	van	€ 5.909,99	€ 295
	Winst (%)				2,0%	van	€ 6.205,49	€ 124
	Risico (%)				2,0%	van	€ 6.205,49	€ 124
	Indirecte bouwkosten				*21,2%*	*t.o.v. directe bouwkosten*		**€ 1.129**
	Voorziene bouwkosten							**€ 6.454**
	Niet benoemd risico bouwkosten (%)				10,0%	van	€ 6.453,71	€ 645
	Risico risicoreservering bouwkosten				*10,0%*	*t.o.v. voorziene bouwkosten*		**€ 645**
	Bouwkosten DO Verhardingen							**€ 7.099**
	Engineering als toeslag				10,0%	van	€ 6.453,71	€ 645
	Benoemde directe engineeringskosten							**€ 645**
	Directe engineeringskosten				*9,1%*	*t.o.v. voorziene bouwkosten*		**€ 645**
	Voorziene engineeringskosten							**€ 645**
	Niet benoemd risico engineeringskosten (%)				10,0%	van	€ 645,37	€ 65
	Risicoreservering engineeringskosten				*10,0%*	*t.o.v. voorziene engineeringskosten*		**€ 65**
	Engineeringskosten DO Verhardingen							**€ 710**
	Vastgoedkosten DO Verhardingen							**€ -**
	Overige bijkomende kosten DO Verhardingen							**€ -**
	Instandhoudingskosten DO Verhardingen exclusief BTW							**€ 7.809**
	BTW (%)				0,0%	van	€ 7.808,99	€ -

Deelraming aan | GO & VV Verhardingen | Rekenmodel SSK2018 versie 2.1.000

Code	Omschrijving post	Hoeveelheid per keer	Eenheid per keer	Prijs per keer	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal
	Instandhoudingskosten:							
	Bestaand							
	Fietspad (Straatbaksteen), special							
Ewt7GO	Elementen verzorgdwegtype7GO per jaar	480,00	m2	€ (0,67)	1	keer	€ (321,48)	€ (321)
Ewt7VV	Elementen verzorgdwegtype7VV per jaar	480,00	m2	€ (0,82)	1	keer	€ (393,60)	€ (394)
	Nieuw							
	Rijweg (Straatbaksteen)							
Ewt5gebakken klinkersGO	Elementen verzorgdwegtype5gebakken klinkersGO per jaar	2.370,00	m2	€ 1,09	1	keer	€ 2.579,75	€ 2.580
Ewt5gebakken klinkersVV	Elementen verzorgdwegtype5gebakken klinkersVV per jaar	2.370,00	m2	€ 0,80	1	keer	€ 1.886,99	€ 1.887
	Rijweg (Asfalt)							
Awt4GO	Asfalt verzorgdwegtype4GO per jaar	680,00	m2	€ 0,36	1	keer	€ 244,80	€ 245
Awt4VV	Asfalt verzorgdwegtype4VV per jaar	680,00	m2	€ 1,16	1	keer	€ 789,14	€ 789
	Gralux GO	300,00	m2	€ 0,88	1	keer	€ 264,00	€ 264
	Gralux VV	300,00	m2	€ 1,10	1	keer	€ 330,00	€ 330
	Benoemde directe bouwkosten							**€ 5.380**
	Nader te detailleren bouwkosten (%) incl. gebiedstoeslag : Binnen de ring				20,0%	van	€ 5.379,60	€ 1.076
	Directe bouwkosten							**€ 6.456**
	Overige eenmalige kosten (%)				5,0%	van	€ 6.455,52	€ 323
	Uitvoeringskosten (%)				6,0%	van	€ 6.455,52	€ 387
	Algemene kosten (%)				5,0%	van	€ 7.165,63	€ 358
	Winst (%)				2,0%	van	€ 7.523,91	€ 150
	Risico (%)				2,0%	van	€ 7.523,91	€ 150
	Indirecte bouwkosten				*21,2%*	*t.o.v. directe bouwkosten*		**€ 1.369**
	Voorziene bouwkosten							**€ 7.825**
	Niet benoemd risico bouwkosten (%)				10,0%	van	€ 7.824,86	€ 782
	Risico risicoreservering bouwkosten				*10,0%*	*t.o.v. voorziene bouwkosten*		**€ 782**
	Bouwkosten GO & VV Verhardingen							**€ 8.607**
	Engineeringkosten als toeslag				20,0%	van	€ 7.824,86	€ 1.565
	Directe engineeringskosten				*18,2%*	*t.o.v. voorziene bouwkosten*		**€ 1.565**
	Indirecte engineeringskosten				*0,0%*	*t.o.v. directe engineeringskosten*		**€ -**
	Voorziene engineeringskosten							**€ 1.565**
	Niet benoemd risico engineeringskosten (%)				10,0%	van	€ 1.564,97	€ 156
	Risicoreservering engineeringskosten				*10,0%*	*t.o.v. voorziene engineeringskosten*		**€ 156**
	Engineeringskosten GO & VV Verhardingen							**€ 1.721**
	Vastgoedkosten GO & VV Verhardingen							**€ -**
	Overige bijkomende kosten GO & VV Verhardingen							**€ -**
	Instandhoudingskosten GO & VV Verhardingen exclusief BTW							**€ 10.329**
	BTW (%)				0,0%	van	€ 10.328,82	€ -

Deelraming aan | DO Groen | Rekenmodel SSK2018 versie 2.1.000

Code	Omschrijving post	Hoeveelheid per keer	Eenheid per keer		Prijs per keer	Hoeveelheid	Eenheid		Prijs		Totaal
	Instandhoudingskosten:										
Onderhoudsniveau	**Bestaand**										
Verzorgd	**Dagelijks onderhoud**										
Onderhoudsniveau	**Nieuw**										
Verzorgd	**Dagelijks onderhoud**										
	BOOM IN BEPLANTING,30-60jr	50,00	st	€	18,24	1	keer	€	912,05	€	912
	BOOM IN VERHARDING,30-60jr	13,00	st	€	26,06	1	keer	€	338,74	€	339
	GAZON MET BOLLEN,>=300,00m2	6.275,00	m2	€	1,02	1	keer	€	6.384,08	€	6.384
	HEESTERS	22,00	m2	€	3,84	1	keer	€	84,58	€	85
	Inspectie en monitoren										
	BOOM IN BEPLANTING,30-60jr	50,00	st	€	3,17	1	keer	€	158,31	€	158
	BOOM IN VERHARDING,30-60jr	13,00	st	€	3,17	1	keer	€	41,16	€	41
	GAZON MET BOLLEN,>=300,00m2	6.275,00	m2	€	0,00	1	keer	€	14,31	€	14
	HEESTERS	22,00	m2	€	0,00	1	keer	€	0,05	€	0
	Verwijderen zwerfafval in gras	62,75	are	€	0,55	26	keer	€	34,51	€	897
	Verwijderen zwerfafval in plantvakken	0,22	are	€	0,80	26	keer	€	0,18	€	5
	Verwijderen bladafval in gras	62,75	are	€	9,40	4	keer	€	589,85	€	2.359
	Verwijderen bladafval in plantvakken	0,22	are	€	12,00	4	keer	€	2,64	€	11
	Benoemde directe bouwkosten									€	**11.205**
	Nader te detailleren bouwkosten (%) incl. gebiedstoeslag : Overig					5,0%	van	€	11.205,13	€	560
	Directe bouwkosten									€	**11.765**
	Overige eenmalige kosten (%)					5,0%	van	€	11.765,39	€	588
	Uitvoeringskosten (%)					6,0%	van	€	11.765,39	€	706
	Algemene kosten (%)					5,0%	van	€	13.059,58	€	653
	Winst (%)					2,0%	van	€	13.712,56	€	274
	Risico (%)					2,0%	van	€	13.712,56	€	274
	Indirecte bouwkosten					*21,2%*	*t.o.v. directe bouwkosten*			€	**2.496**
	Voorziene bouwkosten									€	**14.261**
	Niet benoemd risico bouwkosten (%)					10,0%	van	€	14.261,07	€	1.426
	Risico risicoreservering bouwkosten					*10,0%*	*t.o.v. voorziene bouwkosten*			€	**1.426**
	Bouwkosten DO Groen									€	**15.687**
	Engineering als toeslag					10,0%	van	€	14.261,07	€	1.426
	Benoemde directe engineeringskosten									€	**1.426**
	Directe engineeringskosten					*9,1%*	*t.o.v. voorziene bouwkosten*			€	**1.426**
	Indirecte engineeringskosten					*0,0%*	*t.o.v. directe engineeringskosten*			€	**-**
	Voorziene engineeringskosten									€	**1.426**
	Niet benoemd risico engineeringskosten (%)					10,0%	van	€	1.426,11	€	143
	Risicoreservering engineeringskosten					*10,0%*	*t.o.v. voorziene engineeringskosten*			€	**143**
	Engineeringskosten DO Groen									€	**1.569**
	Vastgoedkosten DO Groen									€	**-**
	Overige bijkomende kosten DO Groen									€	**-**
	Instandhoudingskosten DO Groen exclusief BTW									€	**17.256**
	BTW (%)					0,0%	van	€	17.255,89	€	-

Deelraming aan | GO & VV Groen | Rekenmodel SSK2018 versie 2.1.000

Code	Omschrijving post	Hoeveelheid per keer	Eenheid per keer	Prijs per keer	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal
	Instandhoudingskosten:							
	Bestaand							
Onderhoudsniveau	**Groot onderhoud**							
	Nieuw							
Onderhoudsniveau	**Groot onderhoud**							
	BOOM IN BEPLANTING,30-60jr	50,00	st	€ 4,57	1	keer	€ 228,26	€ 228
	BOOM IN VERHARDING,30-60jr	13,00	st	€ 4,57	1	keer	€ 59,35	€ 59
	GAZON MET BOLLEN,>=300,00m2	6.275,00	m2	€ 0,02	1	keer	€ 129,64	€ 130
	HEESTERS	22,00	m2	€ 0,26	1	keer	€ 5,66	€ 6
Verzorgd								
	Vervanging							
	BOOM IN BEPLANTING,30-60jr	50,00	st	€ 49,51	1	keer	€ 2.475,34	€ 2.475
	BOOM IN VERHARDING,30-60jr	13,00	st	€ 139,48	1	keer	€ 1.813,26	€ 1.813
	GAZON MET BOLLEN,>=300,00m2	6.275,00	m2	€ 0,38	1	keer	€ 2.386,40	€ 2.386
	HEESTERS	22,00	m2	€ 1,83	1	keer	€ 40,34	€ 40
	Benoemde directe bouwkosten							**€ 7.138**
	Nader te detailleren bouwkosten (%) incl. gebiedstoeslag : Overig				5,0%	van	€ 7.138,26	€ 357
	Directe bouwkosten							**€ 7.495**
	Overige eenmalige kosten (%)				5,0%	van	€ 7.495,17	€ 375
	Uitvoeringskosten (%)				6,0%	van	€ 7.495,17	€ 450
	Algemene kosten (%)				5,0%	van	€ 8.319,64	€ 416
	Winst (%)				2,0%	van	€ 8.735,62	€ 175
	Risico (%)				2,0%	van	€ 8.735,62	€ 175
	Indirecte bouwkosten				*21,2%*	*t.o.v. directe bouwkosten*		**€ 1.590**
	Voorziene bouwkosten							**€ 9.085**
	Niet benoemd risico bouwkosten (%)				10,0%	van	€ 9.085,04	€ 909
	Risico risicoreservering bouwkosten				*10,0%*	*t.o.v. voorziene bouwkosten*		**€ 909**
	Bouwkosten GO & VV Groen							**€ 9.994**
	Engineeringskosten als toeslag				20,0%	van	€ 9.085,04	€ 1.817
	Directe engineeringskosten				*18,2%*	*t.o.v. voorziene bouwkosten*		**€ 1.817**
	Indirecte engineeringskosten				*0,0%*	*t.o.v. directe engineeringskosten*		**€ -**
	Voorziene engineeringskosten							**€ 1.817**
	Niet benoemd risico engineeringskosten (%)				10,0%	van	€ 1.817,01	€ 182
	Risicoreservering engineeringskosten				*10,0%*	*t.o.v. voorziene engineeringskosten*		**€ 182**
	Engineeringskosten GO & VV Groen							**€ 1.999**
	Vastgoedkosten GO & VV Groen							**€ -**
	Overige bijkomende kosten GO & VV Groen							**€ -**
	Instandhoudingskosten GO & VV Groen exclusief BTW							**€ 11.992**
	BTW (%)				0,0%	van	€ 11.992,26	€ -
	Instandhoudingskosten GO & VV Groen exclusief BTW							**€ 11.992**
	Instandhoudingskosten GO & VV Groen exclusief BTW (contante waarde)							*€ 11.992*
	Instandhoudingskosten GO & VV Groen exclusief BTW (contante waarde)							*€ 11.992*
	Levenscycluskosten GO & VV Groen exclusief BTW							**€ 11.992**
	BTW (%)							€ -
	Levenscycluskosten GO & VV Groen exclusief BTW							**€ 11.992**
	Levenscycluskosten GO & VV Groen exclusief BTW (contante waarde)							*€ 11.992*
	Levenscycluskosten GO & VV Groen exclusief BTW (contante waarde)							*€ 11.992*

Deelraming aan	DO Openbare Verlichting									Rekenmodel SSK2018 versie 2.1.000
Code	Omschrijving post	Hoeveelheid per keer	Eenheid per keer	Prijs per keer	Hoeveelheid	Eenheid		Prijs		Totaal
	Instandhoudingskosten:									
Onderhoudsniveau	**Bestaand**									
Onderhoudsniveau	**Nieuw**									
Verzorgd	Lichtpunt (incl. mast & armatuur)	18,00	st	€ 93,86	1	keer	€	1.689,47	€	1.689
	Benoemde directe bouwkosten								**€**	**1.689**
	Nader te detailleren bouwkosten (%) incl. gebiedstoeslag : Binnen de ring				20,0%	van	€	1.689,47	€	338
	Directe bouwkosten								**€**	**2.027**
	Overige eenmalige kosten (%)				5,0%	van	€	2.027,37	€	101
	Uitvoeringskosten (%)				6,0%	van	€	2.027,37	€	122
	Algemene kosten (%)				5,0%	van	€	2.351,74	€	118
	Winst (%)				2,0%	van	€	2.469,33	€	49
	Risico (%)				2,0%	van	€	2.469,33	€	49
	Indirecte bouwkosten				*26,7%*	*t.o.v. directe bouwkosten*			**€**	**541**
	Voorziene bouwkosten								**€**	**2.568**
	Niet benoemd risico bouwkosten (%)				10,0%	van	€	2.568,10	€	257
	Risico risicoreservering bouwkosten				*10,0%*	*t.o.v. voorziene bouwkosten*			**€**	**257**
	Bouwkosten DO Openbare Verlichting								**€**	**2.825**
	Engineering als toeslag				10,0%	van	€	2.568,10	€	257
	Directe engineeringskosten				*9,1%*	*t.o.v. voorziene bouwkosten*			**€**	**257**
	Indirecte engineeringskosten				*0,0%*	*t.o.v. directe engineeringskosten*			**€**	**-**
	Voorziene engineeringskosten								**€**	**257**
	Niet benoemd risico engineeringskosten (%)				10,0%	van	€	256,81	€	26
	Risicoreservering engineeringskosten				*10,0%*	*t.o.v. voorziene engineeringskosten*			**€**	**26**
	Engineeringskosten DO Openbare Verlichting								**€**	**282**
	Vastgoedkosten DO Openbare Verlichting								**€**	**-**
	Overige bijkomende kosten DO Openbare Verlichting								**€**	**-**
	Instandhoudingskosten DO Openbare Verlichting exclusief BTW								**€**	**3.107**
	Levenscycluskosten DO Openbare Verlichting exclusief BTW								**€**	**3.107**

Deelraming aan | GO & VV Openbare Verlichting | Rekenmodel SSK2018 versie 2.1.000

Code	Omschrijving post	Hoeveelheid per keer	Eenheid per keer	Prijs per keer	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal
	Instandhoudingskosten:							
Onderhoudsniveau	**Bestaand**							
Onderhoudsniveau	**Nieuw**							
Verzorgd	Lichtpunt (incl. mast & armatuur)	18,00	st	€ 141,32	1	keer	€ 2.543,78	€ 2.544
	Benoemde directe bouwkosten							**€ 2.544**
	Nader te detailleren bouwkosten (%) incl. gebiedstoeslag : Binnen de ring				20,0%	van	€ 2.543,78	€ 509
	Directe bouwkosten							**€ 3.053**
	Overige eenmalige kosten (%)				5,0%	van	€ 3.052,54	€ 153
	Uitvoeringskosten (%)				6,0%	van	€ 3.052,54	€ 183
	Algemene kosten (%)				5,0%	van	€ 3.388,32	€ 169
	Winst (%)				2,0%	van	€ 3.557,74	€ 71
	Risico (%)				2,0%	van	€ 3.557,74	€ 71
	Indirecte bouwkosten				*21,2%*	*t.o.v. directe bouwkosten*		**€ 648**
	Voorziene bouwkosten							**€ 3.700**
	Niet benoemd risico bouwkosten (%)				10,0%	van	€ 3.700,05	€ 370
	Risico risicoreservering bouwkosten				*10,0%*	*t.o.v. voorziene bouwkosten*		**€ 370**
	Bouwkosten GO & VV Openbare Verlichting							**€ 4.070**
	Engineering als toeslag				20,0%	van	€ 3.700,05	€ 740
	Directe engineeringskosten				*18,2%*	*t.o.v. voorziene bouwkosten*		**€ 740**
	Indirecte engineeringskosten				*0,0%*	*t.o.v. directe engineeringskosten*		**€ -**
	Voorziene engineeringskosten							**€ 740**
	Niet benoemd risico engineeringskosten (%)				10,0%	van	€ 740,01	€ 74
	Risicoreservering engineeringskosten				*10,0%*	*t.o.v. voorziene engineeringskosten*		**€ 74**
	Engineeringskosten GO & VV Openbare Verlichting							**€ 814**
	Vastgoedkosten GO & VV Openbare Verlichting							**€ -**
	Overige bijkomende kosten GO & VV Openbare Verlichting							**€ -**
	Instandhoudingskosten GO & VV Openbare Verlichting exclusief BTW							**€ 4.884**
	Levenscycluskosten GO & VV Openbare Verlichting exclusief BTW							**€ 4.884**

Deelraming a | DO Meubilair | Rekenmodel SSK2018 versie 2.1.000

Code	Omschrijving post	Hoeveelheid per keer	Eenheid per keer	Prijs per keer	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal
	Instandhoudingskosten:							
	Bestaand							
	Fietsenrekken (en nietjes)	83,00	st	€ (6,04)	1	keer	€ (501,12)	€ (501)
	Nieuw							
	Fietsenrekken (en nietjes)	15,00	st	€ 6,04	1	keer	€ 90,56	€ 91
	Parkeerpalen en materiaal	6,00	st	€ 9,98	1	keer	€ 59,86	€ 60
	RVV borden (incl onderborden en afwijkende borden)	15,00	st	€ 11,69	1	keer	€ 175,31	€ 175
	Benoemde directe bouwkosten							**€ (175)**
	Nader te detailleren bouwkosten (%) incl. gebiedstoeslag : Binnen de ring				20,0%	van	€ (175,39)	€ (35)
	Directe bouwkosten							**€ (210)**
	Overige eenmalige kosten (%)				5,0%	van	€ (210,47)	€ (11)
	Uitvoeringskosten (%)				6,0%	van	€ (210,47)	€ (13)
	Algemene kosten (%)				5,0%	van	€ (233,63)	€ (12)
	Winst (%)				2,0%	van	€ (245,31)	€ (5)
	Risico (%)				2,0%	van	€ (245,31)	€ (5)
	Indirecte bouwkosten				*21,2%*	*t.o.v. directe bouwkosten*		**€ (45)**
	Voorziene bouwkosten							**€ (255)**
	Niet benoemd risico bouwkosten (%)				10,0%	van	€ (255,12)	€ (26)
	Risico risicoreservering bouwkosten				*10,0%*	*t.o.v. voorziene bouwkosten*		**€ (26)**
	Bouwkosten DO Meubilair							**€ (281)**
	Engineering als toeslag				10,0%	van	€ (255,12)	€ (26)
	Benoemde directe engineeringskosten							**€ (26)**
	Directe engineeringskosten				*9,1%*	*t.o.v. voorziene bouwkosten*		**€ (26)**
	Indirecte engineeringskosten				*0,0%*	*t.o.v. directe engineeringskosten*		**€ -**
	Voorziene engineeringskosten							**€ (26)**
	Niet benoemd risico engineeringskosten (%)				10,0%	van	€ (25,51)	€ (3)
	Risicoreservering engineeringskosten				*10,0%*	*t.o.v. voorziene engineeringskosten*		**€ (3)**
	Engineeringskosten DO Meubilair							**€ (28)**
	Vastgoedkosten DO Meubilair							**€ -**
	Overige bijkomende kosten DO Meubilair							**€ -**
	Instandhoudingskosten DO Meubilair exclusief BTW							**€ (309)**
	Levenscycluskosten DO Meubilair exclusief BTW							**€ (309)**

Deelraming a | GO & VV Meubilair | Rekenmodel SSK2018 versie 2.1.000

Code	Omschrijving post	Hoeveelheid per keer	Eenheid per keer	Prijs per keer	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal
	Instandhoudingskosten:							
	Bestaand							
	Fietsenrekken (en nietjes)	83,00	st	€ (13,29)	1	keer	€ (1.103,46)	€ (1.103)
	Nieuw							
	Fietsenrekken (en nietjes)	15,00	st	€ 13,29	1	keer	€ 199,42	€ 199
	Parkeerpalen en materiaal	6,00	st	€ 9,36	1	keer	€ 56,16	€ 56
	RVV borden (incl onderborden en afwijkende borden)	15,00	st	€ 9,34	1	keer	€ 140,11	€ 140
	Benoemde directe bouwkosten							**€ (708)**
	Nader te detailleren bouwkosten (%) incl. gebiedstoeslag : Binnen de ring				20,0%	van	€ (707,77)	€ (142)
	Directe bouwkosten							**€ (849)**
	Overige eenmalige kosten (%)				5,0%	van	€ (849,33)	€ (42)
	Uitvoeringskosten (%)				6,0%	van	€ (849,33)	€ (51)
	Algemene kosten (%)				5,0%	van	€ (942,75)	€ (47)
	Winst (%)				2,0%	van	€ (989,89)	€ (20)
	Risico (%)				2,0%	van	€ (989,89)	€ (20)
	Indirecte bouwkosten				*21,2%*	*t.o.v. directe bouwkosten*		**€ (180)**
	Voorziene bouwkosten							**€ (1.029)**
	Niet benoemd risico bouwkosten (%)				10,0%	van	€ (1.029,49)	€ (103)
	Risico risicoreservering bouwkosten				*10,0%*	*t.o.v. voorziene bouwkosten*		**€ (103)**
	Bouwkosten GO & VV Meubilair							**€ (1.132)**
	Engineeringskosten als toeslag				20,0%	van	€ (1.029,49)	€ (206)
	Directe engineeringskosten				*18,2%*	*t.o.v. voorziene bouwkosten*		**€ (206)**
	Indirecte engineeringskosten				*0,0%*	*t.o.v. directe engineeringskosten*		**€ -**
	Voorziene engineeringskosten							**€ (206)**
	Niet benoemd risico engineeringskosten (%)				10,0%	van	€ (205,90)	€ (21)
	Risicoreservering engineeringskosten				*10,0%*	*t.o.v. voorziene engineeringskosten*		**€ (21)**
	Engineeringskosten GO & VV Meubilair							**€ (226)**
	Vastgoedkosten GO & VV Meubilair							**€ -**
	Overige bijkomende kosten GO & VV Meubilair							**€ -**
	Instandhoudingskosten GO & VV Meubilair exclusief BTW							**€ (1.359)**
	BTW (%)				0,0%	van	€ (1.358,92)	€ -
	Instandhoudingskosten GO & VV Meubilair exclusief BTW							**€ (1.359)**
	Instandhoudingskosten GO & VV Meubilair exclusief BTW (contante waarde)							*€ (1.359)*
	Instandhoudingskosten GO & VV Meubilair exclusief BTW (contante waarde)							*€ (1.359)*
	Levenscycluskosten GO & VV Meubilair exclusief BTW							**€ (1.359)**
	BTW (%)							€ -
	Levenscycluskosten GO & VV Meubilair exclusief BTW							**€ (1.359)**
	Levenscycluskosten GO & VV Meubilair exclusief BTW (contante waarde)							*€ (1.359)*
	Levenscycluskosten GO & VV Meubilair exclusief BTW (contante waarde)							*€ (1.359)*

Deelraming a | DO Spelen | Rekenmodel SSK2018 versie 2.1.000

Code	Omschrijving post	Hoeveelheid per keer	Eenheid per keer	Prijs per keer	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal
		-						
	Instandhoudingskosten:							
	Bestaand							
	Nieuw							
	Speeltoestellen	6,00	st	€ 25,01	1	keer	€ 150,08	€ 150
	Benoemde directe bouwkosten							**€ 150**
	Nader te detailleren bouwkosten (%) incl. gebiedstoeslag : Binnen de ring				20,0%	van	€ 150,08	€ 30
	Directe bouwkosten							**€ 180**
	Overige eenmalige kosten (%)				5,0%	van	€ 180,09	€ 9
	Uitvoeringskosten (%)				6,0%	van	€ 180,09	€ 11
	Algemene kosten (%)				5,0%	van	€ 199,90	€ 10
	Winst (%)				2,0%	van	€ 209,90	€ 4
	Risico (%)				2,0%	van	€ 209,90	€ 4
	Indirecte bouwkosten				*21,2%*	*t.o.v. directe bouwkosten*		**€ 38**
	Voorziene bouwkosten							**€ 218**
	Niet benoemd risico bouwkosten (%)				10,0%	van	€ 218,29	€ 22
	Risico risicoreservering bouwkosten				*10,0%*	*t.o.v. voorziene bouwkosten*		**€ 22**
	Bouwkosten DO Spelen							**€ 240**
	Engineering als toeslag				10,0%	van	€ 218,29	€ 22
	Benoemde directe engineeringskosten							**€ 22**
	Directe engineeringskosten				*9,1%*	*t.o.v. voorziene bouwkosten*		**€ 22**
	Voorziene engineeringskosten							**€ 22**
	Niet benoemd risico engineeringskosten (%)				10,0%	van	€ 21,83	€ 2
	Risicoreservering engineeringskosten				*10,0%*	*t.o.v. voorziene engineeringskosten*		**€ 2**
	Engineeringskosten DO Spelen							**€ 24**
	Instandhoudingskosten DO Spelen exclusief BTW							**€ 264**
	Instandhoudingskosten DO Spelen exclusief BTW							**€ 264**
	Instandhoudingskosten DO Spelen exclusief BTW (contante waarde)							*€ 264*
	Instandhoudingskosten DO Spelen exclusief BTW (contante waarde)							*€ 264*
	Levenscycluskosten DO Spelen exclusief BTW							**€ 264**
	Levenscycluskosten DO Spelen exclusief BTW							**€ 264**
	Levenscycluskosten DO Spelen exclusief BTW (contante waarde)							*€ 264*
	Levenscycluskosten DO Spelen exclusief BTW (contante waarde)							*€ 264*

Deelraming : VV Spelen — Rekenmodel SSK2018 versie 2.1.000

Code	Omschrijving post	Hoeveelheid per keer	Eenheid per keer	Prijs per keer	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal
	Instandhoudingskosten:							
	Bestaand							
	Nieuw							
	Speeltoestellen	6,00	st	€ 59,96	1	keer	€ 359,77	€ 360
	Benoemde directe bouwkosten							**€ 360**
	Nader te detailleren bouwkosten (%) incl. gebiedstoeslag : Binnen de ring				20,0%	van	€ 359,77	€ 72
	Directe bouwkosten							**€ 432**
	Overige eenmalige kosten (%)				5,0%	van	€ 431,72	€ 22
	Uitvoeringskosten (%)				6,0%	van	€ 431,72	€ 26
	Algemene kosten (%)				5,0%	van	€ 479,21	€ 24
	Winst (%)				2,0%	van	€ 503,17	€ 10
	Risico (%)				2,0%	van	€ 503,17	€ 10
	Indirecte bouwkosten				*21,2%*	*t.o.v. directe bouwkosten*		**€ 92**
	Voorziene bouwkosten							**€ 523**
	Niet benoemd risico bouwkosten (%)				10,0%	van	€ 523,29	€ 52
	Risico risicoreservering bouwkosten				*10,0%*	*t.o.v. voorziene bouwkosten*		**€ 52**
	Bouwkosten VV Spelen							**€ 576**
	Engineeringskosten als toeslag				20,0%	van	€ 523,29	€ 105
	Directe engineeringskosten				*18,2%*	*t.o.v. voorziene bouwkosten*		**€ 105**
	Indirecte engineeringskosten				*0,0%*	*t.o.v. directe engineeringskosten*		**€ -**
	Voorziene engineeringskosten							**€ 105**
	Niet benoemd risico engineeringskosten (%)				10,0%	van	€ 104,66	€ 10
	Risicoreservering engineeringskosten				*10,0%*	*t.o.v. voorziene engineeringskosten*		**€ 10**
	Engineeringskosten VV Spelen							**€ 115**
	Vastgoedkosten VV Spelen							**€ -**
	Overige bijkomende kosten VV Spelen							**€ -**
	Instandhoudingskosten VV Spelen exclusief BTW							**€ 691**
	Levenscycluskosten VV Spelen exclusief BTW							**€ 691**