01668

To: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: Erfpachtbeleid[erfpachtbeleid@amsterdam.nl]
From: Erfpachtbeleid
Sent: Tue 8/23/2016 8:09:52 AM
Subject: RE: vragen inzake overstap
Received: Tue 8/23/2016 8:09:53 AM

5.1.2e,

Ik heb dit gisteren met JZ besproken. Een doorlopende volmacht is mogelijk. Wij moeten dan alleen zelf even goed nadenken aan wie we de volmacht willen vertrekken en hoe ver de volmacht gaat. De volmacht die wij nu afgeven kan best als basis dienen denk ik. Beleid kan uiteraard helpen bij het verder formuleren van de volmacht.

Voor wat betreft de aanbieding overstap en de bestuurlijke goedkeuring het volgende. Dit hebben we ook met JZ besproken. Juridisch gezien komen we tot de conclusie dat normaal gesproken bij aanbieding-acceptatie-besluit de overeenkomst met de erfpachter tot stand komt door de acceptatie maar dat de overeenkomst nog geen werking heeft totdat de gemeente daarna het besluit neemt. Een overeenkomst onder opschortende voorwaarde.
Dit zou je best anders kunnen doen. Dan moet je dat met zoveel woorden ook in de gemeentelijke aanbieding zetten, dat het besluit niet meer afzonderlijk wordt genomen. Dit kan je in de VES toepassen maar zou ook in het reguliere beheer worden toegepast. Dan moeten we wel even heel goed nadenken of we dat in alle gevallen ook daadwerkelijk willen. Bij reguliere kleine wijzigingen lijkt mij dat geen probleem. Bij grotere wijzigingen zou je misschien toch nog een moment willen hebben tussen acceptatie en het daadwerkelijk in werking treden van de gevolgen van de overeenkomst (hoewel we daar ook niet altijd een escape hebben als gemeente. Ondanks dat het besluit nog niet is genomen kan het best zijn dat de gemeente al onvoorwaardelijk is gebonden door de precontractuele goede trouw).

Kan jij hier zo mee verder? Beleid (en JZ) willen graag meelezen bij een eventiele gewijzigde gemeentelijke aanbieding.

Groet,

5.1.2e

5.1.2e (5.1.2e) 5.1.2e
Senior juridisch adviseur
Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam
T 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen:maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag.

Van: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: woensdag 17 augustus 2016 10:07
Aan: Erfpachtbeleid
Onderwerp: vragen inzake overstap

Hoi collega's,

Bij aanvang van de werkgroep overstapregeling hebben we een aantal vragen opgesteld die we hadden uitgezet bij het VES-team. Via een u-bocht hebben we deze vragen teruggekregen met het verzoek ze aan het beleidsteam/JZ voor te leggen.

1. Bij de overstapregeling gaan we waarschijnlijk de aktekosten zelf betalen. Dit betekent dat we ook notariskantoren aan kunnen wijzen. Is het mogelijk om te werken met een doorlopende volmacht en zo ja. Hoe ziet deze er dan uit.
2. Is het mogelijk om in de aanbieding overstap op te nemen dat bij acceptatie het bestuur van de gemeente amsterdam tevens akkoord gaat (en er dus geen besluitvorming meer nodig is). Zou in het kader van lean mooi zijn als deze stap, die voor de klant niets toevoegt, genomen zou kunnen worden.

Gr.

5.1.2e

155940