Vraag voor De Erfpachttafel

Datum Erfpachttafel	7 juli 2015
Aangemeld door (naam indiener en opsteller)	5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp	Noodzaak opnemen bodemonderzoeksrapport bij perceelsuitbreidingen en tuinuitbreidingen (in beheerfase)
Meegezonden stukken	
Toelichting*	In de AB2015 wordt een bepaling toegevoegd over uitgifte in erfpacht en het hechten van een bodemonderzoek aan de erfpachtakte waarin een representatief beeld wordt geschetst van evt. bodemverontreiniging inzake het in erfpacht uit te geven perceel. In een zg. nulmetingsrapport wordt de feitelijke milieu-hygiënische staat van de grond vastgelegd.
Concrete vraag	Een perceelsuitbreiding en een tuinuitbreiding kwalificeren ook als uitgifte. Moeten we bij een perceels- en/of tunuitbreiding ook een nulmetingsrapport laten opstellen en aan de akte hechten? Zo ja, wie stelt deze op en wie draagt de kosten daarvan?
Uit te nodigen gast aan tafel	5.1.2e van afd. Bodem

* formuleer kort en bondig