Gemeente Amsterdam
Centrum

PROCEDUREVOORSTEL

Dossiernummer 4545411
Datum indiening 16 juli 2019
Plaatsaanduiding
Omschrijving het uitvoeren van sloopwerkzaamheden in het monumentale gebouw Czaar Peterstraat 213 (Werkspoorhal/stelplaats 3)
Behandeld door 5.1, 2, e
Telefoonnummer 5.1, 2, e

1 Soort aanvraag
AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

2 Omschrijving van de werkzaamheden:

Strijdige werkzaamheden (puntsgewijs opsommen):

a. Bijv. dakterrassen
b.
c.
d.

Niet strijdige werkzaamheden (puntsgewijs opsommen):

e. sloopwerkzaamheden	eventuele toelichting niet strijdig
f.	
g.	
h.	

3 Voorgeschiedenis gebouw

Laatst vergunde toestand aanwezig?	Ja
BWT/OLO- nr. laatst vergunde toestand	4433447
Overige opmerkingen: *(Historie handhaving, Gebied etc.)*	Vorige aanvraag betrof uitsluitend asbest, nieuwe aanvraag betreft niet-asbestgerelateerde sloopwerkzaamheden

4 Deelactiviteiten van de aanvraag

Aangevraagde activiteiten	bouwactiviteit, wijzigen gemeentelijk monument
Onlosmakelijke samenhangende activiteiten	onlosmakelijk samenhangende activiteiten
Overige samenhangende activiteiten	overige samenhangende activiteiten

Bestemmingsplan	Uitwerking VOC-Kade - Stadswerf Oostenburg

Bestemming(en)	Gemengd-3	tot afstand tot bestemmingsgrens meter
	maak een keuze	tot afstand tot bestemmingsgrens meter
	maak een keuze	tot afstand tot bestemmingsgrens meter
Maatvoering volgens BP	maximale bouwhoogte	toegestane bouwhoogte
	maximale goothoogte	toegestane goothoogte
Specifieke functieaanduiding	klik hier om tekst in te voeren	
Dubbelbestemming(en)	Cultuurhistorie	
	Archeologie C	
Specifieke bouwaanduiding	orde 1	
Voorbereidingsbesluit van toepassing	maak een keuze (J/N)	

Conclusie
- Aanvraag past wel/past niet binnen de regels van het bestemmingsplan
- Aanvraag volgt de reguliere voorbereidingsprocedure
- Advies stedenbouwkundige niet benodigd
- Overige opmerkingen

5 Welstandelijke en monumentale beoordeling

Waarderingskaart (orde)	orde 1	
Type monument en nummer	gemeentelijk monument	200753
Ambtelijke toets	klik hier om tekst in te voeren	
Opmerkingen voor gemandateerde	Cultuurhistorische waardering; zie City Data 5.1, 2, e is betrokken bij dit proces	

6 Bouwbesluit 2012

De eerste dingen die opvallen	-

7 Bibob

Bibob van toepassing?	nee
Categorie	Maak een keuze
Overige opmerkingen	klik hier om tekst in te voeren

8 Bouwkosten

Is de bouwsom aannemelijk?	ja
Moet legesmatrix ingevuld worden? *(Bouwsom > 50.000)*	maak een keuze (J/N)

9 Collegiale toets

Collegiale toets noodzakelijk? *(Weigering, Bibob-toets, Bouwsom ≥ € 100.000,00, Zienswijzen bij ontwerpbesluit, Projectbesluit)*	nee, niet van toepassing

10 Ontvankelijkheid

De eerste dingen die opvallen	- Bouwkundige tekeningen/slooptekeningen (plattegronden, doorsnedes) waaruit blijkt; aard, omvang en locaties van te slopen onderdelen - Aanvullende foto's van te slopen onderdelen

11 BAG -plicht

Bag-plichtig?	nee, niet van toepassing
Huidige registratie bij veranderingen	klik hier om tekst in te voeren