Infographics

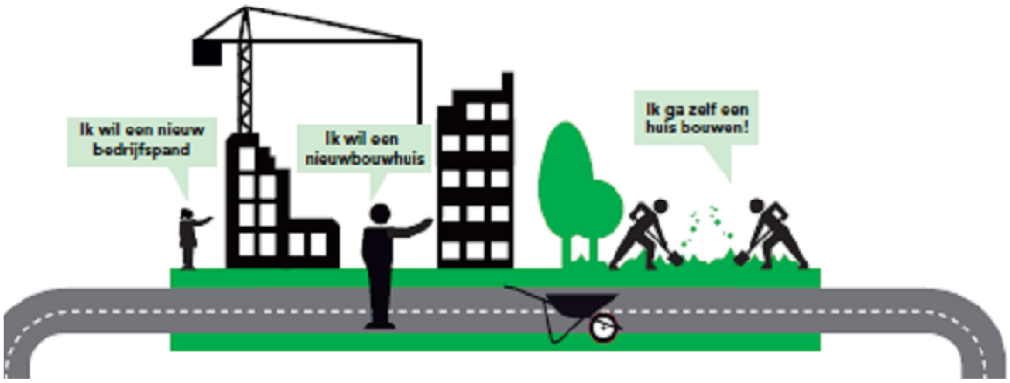
Mei

Divers:

1. **Aanpassen -1%** in de formule voor nieuwe uitgiften zoals eerder besproken

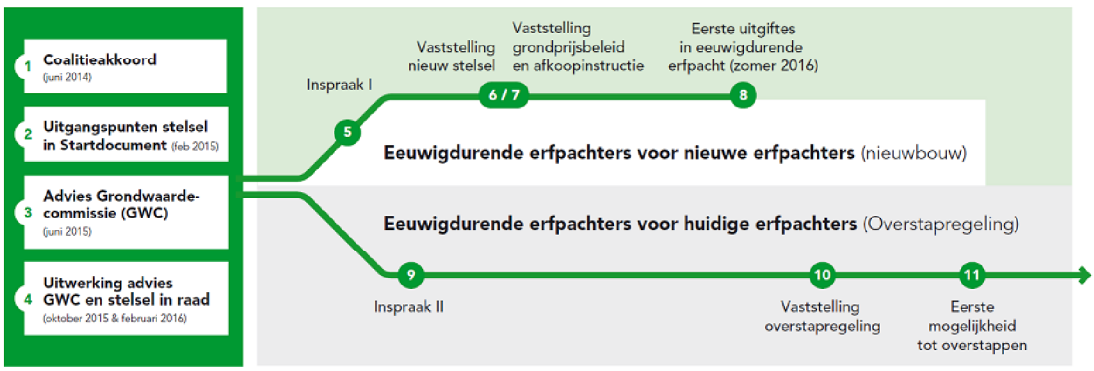
2. **Voorbeeldschermen rekentool**. Twee stuks: één voor het invullen van de eigen gegevens en één voor de erfpachtgegevens.
   Met name de plek voor alles is daarbij belangrijk. Teksten kunnen nog makkelijk worden aangepast.

3. **Infographic**: *Voor wie is er als eerste eeuwigdurende erfpacht?*
   Als basis kunnen we deze gebruiken



Eventueel vereenvoudigen en aanvullen met 'Ik heb nieuwbouw gekocht, maar die moet nog worden opgeleverd' en 'Ik ben al erfpachter' waar dan bij gezegd wordt dat voor hen nog een overstapregeling gemaakt moet worden die in oktober ter inspraak wordt voorgelegd.

4. **Aanpassen**



Inspraak I is geweest en kan dus bij het lijstje links

Animatiefilmpjes mei:

5. *Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor nieuwbouw?*
   Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in, als eerste voor nieuwbouw. Dat betekent dat huizen en bedrijfspanden die nog op de markt moeten worden gezet straks *standaard* eeuwigdurende erfpacht krijgen. Hebt u al een pand gekocht of staat u op het punt dit te doen? Dan krijgt u nog voortdurende erfpacht. Voor u en alle andere bestaande

erfpachters wordt nog een overstapregeling gemaakt zodat u ook kunt wonen of werken op eeuwigdurende erfpacht. Deze regeling ligt naar verwachting in oktober ter inspraak voor.

6. *Komt alle nieuwbouw nu in eeuwigdurende erfpacht?*
Nee. De komende jaren zal er vooral nog nieuwbouw worden opgeleverd met voortdurende erfpacht. Nieuwbouwprojecten hebben over het algemeen lange doorlooptijden waarin niet opeens voortdurende erfpacht kan worden veranderd in eeuwigdurende erfpacht. Alleen nieuwbouwprojecten die nu nieuw worden opgestart zullen in eeuwigdurende erfpacht worden aangeboden. Maar het kan in de meeste gevallen nog wel twee jaar duren, voor de panden daadwerkelijk op de markt komen. Dit gaat alleen sneller wanneer potentiële erfpachters direct met de gemeente zaken doen. Dit geldt met name voor zelfbouwers en commercieel vastgoed.
Hebt u al een pand gekocht of staat u op het punt dit te doen? Dan krijgt u nog voortdurende erfpacht. Voor u en alle andere bestaande erfpachters wordt nog een overstapregeling gemaakt zodat u ook kunt wonen of werken op eeuwigdurende erfpacht. Deze regeling ligt naar verwachting in oktober ter inspraak voor.

---

7. Infographic: Hoe ontsluiten we alle stukken gekoppeld aan de mijlpalen? Samen met 4 oppakken

We hebben deze teksten

- https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/erfpacht/vernieuwing/verdieping/11-stappen/
- https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/erfpacht/onderwerppagina'/geschiedenis/documentatie/

Die zouden we liever ontsluiten adhv plaatjes of aparte teksten per mijlpaal. Klikken op de cijfers kan niet omdat dat niet werkt op tablets en telefoons.
Er is dus één overkoepelende pagina nodig met bijvoorbeeld een plaatje waarop je kunt klikken om naar de verschillende fasen te gaan. Daar staat dan weer alle belangrijke informatie over die mijlpaal.

Filmpjes met collega's in mei (door (10)(2e))

1. Interview (10)(2e)

Ca. 1.00 min.
Amsterdam heeft eeuwigdurende erfpacht voor nieuwbouw. Wat houdt dat in?

- Wat verandert er, voor wie?
- Wat verandert er niet? Wat hebben jullie met de inspraak gedaan?

2. Interview (10)(2e)

Ca. 1 min.

- Waarom maakt de gemeente grondprijsbeleid en wat staat daar precies in? (belangrijke elementen marktconform, geen bank spelen)
- Hoe komt Grondprijsbeleid tot stand? (jaarlijks in raad, waar komt kennis vandaan)
- Wat zijn de belangrijkste dingen om rekening mee te houden als je nieuw GPB maakt? .

Verwijzingen naar artikelen:
Deze vragen leven vooral, maar de antwoorden zijn nog zo onbevredigend dat ik me afvraag of het de moeite is om hier animaties voor te laten maken. Bovendien hebben we daar ook artikelen voor die we kunnen ontsluiten:

8. *Wat kost eeuwigdurende erfpacht?*
   Verwijzen naar *https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/erfpacht/vernieuwing/verdieping/berekening/*
9. *Wanneer kan ik overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel?*
   Hiervoor kunnen we de planningspagina gebruiken (nummer 6)
10.

Juni

Animatiefilmpjes juni:

11. *Hoe komt het canonpercentage tot stand?*

12. *Komt er verplichte afkoop?*

13. *Wat gebeurt er als je niet voor eeuwigdurende erfpacht kiest?*
    Overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel is straks vrijwillig. U kunt er ook voor kiezen in het huidige voortdurende stelsel te blijven. Maar wat betekent dat?
    In het huidige stelsel wordt elke vijftig jaar een nieuw canonbedrag berekend dat u betaalt voor het gebruik van de grond van de gemeente. Dit gebeurt op basis van de actuele grondwaarde. U zult aan het einde van uw huidige tijdvak dus twee aanbiedingen van de gemeente krijgen: voor een nieuw voortdurend tijdvak van vijftig jaar of voor een eeuwigdurend tijdvak. Die keuze is aan u.

Filmpjes met collega's en betrokkenen in juni (door (10)(2e)):

1. Interview (10)(2e)

Ca. 1 min

- Wanneer kan ik overstappen?
- Wat moet er gebeuren voor de overstapregeling?
- Wat kost overstappen?

2. Quote makelaar/ vastgoedadviseur
   Mening invoering van eeuwigdurende erfpacht voor nieuwbouw? Is het een verbetering?

3. Quote wethouder Van der Burg
   Quote voor intern, intranet: compliment aan iedereen die er hard aan heeft gewerkt, o.i.d.
   Quote voor extern mening over deze mijlpaal

4. Quote zelfbouwer
   Wat vindt hij/zij ervan dat er nu eeuwigdurende erfpacht voor nieuwbouw is?

5. Ontwikkelaar
   Wat vindt hij/zij ervan dat er nu eeuwigdurende erfpacht voor nieuwbouw is?