3115

Berekening van de canon:

Prijs-categorie	Bebouwd oppervlak in m²	Bouwhoogte in m	Aantal verdiepingen	Ligging van het bouw-terrein	Bestemming van het bouwterrein	Hoogte-factor	Liggings-factor	Bestemmings-factor of -term	City-factor	Basisprijs per m² bebouwd oppervlak in X	Totale basisprijs in X	Totale basisprijs in guldens	Jaarcanon
a	b	c		d	e	f	g	h	i	j = f × g × (of +) h × i	k = b × j	l = k × X	m = k × A/B
	126	-	4,5	B	sonsterr. en 3 bouwlagen + zolder (kantoor)	4,5	1,1	1,31 ①	0,86	5,58	703 X	f	f
	10	-	3	"	uitbouw	3	1,1	1	0,86	2,84	28 X	"	"
	110	-	-	"	tuin	-	1,1	0,4	0,86	0,38	42 X	"	"
											X	"	"
											X	"	"
											X	"	"
											X	"	"
										Totaal-generaal	(10)(2e) X	f	f 3 (10)(2e)

① (3,5 × 1,4) + (1 × 1) = 5,9 : 4,5 = 1,31

zolder = kantoor

Jaarcanon:

Jaarcanon, afgerond op gehele guldens f .....

Jaarlijkse uitkering voor gemeenschappelijke tuinen ..... m² à = f 0,96 f ....., d.i. rond f .....

Jaarcanon per saldo f .....

Onvoorzien (± ..... %) f .....

Globale jaarcanon f .....

Basisprijs per m² bouwterrein:

..... × f ..... = f .....

Oud aantal x-en:

(10)(2e)

canon per m² (10)(2e)

grondprijs gekapp. tegen 7,5 %: f 14,49 × 100/7,5

(10)(2e)

Berekening van de verkoopprijs:

Jaarcanon gekap. tegen .....% = ... = f .....

Onvoorzien(± .....%) = f .....

Globale verkoopprijs f .....

d.i. per m² bouwterrein f ..... : ..... = f .....

Datum 2/4-'73 Berekend ..... Gecontr. Erk

Grb. no.	Prijsopgaaf
2261/1972	Canon per 15-4-1975, datum conversie, (10)(2e)
5379 (1973)	Canon: f 14,49/m², d.i. gekapp. à 7,5% een Grondprijs van minder dan (10)(2e)/m².

Opmerkingen: .....

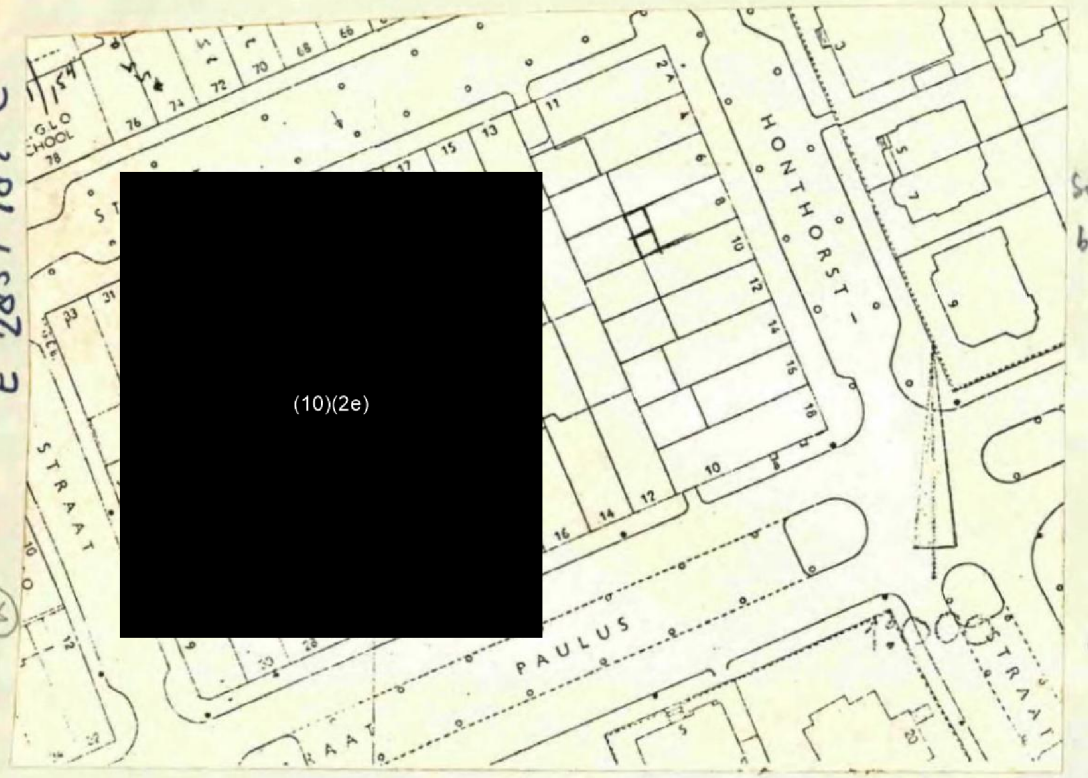
PW 9494 – SDA

3115

DOSSIER E 285/182 c- **BEREKENING No.** K 3/84/1

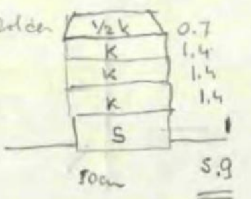
E 285/182 C

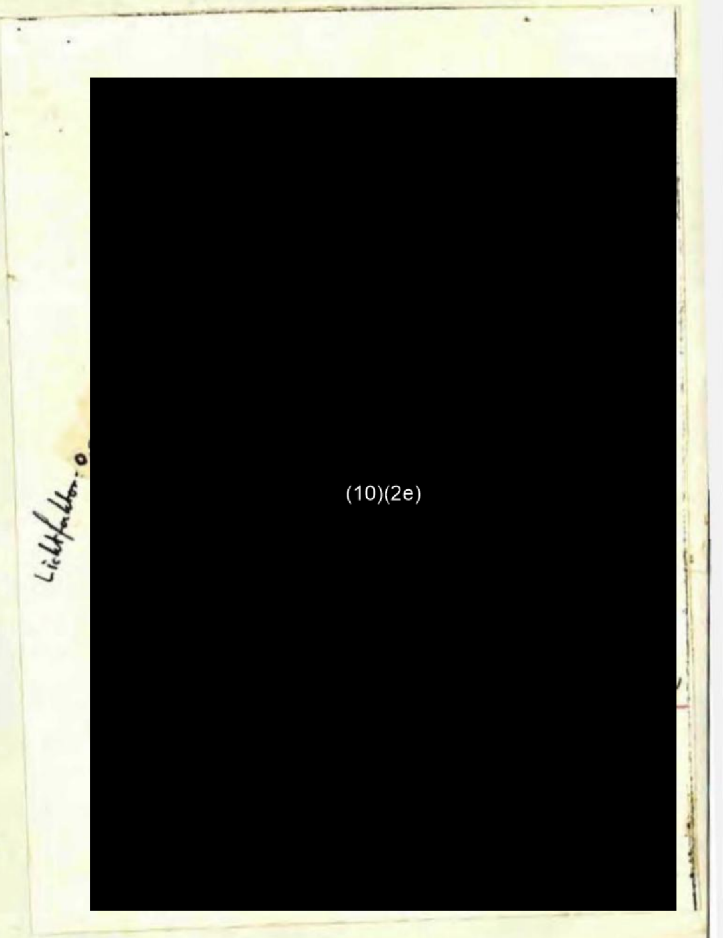
ENIG EXEMPLAAR
RETOUR KAMER 6049
AFD. P.W.
SECTOR GRONDBEDRIJF



Soms (HF=1 / BF=1) - wintol

beg + 1e + 2e + zolder - kantoor





Reflectant (10)(2e)

Complex Paulus Potterstraat (10)(2e)

Basisprijs per m² normaal vloeroppervlak (X) = f

Oppervlakte van het bouwterrein 246 m² (R-4498)

Oppervlakte van de gemeenschappelijke tuinen m²

Jaarcanon per m² normaal vloeroppervlak 4½% van f 110,—

Bijdrage kosten gemeenschappelijke tuinen

Jaarcanon, incl. tuinbijdrage, per m² normaal vloeroppervlak

(10)(2e)

3115

1967 VII 2 16:26 18

GRONDBEDRIJF
Ingekomen 3 AUG. 1967
Volgnr. 19141
DOSSIER E 285/182c

Aan de heer (10)(2e)
(10)(2e)

P.W. 813/5 / augustus 1967
1967

Erfpachtsbepalingen.

Zeer geachte heer (10)(2e),

Krachtens de akte van conversie van het erfpachtsrecht op het terrein aan de Paulus Potterstraat, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie R. no. (10)(2e) waarop het pand Paulus Potterstraat (10)(2e) is gebouwd, is dit pand bestemd tot woonhuis. Met onze brief van 19 juni 1933, no. 6/25 P.W. 1933, hebben wij vergunning verleend tot het wijzigen van de bestemming van het pand en van het gebouwde in dier voege, dat het pand een inrichting van natuurgeneeskunde met woning dient te bevatten.

Ons is gebleken, dat de woonruimte op de derde verdieping van het vorengenoemde pand aan haar bestemming is onttrokken ten behoeve van een kantoor en dat aan de voorwaarde tot compensatie is voldaan. Gelet op deze laatste omstandigheid hebben wij tegen het gebruik van de derde verdieping van het vorengenoemde pand als kantoorruimte geen bezwaar en verlenen wij u, als erfpachter van het vorengenoemde terrein, hiermede de vergunning tot dit gewijzigde gebruik. Deze vergunning is vereist op grond van art. 9, sub a, van de op het erfpachtsrecht van toepassing zijnde Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht van 1915.

Br/M3G

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Amsterdam,

ARCHIEF GRONDBEDRIJF

(10)(2e)
(10)(2e)

p/o secretaris p/d burgemeester

Voor eensluidend afschrift,
de secretaris

(10)(2e)

Afschrift: weth. V.H. (3).
dir.P.W.
Grb. (controle erfpachtsbepalingen).

Dir. P.W. (Grb. no 1645/ doss E 285/182 c).

3115

1971 II 30 11:06

18

AANTEKENEN, AFD. P.W.

Aan de heer (10)(2e)

(10)(2e)

toestel nos. 1807,1329

P.W. ~~1969~~ 785 ~~10725~~

wijziging erfpachts-
bepalingen.

GRONDBEDRIJF 29 MAART 1971
Ingekomen 30 MAART 1971
Volgnr. 14666
DOSSIER E 2857/82 C

Geachte heer (10)(2e)

In onze administratie is opgenomen, dat u houder bent van het recht van hypotheek op het erfpachtsrecht op het terrein aan de Paulus Potterstraat (10)(2e), kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie R, no. (10)(2e) van welk terrein de heer (10)(2e) erfpachter is.

Op dit erfpachtsrecht zijn van toepassing de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht, vastgesteld bij besluit van de Gemeenteraad van 8 december 1915, no. 1271.

Ingevolge artikel 5, 1e lid, van deze Algemene bepalingen kunnen de algemene bepalingen te allen tijde door de Gemeenteraad worden herzien. Zodanige wijzigingen treden overeenkomstig het bepaalde in het 2e lid van genoemd artikel bouwbloksgewijze in werking, en wel voor de eerste maal op het tijdstip, waarop een termijn van 75 jaar is verlopen sinds het eerste terrein in bedoeld bouwblok in voortdurende erfpacht werd uitgegeven en vervolgens na een termijn van 50 jaar.

In de akte, waarbij de vorengenoemde Algemene bepalingen op het vorenbedoelde erfpachtsrecht zijn van toepassing verklaard, is als datum waarop de termijn van 75 jaar voor het meergenoemde erfpachtsrecht geacht zal worden te zijn verstreken, 15 april 1975 vermeld.

Wij delen u hierbij mede, dat de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van 18 augustus 1966, no. 407 A, nieuwe Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht heeft vastgesteld en dat deze bepalingen met ingang van 15 april 1975 op het genoemde erfpachtsrecht van toepassing zullen zijn, zulks ingevolge het 2e lid van artikel 5 voornoemd.

Voor de goede orde delen wij u nog mede, dat wij ter voldoening aan het 3e lid van genoemd artikel 5, de erfpachter van het vorenstaande in kennis hebben gesteld.

LA

Hoogachtend
Burgemeester en Wethouders

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)

burgemeester

KOPIE voor
Uw
Dato.

Afschr. dir. P.W.(3)
Kr. 117

1971 II 30 11:06

18

AANTEKENEN, Afd. P.W.

Aan de heer (10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)

toestel nos. 1807,1329

P.W. 785
1969 10725
: wijziging erfpachts-
bepalingen.

GRONDBEDRIJF 29 MAART 1971
Ingekomen 30 MAART 1971
Volgnr. 14627
DOSSIER E 285/182 C

Geachte heer (10)(2e),

Op het erfpachtsrecht op het terrein aan de Paulus Potterstraat (10)(2e), kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie R, no. (10)(2e) welk erfpachtsrecht te uwen name staat, zijn bij akte, op 7 december 1916 verleden ten overstaan van notaris mr.D.J.van Stockum, van toepassing verklaard de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht, vastgesteld bij besluit van de Gemeenteraad van 8 december 1915, no. 1271.

Ingevolge artikel 5, 1e lid, van deze Algemene bepalingen kunnen de algemene bepalingen te allen tijde door de Gemeenteraad worden herzien. Zodanige wijzigingen treden overeenkomstig het bepaalde in het 2e lid van genoemd artikel bouwbloksgewijze in werking, en wel voor de eerste maal op het tijdstip, waarop een termijn van 75 jaar is verlopen, sinds het eerste terrein in bedoeld bouwblok in voortdurende erfpacht werd uitgegeven en vervolgens na een termijn van 50 jaar.

In de vorengenoemde akte is als datum, waarop de termijn van 75 jaar voor uw erfpachtsrecht geacht zal worden te zijn verstreken 15 april 1975 vermeld.

Wij delen u hierbij mede, dat de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van 18 augustus 1966, no. 407 A, nieuwe Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht heeft vastgesteld en dat deze bepalingen met ingang van 15 april 1975 op uw erfpachtsrecht van toepassing zullen zijn, zulks ingevolge het 2e lid van artikel 5 voornoemd.

Voor de goede orde delen wij u nog mede, dat wij, ter voldoening aan het 3e lid van genoemd artikel 5, de houder van het recht van hypotheek op uw erfpachtsrecht van het vorenstaande in kennis hebben gesteld.

LA

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Amsterdam,

(10)(2e)
secretaris

(10)(2e)
burgemeester

Afschrift: dir. P.W. (Z)
Kr.

(10)(2e)

KOPIE voor
Uw
Dossier

Grb. No.	Datum inschr.	Datum stuk	No. P.W.	Dossier
2261	20-4-72			E 285/182 e

18

(10)(2e)
Geadresseerde (10)(2e)

Voorstel ermee akkoord te gaan dat de canon voor het terr. Paulus Potterstraat (10)(2e) xxxx verhoogd wordt m.i.v. 15-4-75.

JH (10)(2e)

ARCHIEF GRONDBEDRIJF

Ter beh. aan: Pr Ug E Us

Afd. onder no.	
Ingek. onder no.	
n. Kr 9061/Dir./Typekr.	
n. Weth.	

dienst der publieke werken amsterdam

wibautstraat 3, telefoon 91 61 61 toestel 1220

Grb. no. 3839
doss. E 285/182 c

bijlagen 2

onderwerp
canonherziening

Aan de Heer (10)(2e)
(10)(2e)

Amsterdam, 18 juni 1973

Geachte heer,

Bijgaand doe ik u een afschrift toekomen van mijn brief met bijlage, Grb. no. 2786 d.d. 18 april 1973 gericht aan de erfpachter van het perceel Paulus Potterstraat (10)(2e)

Ingevolge het bepaalde in art. 24 sub 4 van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht van 1915, die op het onderhavige erfpachtsrecht van toepassing zijn, dient ook met u als hypotheekhouder overeenstemming te zijn verkregen omtrent de in genoemde brief voorgestelde procedure, ter vervanging van die, welke in bedoelde Algemene Bepalingen (vide art. 6 jo. art. 25) is voorgeschreven.

Gelet op het vorenstaande, verzoek ik u hiermede, mij uw instemming met het aan de erfpachter gedane voorstel schriftelijk kenbaar te maken.
HL.

De Directeur P.W.,
voor deze
het hoofd sector Grondbedrijf,

ARCHIEF GRONDBEDRIJF 243

3115

dienst der publieke werken amsterdam

wibautstraat 3, telefoon 91 61 61 - tst.1220

Grb.no. 3873
doss.E 285/182c

mijn brief Grb.no. 2786
d.d. 18-4-1973

onderwerp
canonherziening

AANTEKENEN

Aan de Heer R.M. (10)(2e)

(10)(2e)
(10)(2e)

Amsterdam, 15 juni 1973.

Geachte heer,

Met mijn nevenaangehaalde brief heb ik u voorgesteld de canon voor het erfpachtsrecht op het perceel, plaatselijk bekend als Paulus Potterstraat (10)(2e), met ingang van 15 april 1975 te bepalen op f (10)(2e) ,--.
Wegens het verstrijken van de eerste 75-jarige termijn als bedoeld in de op het onderhavige recht van toepassing zijnde Algemene Bepalingen is namelijk herziening van de canon mogelijk op het genoemde tijdstip.

Aangezien ik tot dusverre niets van u dienaangaande heb vernomen, breng ik deze aangelegenheid hiermede bij u in herinnering.
Ik verzoek u thans binnen 14 dagen na dato dezes uw beslissing schriftelijk aan mij mede te delen.
BvR

De Directeur P.W.,
voor deze
het hoofd sector Grondbedrijf,

ARCHIEF
GRONDBEDRIJF
240

3115

Min.

dienst der publieke werken amsterdam

wibautstraat 3, telefoon 91 61 61 - toestel 1206.

Grb. no. 5379'73/
doss. E 285/182 c.

bijlagen 2.

uw no. 785/10/25 P.W.'69
d.d. 22-6-1973.

onderwerp
wijziging erfp.bepalingen
annex canonherziening terr.
Paulus Potterstraat (10)(2e)

Aan de Heer Wethouder S.O. en P.W.,

Amsterdam, 14 januari 1974.

Adressant ware te antwoorden overeenkomstig het gestelde in bijgaand concept.

Onder terugzending van de bij uw bovenaangehaalde apostille ontvangen brief van de heer (10)(2e) (10)(2e), alhier, geef ik u in owerweging adressant te antwoorden overeenkomstig de tekst zoals die in bijgaand concept is vervat.
CV

De Directeur P.W.,
voor deze
het hoofd sector Grondbedrijf,

ARCHIEF
GRONDBEDRIJF
256

3115

Concept-antwoord, behorende bij rapport aan de wethouder S.O. en P.W.
d.d. Grb.no. 5379 .

Aan de heer (10)(2e) (10)(2e),
Paulus Potterstraat 22,
A m s t e r d a m. (Oud-Zuid).

Betreft: uw brief d.d. 7 juni 1973 inzake wijziging van de erfpachtsbepalingen annex canonherziening t.a.v. het terrein Paulus Potterstraat (10)(2e).

Geachte heer,

Van het standpunt, vervat in uw bovenaangehaalde brief werd door ons goede nota genomen. Ten aanzien van hetgeen daarbij door u betreffende de canonherziening naar voren is gebracht moeten wij u erop wijzen, dat bij het aan u door de sector Grondbedrijf van de dienst der Publieke Werken gedane voorstel is uitgegaan van de vaststelling van een aanvangscanon met ingang van de tweede erfpachtsperiode, i.c. 15 april 1975 groot f. (10)(2e) , gebaseerd op de huidige omstandigheden, d.w.z. met toepasselijkverklaring van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht van 1966.

Dit impliceert derhalve niet, zoals uit het door u gestelde zou kunnen worden geconcludeerd, een eenmalige herziening voor een volgende periode van 50 jaar, doch de vaststelling van een aanvangscanon als vorenbedoeld, welke vijfjaarlijks zal kunnen worden aangepast overeenkomstig de zoëven genoemde bepalingen. Uiteraard zal de gemeente zich t.z.t. eveneens geheel gedragen overeenkomstig de uiteindelijke uitspraak in de thans aanhangige procedure.

Voor wat betreft de door u gevraagde toelichting op de wijze van berekening van de aan u voorgestelde aanvangscanon brengen wij het volgende onder uw aandacht.

Bij de herziening van de canons wordt ernaar gestreefd een systematiek te betrachten, zoals ook gebruikelijk is bij de vaststelling van canons voor bouwterreinen in nieuw aangemaakte complexen, waarvan de exploitatieberekeningen de goedkeuring behoeven van het Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening.

Deze systematiek beoogt een toerekening van de kosten in verhouding tot de veronderstelde marktwaardeverhoudingen, dat wil zeggen dat de grondprijs van een terrein toeneemt, naarmate de bebouwingsmogelijkheden groter zijn, dan wel de bestemming in economische zin hoogwaardiger is.

Behalve deze twee aspecten speelt ook een rol de grootte van het terrein.

In de bestaande stad wordt bij de canonberekeningen onder meer van deze grondslagen uitgegaan. Daarnaast worden nog de ligging van het terrein, alsook het karakter van de buurt waarin het is gelegen, als waardebepalende factoren gehanteerd. Voorts doet zich nog de moeilijkheid voor, dat het rentepercentage, gehanteerd bij de berekening van de aanvankelijke canons, belangrijk verschilt van het huidige percentage.

Door vergelijking met soortgelijke terreinen (10)(2e) in de stad en een zekere afstemming van de prijzen op de algemene grondprijsontwikkeling, ontstaat een evenwichtig systeem van canonherziening.

ARCHIEF GRONDBEDRIJF

BLIJFT BIJ MINUUT
Grb. No.: 5379/3
Dossier: E285/182C
dd.: 14 JAN 1974

In het onderhavige geval bedraagt de verhogingsfactor (10)(2e) . Deze verhoging blijft belangrijk achter bij de inflatie sinds de eerste uitgifte.

De nieuwe canon bedraagt (10)(2e) per m2. Dat wil zeggen dat op basis van het huidige canonpercentage van 7½ dit neerkomt op een grondprijs van minder dan f. (10)(2e) per m2.

Pr. s.v.p. vervolgen i.v.m. door betrokkene gemaakte vergelijking met de canon voor het terrein Paulus Potterstraat (10)(2e).

Gaarne vertrouwen Wij dat wij u met het vorenstaande naar genoegen hebben ingelicht. Indien een en ander voor u aanleiding mocht zijn om uw standpunt alsnog te wijzigen, dan zullen wij dat gaarne vernemen.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Amsterdam,

Naar aanleiding van uw verzoek te mogen worden ingelicht over de canonbedragen die voor de terreinen Paulus Potterstraat no. (10)(2e) resp. op (10)(2e) en (10)(2e) zijn vastgesteld, deel ik u het volgende mede.

- Voor het eerstgenoemd terrein waarvoor een conversieregeling moest worden getroffen is de canon ingaande 15 april 1969 vastgesteld op (10)(2e). Dit bedrag zal op 15 april 1975 voor het eerst worden aangepast volgens de in de voorwaarden 1966 omschreven indexering.

- Bij de vaststelling van de twee laatstgenoemde terreinen is rekening gehouden met deze indexering; de opgegeven canonbedragen dienen namelijk eerst op 15 april 1975 te worden voldaan.

- Dat de canon voor terrein no. (10)(2e) ((10)(2e) lager is dan die voor no. (10)(2e) (10)(2e) in rekening is gebracht komt doordat bij de bepaling van het terrein no. (10)(2e) rekening werd gehouden met de aanwezigheid van een dienstwoning.

Aangezien bij nader onderzoek is gebleken dat deze ruimte als toonzaal in gebruik is genomen en een meer economische bestemming heeft gekregen, dient de canon voor dit terrein ~~evenzeer~~ op f ~~3.564~~.- te worden gesteld.

(10)(2e)

3115

Grb. [illegible]	Datum inschr.	Datum stuk	No. P.W.	Dossier
18251	5-7-74	26-6-74		E 285/182 e

(10)(2e) The Transnational Institute
Geadresseerde

Verz. de rentenota voor perc.Paulus Potterstraat
(10)(2e) laten vervallen,daar hun notaris ze niet
had ingelicht over de te betalen canon.

JH
Ter beh. aan: ~~Hgx~~ ~~XE~~ FA 8/7 HE

Afd. onder no.	
Ingek. onder no.	
n. Kr 9061/Dir./Typekr.	zoek
n. Weth.	

3115

CONTROLE

Datum rappel	Reden niet afdoening (Omschrijving a.u.b.)	Vermoedelijke dat. afdoening door afd.	Vermoedelijke dat. afdoening aan weth.	Paraaf hoofd v. afd.	Gezien door dir.	Bemerkingen
	met een aanbeveling op Dib. dolm					

3115

Grb. No.	Datum inschr.	Datum stuk	No. P.W.	Dossier

Schrijver

Geadresseerde

(10)(2e)

Ter beh. aan:

Afd. onder no.	
Ingek. onder no.	
n. Kr 9061/Dir./Typekr.	
n. Weth.	

262

3115

1917
15-4/8

Gemeente Amsterdam

Stadhuis, O.Z. Voorburgwal

Telefoon 21 44 55
toestel 1629
Men wordt verzocht bij het antwoord nauwkeurig de datum, het nummer en de afdeling van deze brief te vermelden en slechts één onderwerp per brief te behandelen.

Aan de heer (10)(2e) (10)(2e),
Paulus Potterstraat (10)(2e)
Amsterdam.

Afd. D.G.W. No. 785 Bijlagen 2 Uw brief Datum 3 NOV. 1975
1969 10/25

Onderwerp: rechten en verplichtingen tijdens tweede erfpachtsperiode

KOPIE voor
Dos.

GRONDBEDRIJF
Ingek. 5 NOV. 1975
Volgnr. 23637
DOSSIER E 285/182C

Geachte heer (10)(2e),

Wellicht zult u ervan op de hoogte zijn, dat een der gemeentelijke erfpachters, wiens recht aan het einde van de eerste erfpachtsperiode is gekomen, tegen de gemeente een rechtsgeding heeft aangespannen, waarin de vraag aan de orde is gesteld, of de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht van 1966, al dan niet integraal, op erfpachtsrechten van toepassing worden bij het aanbreken van de tweede erfpachtsperiode. In deze procedure is door de rechter tevens een deskundigenonderzoek bevolen omtrent de vraag, op welke wijze de canon voor de tweede erfpachtsperiode dient te worden vastgesteld.

Het is duidelijk, dat de definitieve uitslag van dit rechtsgeding bepalend is voor de toekomstige rechtsverhouding tussen de gemeente en die erfpachters, wier rechten sedert 1 januari 1974 aan het einde van de eerste erfpachtsperiode zijn gekomen of zullen komen, tot welke groep van erfpachters ook u behoort. Het verdient daarom aanbeveling, de beslissing in hoogste instantie van dit rechtsgeding af te wachten alvorens voort te gaan met het treffen van regelingen met deze erfpachters omtrent hun rechten en verplichtingen tijdens de tweede erfpachtsperiode. Dit brengt met zich, dat de termijnen als bedoeld in art.6 juncto art.25 en art.7 van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht van 1915, die op deze rechten van toepassing zijn, niet meer kunnen worden aangehouden.

Het is daarom dat wij u verzoeken ermede akkoord te gaan, dat deze termijnen worden overschreden totdat in voornoemd rechtsgeding de uiteindelijke beslissing is gevallen. Wij stellen u daarbij de volgende regeling voor:
De Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht van 1915, welke in de eerste erfpachtsperiode op uw recht van toepassing waren, en de in de eerste periode van uw erfpachtsrecht door u verschuldigde canon blijven voorlopig op uw recht van toepassing tot in voornoemd rechtsgeding de definitieve beslissing is

ARCHIEF GRONDBEDRIJF

gevallen. Indien de gemeente hierbij in het gelijk wordt gesteld, worden de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht van 1966 alsnog met terugwerkende kracht op uw recht van toepassing, gerekend te zijn ingegaan op de datum waarop de tweede periode van uw recht is aangevangen. De canon wordt - na de definitieve rechterlijke uitspraak - voor de tweede periode van uw erfpachtsrecht opnieuw vastgesteld door drie deskundigen, overeenkomstig de daartoe getroffen regeling in art.6 juncto art.25 en art.7 van evengenoemde Algemene Bepalingen van 1915. De deskundigen zullen hierbij dienen uit te gaan van de situatie op de datum waarop de tweede periode van uw recht een aanvang heeft genomen. Wij achten het billijk, dat uw betalingsverplichting van de aldus vastgestelde, al dan niet reeds geïndexeerde nieuwe canon ingaat op de datum van de eerste vervaldag van de halfjaarlijkse canontermijn die volgt op de dagtekening der kennisgeving van de nieuwe canon als bedoeld in art.6 lid 4 van de Algemene Bepalingen van 1915.

Voor zover reeds door u akkoord is gegaan met een door de Directeur der Publieke Werken aan u voorgestelde nieuwe canon voor de tweede erfpachtsperiode, kunt u deze akkoordverklaring - indien u althans met bovengeschetste regeling akkoord gaat - als vervallen beschouwen.

Indien uw tweede erfpachtsperiode reeds is aangevangen en u reeds een door u met de Directeur der Publieke Werken overeengekomen nieuwe canon betaalt, kunt u - uiteraard eveneens onder het voorbehoud van instemming uwerzijds met de door ons voorgestelde regeling - met ingang van de datum van de eerste vervaldag van de halfjaarlijkse canontermijn na dagtekening van dit schrijven volstaan met betaling van de canon welke gold in de eerste periode van uw erfpachtsrecht. Het door u - uitgaande van bedoelde regeling - te veel betaalde zal dan zo spoedig mogelijk aan u worden gerestitueerd.

Indien u met het vorenstaande niet akkoord gaat, verzoeken wij u, ons dit binnen een maand na dagtekening van deze brief te berichten. Wij doen u daartoe bijgaand een antwoordformulier met enveloppe toekomen.
Indien wij een maand na dagtekening van dit schrijven nog geen bericht van u hebben ontvangen, zullen wij aannemen, dat u zich stilzwijgend met bovenstaande regeling akkoord hebt verklaard.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Amsterdam

(10)(2e)

secretaris

(10)(2e)

burgemeester

3115

18

AANTEKENEN AFD. P.W.

toestel: 1629

Aan de heer (1C (10)(2e)
Paulus Potterstraat (10)(2e)
Amsterdam.

P.W.1975 785/12
canonherziening.

18 MEI 1977
GRONDBEDRIJF
Ingek. 24 MEI 1977
Volgnr. 1916
DOSSIER E 2857/182C

Geachte,

Ten vervolge op onze aan u gerichte brief van 3-11-1975 delen wij u het volgende mede:

In het in bedoelde brief genoemde rechtsgeding is de Gemeente in hoogste instantie in het ongelijk gesteld. Dit houdt in, dat tijdens uw tweede erfpachtstermijn de Algemene Bepalingen voor Voortdurende Erfpacht van 1915 op uw recht van toepassing zullen blijven.

Overeenkomstig artikel 6 van vorengenoemde Algemene Bepalingen dient de canon voor deze termijn te worden herzien door deskundigen. Omtrent de benoeming van deze deskundigen zal nader contact met u worden opgenomen van de zijde van de directeur der Publieke Werken.
wo

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Amsterdam,

Afschrift:
dir. P.W. -3- met verzoek, de
erfpachter aan te schrijven overeenkomstig
het gestelde sub 1 van het B.enW.-besluit
d.d. 16-11-1976, no. 785/24 P.W. 1972

(10)(2e)

(10)(2e)

burgemeester.

KOPIE voor
UG/EP
Doss.

ARCHIEF
GRONDBEDRIJF

Grb. No.	Datum inschr.	Datum stuk	No. R.G.O.	Dossier
6750	17-6-80			E 285/182 C

Schrijver
L. Tetteroo

Geadresseerde

Aanwijzing deskundigen t.b.v. de samenherziening voor perceel Gaulus Potterstraat (10)(2e)

hm Kroon

Ter beh. aan: HR

Afd. onder no.	
Ingek. onder no.	
n. Typekr	
n. Weth.	

ARCHIEF GRONDBEDRIJF

18

gemeentelijk grondbedrijf

wibautstraat 3 1091 GH amsterdam
telefoon 020 ~~xxx~~220383/Th. (10)(2e)

nr. 6747
doss. E 285/182 C

bijlage 1

onderwerp
aanwijzing deskundige ten behoeve van bouwbloksgewijze canonherziening, einde 1e erfpachttermijn : 15 april 1975 betreffende Paulus Potterstraat (10)(2e)

Aan de Heer (10)(2e) (10)(2e)
Paulus Potterstraat (10)(2e)
1071 DA AMSTERDAM

Amsterdam, 3 juli 1980

Geachte heer,

Burgemeester en Wethouders hebben u, dan wel uw rechtsvoorganger, met hun brief van 16 mei 1977, afd.PW.1975, nr. 785/12 bericht, dat mijnerzijds met u contact zal worden opgenomen omtrent de benoeming van deskundigen overeenkomstig artikel 6 van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht van 1915, welke op uw erfpachtrecht van toepassing zijn.
Deze deskundigen zullen de canon voor de tweede termijn van uw erfpachtrecht vaststellen.
De benoeming van deskundigen geschiedt overeenkomstig artikel 25 van de genoemde Algemene Bepalingen.

De kosten van de deskundigen komen, ingevolge het 10e lid van artikel 25 van de bepalingen, voor de helft voor uw rekening en de andere helft voor rekening van de gemeente.

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 25, leden 11 en 12, van de bepalingen hebben Burgemeester en Wethouders in hun vergadering van 16 november 1976 onder nr. 785/24 PW.1972 besloten te bepalen op welke wijze de aanwijzing van deskundigen door de erfpachters van in één bouwblok gelegen terreinen, waarvan de herziening door deskundigen aan de orde is, zal geschieden.
Een kopie van de algemene kennisgeving van Burgemeester en Wethouders van het voormelde besluit van 16 november 1976, geplaatst op 25 maart 1977, in afdeling 3 van het Gemeenteblad, voeg ik hierbij.

Overeenkomstig het bepaalde onder 1 van genoemd besluit verzoek ik u, namens het college van Burgemeester en Wethouders, mij binnen 6 weken na dato dezes mede te delen, wie namens u en de overige erfpachters van de terreinen, gelegen in het bouwblok waarvan uw erfpachtterrein deel uitmaakt, als deskundige wordt aangewezen.

Teneinde te bevorderen dat de schriftelijke aanwijzing van de deskundige vlot kan geschieden en mede terwille van de uniformiteit

ARCHIEF
GRONDBEDRIJF

ter zake van de vaststelling van de nieuwe canons, geef ik u en de overige erfpachters in overweging één van de hierna te noemen 8 makelaars als deskundige aan te wijzen :

1. makelaar (10)(2e) (10)(2e) alhier;
2. makelaar (10)(2e) alhier;
3. makelaar (10)(2e) alhier;
4. makelaar (10)(2e) alhier;
5. makelaar (10)(2e) alhier;
6. makelaar (10)(2e) (10)(2e) Amstelveen;
7. makelaar (10)(2e) alhier;
8. makelaar (10)(2e) alhier.

Het komt mij voor, dat door aanwijzing van een der hiervoorgenoemde makelaars, de kans zo groot mogelijk wordt dat de deskundige door meer dan 50% van de erfpachters wordt aangewezen.

Ter vermijding van ieder misverstand zij opgemerkt, dat u volledig vrij bent een ander dan één der genoemde makelaars te kiezen.

Op bijgaande lijst zijn de namen van de erfpachters vermeld van de in het onderwerpelijke bouwblok gelegen terreinen; het bouwblok is op de lijst nader omschreven.
Wel moet ik er met nadruk op wijzen, dat zich in deze lijst onvolkomenheden kunnen voordoen als gevolg van het feit, dat erfpachters de gemeente er niet van in kennis hebben gesteld, dat hun erfpachtrecht bijvoorbeeld is overgegaan op een ander.
U kunt zich daarom niet geroepen op onvolkomenheden in deze lijst.

Ik deel u mede dat het gemeentebestuur als gemeentelijk deskundige heeft aangewezen (10)(2e) (10)(2e), één van de door de Arrondissementsrechtbank hier ter stede ingevolge de Onteigeningswet meestal benoemde deskundigen.

Te uwer informatie voeg ik hierbij een uittreksel uit de genoemde Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht van 1915, waarin onder andere de in deze brief vermelde artikelen staan.

Het Gemeentelijk Grondbedrijf,

(10)(2e)

Grb. No.	Datum inschr.	Datum stuk	No. R.G.O.	Dossier
(10)(2b)	14-6-60			E 285/182 C

(10)(2e)
Geadresseerde (10)(2e)

Makelaar Boonsma komt te vervallen als deskundige bij de canonherziening van perceel P.Potterstraat (10)(2e) dir wordt S. vd. Werf.

hm Groen

Ter beh. aan: HR

Afd. onder no.

Ingek. onder no.

n. Typekr.

n. Weth.

ARCHIEF GROENBEDRIJF

Mm. 18

gemeentelijk grondbedrijf

plantage middenlaan 14-16 1018 DD amsterdam
telefoon 020–26 26 11 /448/ (10)(2e)

Aan de Heer (10)(2e)
Paulus Potterstraat (10)(2e)
1071 DA AMSTERDAM

nr. 9218
doss. E 285/182 C

onderwerp
canonherziening

Amsterdam, 28 augustus 1980

Geachte heer,

Ten vervolge op mijn brief van 3 juli 1980 deel ik u mede, dat van de lijst van 8 aanbevolen makelaars nr. 2, makelaar (10)(2e) alhier, dient te worden geschrapt. In plaats daarvan dient te worden opgenomen makelaar (10)(2e) alhier.

st

Het Gemeentelijk Grondbedrijf,

ARCHIEF GRONDBEDRIJF

Grb. No.	Datum inschr.	Datum stuk	No. R.G.O.	Dossier
11926	29-10-80			E 285/182 C

(10)(2e)
Geadresseerde

(10)(2e)

Meded. Inz. benoeming deskundige i.v.m. herziening canons Ronthorstr, P.Potterstr, v.d. Veldestr (10)(2e)
J. Luykenstr.

Ter beh. aan:

Afd. onder no.

Ingek. onder no.

n. Typekr

n. Weth.

ARCHIEF
GRONDBEDRIJF

Mrn.

18

gemeentelijk grondbedrijf

plantage middenlaan 14-16 1018 DD amsterdam
telefoon 020–26 26 11 /448/ (10)(2e) (10)(2e)

Aan de Heer (10)(2e) (10)(2e)
Paulus Potterstraat
1071 CZ AMSTERDAM (10)(2e)

nr. 11926
doss. E 285/182 C

onderwerp
benoeming deskundigen in verband met herziening canons

Amsterdam, 11 november 1980

Geachte heer,

Onder verwijzing naar de eerder met u dan wel uw rechtsvoorganger gevoerde correspondentie over de benoeming van een deskundige namens de erfpachters, wier percelen zijn gelegen in één bouwblok, bericht ik u het volgende.

Van de 22 erfpachters van de terreinen gelegen in het bouwblok, waartoe ook uw erfpachtperceel behoort, hebben er 14 verzocht makelaar (10)(2e) aan te wijzen.
Daar deze makelaar door meer dan 50% van de erfpachters van de in het betreffende bouwblok gelegen terreinen is aangewezen wordt deze als benoemd beschouwd.
De gemeentelijke deskundige, de heer (10)(2e), zal worden verzocht in overleg met de genoemde deskundige van de erfpachters een derde deskundige aan te wijzen en tot herziening van de canons over te gaan.
ia

Het Gemeentelijk Grondbedrijf,

ARCHIEF
GRONDBEDRIJF

3115

GEMEENTE AMSTERDAM

Stadhuis, Oudezijds Voorburgwal — Telefoon 552.9111

GRONDBEDRIJF
17 FEB. 1983
Volgno. 17065
Dossier E 285/182 c

AANTEKENEN AFD. R.G.O.

Afd. RGO No. 63239
Cl.nr.-2.07.351.21
Sector Erfpachtzaken.
Telefoon 552.2007/Prakken

Aan de heren (10)(2e) (10)(2e),
(10)(2e)

Uw brief d.d.
Uw ref.
Bijlagen:

ARCHIEF 15 FEB. 1983
GRONDBEDRIJF

Onderwerp: Canonherziening.

Geachte heren (10)(2e),

Hierbij delen wij u mede, dat de drie deskundigen, te weten de heren (10)(2e) (10)(2e) die zijn aangewezen om de jaarlijkse canon van het erfpachtperceel Paulus Potterstraat (10)(2e) kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie R, nummer (10)(2e) voor de tweede erfpachttermijn te herzien, deze canon hebben vastgesteld op f (10)(2e) -, zulks gerekend te zijn ingegaan 16 april 1975.
Uw betalingsverplichting van de aldus vastgestelde nieuwe canon gaat echter in op de datum van de eerste vervaldag van de halfjaarlijkse canontermijn die volgt op de dagtekening van deze brief, te weten 15 april 1983.
Wij zullen het notariskantoor Lubbers en Dijk, Koningslaan 4, alhier, belasten met het verlijden van de akte, waarbij de onderhavige canonherziening wordt geconstateerd.
Indien op uw erfpachtrecht het recht van hypotheek rust, verzoeken wij u de hypotheekhouder(s) van deze canonwijziging in kennis te stellen.
Wellicht ten overvloede merken wij nog op, dat ingevolge art. 7, lid 2, en art. 25, lid 10, van de op het erfpachtrecht van toepassing zijnde Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht van 1915, de kosten van de notariële akte en die, vallende op het door de drie deskundigen uitgebrachte advies voor de ene helft door u en voor de andere helft door de gemeente worden gedragen.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Amsterdam,
namens hen,
het hoofd van de onderafdeling
Grondzaken,

(10)(2e)

KOPIE voor
Lg
Doss.

3115

18

GRONDBEDRIJF

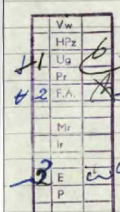
Ingek. 14 AUG. 1973

Volgnr. 19640

DOSSIER E 285/182c

ARCHIEF

GRONDBEDRIJF



Copie behouden.

(10)(2e)

adressen.

(10)(2e)

(10)(2e)

18

Aan de heer Directeur Grondbedrijf (4).

nummer R.G.O. 721616

GRONDBEDRIJF
Ingek. 17 (10)(2e). 1984
Volgno. 16114
Dossier E285/182C

Notaris: mr. (10)(2e)

Bijlage: 1

Amsterdam, 13 JAN. 1984

Hierbij deel ik u mede, dat op grond van het bepaalde in artikel 6, lid 1, van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht van 1915, op 21 november 1983 de akte is verleden, waarbij de jaarlijkse canon voor het erfpachtrecht op het terrein aan Paulus Potterstraat (10)(2e), kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie R, nummer (10)(2e) is bepaald op f (10)(2e) --, zulks gerekend te zijn ingegaan op 15 april 1975 en met handhaving van de op het recht van toepassing zijnde Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht van 1915.
De betalingsverplichting van de aldus vastgestelde nieuwe canon gaat echter in op 15 april 1983. De erfpachter is (10)(2e) (10)(2e).

De halfjaarlijkse termijnen van de canon moeten worden voldaan voor of op 15 april en 15 oktober van elk jaar.

De hierbij gevoegde concept-akte wacht ik na gemaakt gebruik van u terug.

Het hoofd van de onderafdeling Grondzaken,

Ir. (10)(2e) (10)(2e).

(10)(2e)

KOPIE voor
Lg/I/FA 4/04
Doss. VBB

ARCHIEF
GRONDBEDRIJF

3115

18

dienst der publieke werken amsterdam

wibautstraat 3, telefoon 91 61 61 toestel 1206

Grb. no. 2786
doss. E 285/182c

bijlagen 4

onderwerp
wijziging canon

AANTEKENEN.

Aan de (10)(2e)

(10)(2e)

Amsterdam ((10)(2e))

Amsterdam, 18 april 1973

Geachte heer,

Op het erfpachtsrecht op het terrein aan de Paulus Pottenstraat (10)(2e) kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie R, no. (10)(2e), welk erfpachtsrecht volgens de mij bekende gegevens op uw naam staat, zijn van toepassing verklaard de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht, vastgesteld bij besluit van gemeenteraad van 8 december 1915, no. 1271.

Burgemeester en Wethouders hebben u er reeds ingevolge art. 5, 1e en 2e lid, van deze Algemene Bepalingen van in kennis gesteld, dat per 15 april 1975 op uw erfpachtsrecht van toepassing zullen zijn de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht, vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad van 18 augustus 1966, no. 407A.

Ingevolge art. 6, 1e lid van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht van 1915 kan de door u verschuldigde canon, waarvoor het terrein in het verleden in erfpacht is uitgegeven, worden herzien in het jaar, voorafgaande aan het laatste jaar van de eerste 75-jarige erfpachtstermijn als bedoeld in vermelde Algemene Bepalingen van 1915.

Dit betekent, dat de door u thans nog verschuldigde canon zal moeten worden herzien in de periode 15 april 1973 - 15 april 1974.

In het tweede lid van art. 6 van de Algemene Bepalingen van 1915 is bepaald, dat de herziening van de canon zal geschieden door deskundigen, te benoemen overeenkomstig art. 25 van deze Algemene Bepalingen.
De kosten van de deskundigen komen ingevolge het 10e lid van art. 25 van deze bepalingen voor de helft voor uw rekening en voor de helft voor rekening van de gemeente.

De kosten van deskundigen kunnen worden vermeden - wat mij wenselijk voorkomt - indien het nieuwe canonbedrag wordt vastgesteld bij onderlinge overeenstemming tussen u, de gemeente en de eerste hypotheekhouder wiens instemming met het nieuwe canonbedrag schriftelijk kenbaar moet worden gemaakt.

Ik stel u voor ermee akkoord te gaan, dat de aanvangscanon voor het erfpachtsrecht met ingang van 15 april 1975 wordt bepaald op (10)(2e)
Bij het bepalen van deze canon is rekening gehouden met het tegenwoordige gebruik van de op het onderhavige terrein aanwezige bebouwing, bestaande uit één pand, bevattende een show-room met bergruimte annex kantoren.

ARCHIEF 230 GRONDBEDRIJF

Indien u er geen bezwaar tegen heeft de aanvangscanon bij onderlinge overeenkomst vast te stellen op voormeld bedrag, verzoek ik u mij dit te berichten, opdat door mij ter zake aan het gemeentebestuur kan worden gerapporteerd en een raadsbesluit kan worden verkregen.

Bij dit bericht gelieve u dan tevens te voegen een akkoordverklaring van de eventuele eerste hypotheekhouder(s).
Voor doorzending naar deze hypotheekhouder(s) voeg ik van mijn brief met bijlage een afschrift hierbij.

Mocht u er evenwel de voorkeur aan geven om de hiervoren omschreven aanvangscanon toch door deskundigen te doen vaststellen, dan zou ik u willen verzoeken er, ter vereenvoudiging van de in art.25 van genoemde Algemene Bepalingen voorgeschreven procedure, mede in te stemmen, dat de drie door de arrondissementsrechtbank hier ter stede ingevolge de voorschriften van de Onteigeningswet in onteigeningsgedingen benoemde deskundigen worden aangezocht de voorgeschreven herziening ter hand te nemen.

Ik breng u gaarne onder de aandacht dat de zoëven bedoelde drie rechtbankdeskundigen, zijnde de heren [redacted (10)(2e)] zich reeds in beginsel bereid hebben verklaard een benoeming tot deskundige te aanvaarden, ten einde de canonherziening bij wijze van bindend advies vast te stellen.
De deskundigen stellen zich voor, alvorens hun advies uit te brengen, in ieder geval een zitting te houden waarop beide partijen - i.c. u en de gemeente Amsterdam - in de gelegenheid worden gesteld hun standpunten omtrent de erfpachtsherziening kenbaar te maken.

Mochten de deskundigen tot een hoger bedrag voor de nieuwe canon komen, dan kunt u geen aanspraken meer doen gelden op de u door mij gedane aanbieding.

Voor de goede orde voeg ik bijgaand in tweevoud toe een uittreksel uit de vermelde Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht van 1915, waarin de in dit schrijven vermelde artikelen van deze Algemene Bepalingen staan vermeld, alsmede de brochure "Erfpacht in Amsterdam", waarin de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht van 1966 zijn opgenomen.

Voor eventuele nadere inlichtingen kunt u zich in verbinding stellen met de sector Grondbedrijf van mijn dienst, Wibauthuis, Wibautstraat 3, kamer 6051, telefoon 916161, toestel 1220 of 1221.

De Directeur P.W.,
voor deze
het hoofd sector Grondbedrijf,

3115

Grb. No.	Datum inschr.	Datum stuk	No. R.G.O.	Dossier

Schrijver
Geadresseerde

ARCHIEF
GRONDBEDRIJF

(10)(2e)

Ter beh. aan:

Afd. onder no.	
Ingek. onder no.	
n. Typekr.	
n. Weth.	

3115

Manaurie 11 Aug 73

1973 AUG 14 03:40

mijne Heren

Hierbij deel ik (10)(2e) mede, dat ik mijn volledige instemming kan geven inzake het aan erf.pachter gedane voorstel betreffende het perceel P. Tottenstr (10)(2e) De verbetering van mijn antwoord is te wijten aan een foute adressering Uwerzijds

Dit in antwoord op uw schrijven van 18-8-73 gr6. no 3039 doss-E 285/82.C

Onderwerp Canon herziening

Hoogachtend

(10)(2e)

adres

(10)(2e)

ARCHIEF

GRONDBEDRIJF