Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor DB Stadsdeel West van 14 april 2026

Portefeuille
Woningbouw (21)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt
B5

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op het bezwaarschrift gericht tegen het besluit waarmee de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwkundig splitsen van de begane grond in twee woningen op de locatie Admiraal De Ruijterweg 359-H buiten behandeling is gelaten.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel West besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- debezwaren ongegrond te verklaren;
- het besluit van 1 september 2025 in stand te laten.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit debezwaren ongegrond te verklaren en het besluit van 1 september 2025 in stand te laten.
Dat betekent dat de aanvraag terecht buiten behandeling is gelaten.

Bestuurlijke achtergrond

Op 26 mei 2025 heeft de vergunningshouder een omgevingsvergunning aangevraagd voor het bouwkundig splitsen van de begane grond in twee woningen op de locatie Admiraal De Ruijterweg 359-H.

Op 1 september 2025 heeft het college besloten om deze aanvraag buiten behandeling te laten.

Op 12 oktober 2025 heeft de bezwaarmaker een bezwaarschrift ingediend tegen het besluit van 1 september 2025.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college op bezwaarschriften te beslissen

Onderbouwing besluit

Bezwaarde voert aan dat de aanvraag om een omgevingsvergunning ten onrechte buiten behandeling is gelaten. Hij stelt dat zijn architect op 28 juli 2025 heeft verzocht om verlenging van de termijn voor het aanleveren van de benodigde stukken, maar dat hier geen gehoor aan is gegeven. Daarnaast geeft bezwaarde aan dat de situatie complex is vanwege eerdere aanvragen en dat hij

onduidelijkheid ervaart over welke stukken precies moeten worden aangeleverd. Bezwaarde benadrukt dat hij bereid is om de benodigde gegevens alsnog aan te leveren en verzoekt om een overleg met de betrokken medewerkers van het stadsdeel om tot een oplossing te komen.

De commissie stelt vast dat het bezwaarschrift ontvankelijk is en inhoudelijk kan worden beoordeeld. Op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) heeft het college de bevoegdheid om een aanvraag buiten behandeling te laten indien niet alle benodigde gegevens zijn overgelegd, mits de aanvrager in de gelegenheid is gesteld om de aanvraag binnen een redelijke termijn aan te vullen. Bezwaarde is op 10 juli 2025 schriftelijk verzocht om voor 21 augustus 2025 de ontbrekende gegevens aan te leveren. De commissie constateert dat deze termijn redelijk is en dat bezwaarde niet alle gevraagde stukken tijdig heeft aangeleverd.

De commissie overweegt dat de door het college gevraagde stukken noodzakelijk zijn om de aanvraag inhoudelijk te kunnen beoordelen. Zonder deze gegevens kan niet worden vastgesteld of het bouwplan voldoet aan de geldende technische en planologische eisen. De toelichting van de vergunningverlener bevestigt dat de gevraagde stukken essentieel zijn voor de beoordeling van de aanvraag. Nu deze stukken niet tijdig zijn overgelegd, is de aanvraag terecht als onvolledig aangemerkt.

Ten aanzien van het door de architect gestelde verzoek om verlenging van de termijn overweegt de commissie dat deze e-mail niet kan worden aangemerkt als een formeel verzoek tot verlenging. Er is geen machtiging overgelegd waaruit blijkt dat de architect bevoegd was om namens bezwaarde te handelen, en de inhoud van de e-mail is onvoldoende duidelijk om als zodanig te worden beschouwd. Bovendien heeft bezwaarde na afloop van de gestelde termijn geen aanvullende stukken aangeleverd. De commissie is van oordeel dat het college terecht heeft geoordeeld dat de aanvraag niet volledig was en op goede gronden de aanvraag buiten behandeling heeft gelaten.

De bezwaarschriftencommissie adviseert het bezwaarschrift ongegrond te verklaren en het besluit van 1 september 2025 in stand te laten.

Advies en afstemming

n.v.t.

Duurzaamheid

Niet van toepassing, in deze bezwaarprocedure spelen doelen van duurzaamheid geen rol.

Participatie

n.v.t.

Financiële onderbouwing

n.v.t.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-020643	Stadsdeel West Hamervoordracht (pdf)
AD2026-020647	VERTROUWELIJK - BZ200014.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord