Gemeente
Amsterdam
Zuid

Bezoekadres
President Kennedylaan 923
1079 MZ Amsterdam

Postbus 74019
1070 BA Amsterdam
Telefoon 14 020
zuid.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam

PER AANGETEKENDE POST
Stichting Beheer Collectie Amsterdam Vervoer Museum
Postbus 7335
2701 AH Zoetermeer

Datum 14 februari 2017
Behandeld door [redacted]

Kopie aan Stichting Electrische Museumtramlijn Amsterdam (E.M.A.), Vereniging Rijdend Electrisch Tram Museum

Onderwerp Verzoek tot een solide beleids- en financieel meerjarenplan

Geachte heer/mevrouw,

Zoals bekend heeft van 15 september 2015 tot en met 26 oktober 2015 het ontwerpbestemmingsplan Havenstraatterrein ter inzage gelegen. Daarop hebben Stichting Electrische Museumtramlijn Amsterdam, Vereniging Rijdend Electrisch Tram Museum en Vereniging Rijdend Electrisch Tram Museum bij brief van 22 oktober 2015 gezamenlijk een zienswijze ingediend. In de zienswijze wordt, samengevat en zakelijk weergegeven, gesteld dat er huisvestings- en exploitatieproblemen aan de zijde van voormelde partijen ontstaan als uitvoering wordt gegeven aan de in het ontwerpbestemmingsplan beoogde verandering van het gebied.

Gelet daarop hebben - net als voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan - het afgelopen jaar intensieve en constructieve besprekingen plaatsgevonden tussen u en de gemeente om met elkaar te bezien of een (huisvestings)oplossing gevonden kan worden. In dat verband heeft de gemeente herhaaldelijk uitgesproken dat het aan u, althans de desbetreffende partij(en), is om een solide beleids- en financieel meerjarenplan te presenteren, waarbij het uitgangspunt is dat wordt voorzien in een zelfstandig sluitende begroting. Voor subsidiëring heeft de gemeente geen plaats gezien. Dit is in het verleden ook altijd het uitgangpunt geweest.
Tot op heden heeft de gemeente geen solide beleids- en financieel meerjarenplan mogen ontvangen van u. Dit ondanks vele inspanningen die de gemeente heeft gepleegd in deze. Zo is gezamenlijk met u in 2015 het Programma van Eisen (PVE) voor een stallings-en onderhoudsloods opgesteld. De gemeente heeft in 2015 en 2016, op basis van dit PVE, onderzoek verricht naar inpassingsmogelijkheden van een dergelijke loods binnen en buiten het Havenstraatterrein. Ook heeft de gemeente in 2015 het ontwerp opgesteld van het te verleggen deel van de spoorlijn. Daarnaast is meerdere malen overleg gevoerd, met onder meer, de gemeente Amstelveen, het

GVB en het Rijk (ILT). Helaas bieden al deze onderzoeken, verkenningen en gesprekken tot op heden onvoldoende draagvlak om tot een financieel en economisch uitvoerbare oplossing te komen.

Tot nu toe is de inzet vanuit de gemeente geweest om de historische tramspoorlijn in te passen in het plan Havenstraatterrein. Echter met als belangrijk uitganspunt dat de kosten die hiermee gepaard gaan maatschappelijk zijn te verantwoorden voor de gemeente. Op dit moment is het beeld van de gemeente dat deze functie alleen is te behouden met zeer hoge gemeentelijke kosten. Los van het feit of dit qua wet- en regelgeving (staatssteun) geoorloofd is, ontbreekt op dit moment een helder plan uwerzijds om de kwaliteit en de maatschappelijke waarde van uw beoogde activiteiten te kunnen toetsen.

Gelet op het bovenstaande bieden wij u bij deze een laatste mogelijkheid om een solide beleids- en financieel meerjarenplan te overleggen aan de gemeente, waarin, onder meer, de navolgende uitgangspunten c.q. elementen moeten worden betrokken en uitgewerkt:

- Een plan waarin u voor de komende 10 jaar aangeeft wat de beoogde ontwikkeling/ambitie is ten aanzien van de lijnvoering van spoorlijn (intensiteit/bezettingsgraad), (commerciële) activiteiten op het Havenstraatterrein (programmering) en overige (commerciële) activiteiten.
- De wijze waarop u vorm wilt geven aan de verbetering van de kwaliteit, zichtbaarheid en maatschappelijke (meer)waarde van de (exploitatie) van de historische spoorlijn. In dit kader wordt u ook gevraagd inzicht te geven op welke wijze u komt tot een voor de gemeente herkenbare, eenduidige, slagvaardige en transparante exploitatieorganisatie en hoe u de samenwerking met de belangrijkste stakeholders gaat versterken.
- De financiële haalbaarheid en houdbaarheid van zowel van de exploitatie van de spoorlijn als van de stalling- en onderhoudsloods van uw tram. Het betreft dan in ieder geval een gedegen uitwerking van het minimaal aantal benodigde, exploitabele, trams, en de kosten ten aanzien van beheer, onderhoud, afschrijving en mogelijk huur, alsmede hoe u de dekking van deze kosten organiseert (inkomsten bezoekers, exploitatie, bijdragen etc.).

Na ontvangst zal de gemeente het plan beoordelen en kunnen de bevindingen betrokken worden bij de verdere ruimtelijke procedure om tot een herontwikkeling van het gebied te komen. De toetsing zal naast de gemeente ook worden gedaan door een deskundige externe partij.
Ten einde de voortvarendheid en expertise aan uw zijde te verzekeren alsook te helpen bij het vasthouden aan de randvoorwaarden en uitgangspunten van het plan Havenstraatterrein kan er van gemeentewege ondersteuning worden geboden. Het gaat om ondersteuning of advisering voor maximaal 20 uur die kan helpen bij het door u op te stellen plan. Wij horen graag zo snel mogelijk of u gedurende het opstellen van uw plan en in welke vorm u van deze ondersteuning gebruik wilt maken. Indien wij niet uiterlijk 1 maart 2017 van u vernemen dan gaan wij ervan uit dat u van dit aanbod geen gebruik wilt maken.

Ten einde dit plan te kunnen beoordelen wordt u dringend verzocht om uw plan **uiterlijk 2 mei 2017** te zenden aan: de heer [redacted]

De gemeente heeft de vaststellingsprocedure van het ontwerpbestemmingsplan Havenstraatterrein vorig jaar tijdelijk opgeschort om te bezien of tot een oplossing in deze gekomen kon worden. Gezien het belang dat de gemeente hecht aan de ontwikkeling van dit deel van de stad met woningbouw en de realisatie van een basisschool, wil zij dat er op korte termijn een besluit wordt genomen. Om die reden wil zij geen verdere vertraging meer in de ruimtelijke procedure van de herontwikkeling van het Havenstraatterrein. De gemeente zal, bij het uitblijven van een oplossing in deze, moeten concluderen dat de inpassing van de historische tramspoorlijn helaas niet uitvoerbaar is. Zij zal dan de vaststellingsprocedure van het voorliggende bestemmingsplan zonder de inpassing van de historische tramspoorlijn weer opstarten.

Ter voorkoming van misverstanden en ter verzekering van een voortvarende voortgang zullen voor zover nodig intussen de verdere benodigde privaatrechtelijke en publiekrechtelijke stappen worden gezet om zo tot de gewenste herontwikkeling van het terrein te komen.

Tot slot: sinds het begin van de planontwikkeling in 2010 van het Havenstraatterrein is een gemeentelijk uitgangspunt geweest om de inpassing van de historische tramspoorlijn mogelijk te maken, maar dit moet wel financieel/economisch uitvoerbaar en te verantwoorden zijn. Dit onderstreept ons inziens de in deze brief geboden kans om aan te tonen dat u die rol in de toekomst ook daadwerkelijk zelfstandig waar kunt maken. Wij roepen u daarom op om op constructieve en objectieve wijze, tijdig tot een solide beleids- en exploitatie meerjarenplan te komen. Uw inspanningen daarvoor worden buitengewoon gewaardeerd.

Met het bovenstaande verwachten wij, mede namens de wethouder Ruimtelijke Ordening, Eric van der Burg, u voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Het dagelijks bestuur van de bestuurscommissie van stadsdeel Zuid,

S.T. Capel
Voorzitter

Y.N. Jakobs
Stadsdeelsecretaris