Programma van Eisen

CCV Certificatieschema Brandmeldinstallaties
NEN 2535:2017
NEN NEN2575-3/A3:2023

DIA GROEP DUURZAAM EN TECHNISCH VASTGOEDADVIES

Document nr:	20260821
Datum van opmaak	05-10-2026
Versie nummer	D

1. Gegevens		Invullen door PvE-opsteller
Documentnummer:	20260821	
Datum opmaak:	05-10-2026	
PvE- contactpersoon	Naam: Bedrijf: Adres: PC en Plaats:	[redacted] DIA Groep Driebergseweg 2 3708 JB Zeist
Certificaat CCV Inspectieschema BMI vereist:	☒Ja ☐Nee *Toelichting: Conform Bbl artikel 4.208*	☒1x per jaar ☐1x per 3 jaar
Certificaat CCV Certificatieschema Leveren BMI vereist:	☐JA ☒ NEE *Toelichting:*	
Bouwwerk:	Gebruiksfunctie: Naam object: Adres: PC en Plaats:	Zorgclusterwoning voor 24-uurszorg in een woongebouw Ditlaar Ditlaar 3 1066 EE Amsterdam
Doel installatie	☒ Persoonlijke bescherming ☐ Schadebeperking ☒ Sturen brandbeveiligingsinstallatie ☐ Bescherming milieu ☐ Continuïteit Bedrijfsvoering ☐ Anders	
Omgevingsvergunning:	Niet bekend	
Gebruiksmelding:	Niet bekend	
Eigenaar / Gebruiker:	Eigenaar: Adres: PC en Plaats: Telefoon nummer: Contact persoon:	Ditlaar Zeven B.V. Morseweg 1 1131 PE Volendam 0299-367322 [redacted]
Eisende partij(en):	☒ Bevoegde autoriteit (Gemeente / bevoegd gezag) ☐ Verzekeraar ☐ Eigenaar / gebruiker	

Paraaf: PVE opsteller | Paraaf: verzekeraar | Paraaf: eigenaar/gebruiker | Paraaf: PVE opsteller [redacted]

Programma van Eisen

CCV Certificatieschema Brandmeldinstallaties
NEN 2535:2017
NEN NEN2575-3/A3:2023

DUURZAAM EN TECHNISCH VASTGOEDADVIES

Document nr:	20260821
Datum van opmaak	05-10-2026
Versie nummer	D

Bouwkundige tekeningen

Tekening nummer	Omschrijving	Datum	Schaal	Controle datum
600-1	Brandveiligheid en vluchtwegverlichting - Souterrain	5-10-2026	1:100	
600	Brandveiligheid en vluchtwegverlichting - Begane grond	5-10-2026	1:100	
601	Brandveiligheid en vluchtwegverlichting - 1e verdieping	5-10-2026	1:100	
602	Brandveiligheid en vluchtwegverlichting - 2e verdieping	5-10-2026	1:100	

Paraaf: PVE opsteller Paraaf: verzekeraar Paraaf: eigenaar/gebruiker Paraaf: PVE opsteller

Programma van Eisen

CCV Certificatieschema Brandmeldinstallaties
NEN 2535:2017
NEN NEN2575-3/A3:2023

DUURZAAM EN TECHNISCH VASTGOEDADVIES

Document nr: 20260821
Datum van opmaak 05-10-2026
Versie nummer D

2. Eisen Brandmeldinstallatie		Invullen door PvE-opsteller				
§ NEN 2535	Omschrijving	Eis				
10.2	Omvang van de brandmeldinstallatie B = Bevoegde autoriteit / BBL V = Verzekeraar E = Eigenaar G = Gebruiker	☒ Volledige bewaking ☐ Gedeeltelijke bewaking ☐ Ruimtebewaking ☐ Niet-automatische bewaking	B ☒ ☐ ☐ ☐	V ☐ ☐ ☐ ☐	E ☐ ☐ ☐ ☐	G ☐ ☐ ☐ ☐
		Uitgangspunt: zorgclusterwoning voor 24-uurszorg in een woongebouw. De BMI wordt uitgevoerd met volledige bewaking conform het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) en advies van Brandweer Amsterdam-Amstelland. Rechtstreekse doormelding van het brandalarm naar de Gemeenschappelijke Meldkamer/ regionale alarmcentrale van de brandweer (GMK/RAC) is niet vereist. Voor de brandmeldinstallatie is een inspectiecertificaat conform het CCV-inspectieschema brandbeveiliging vereist.				
4.2	Brandgrootte 1. Polyurethaan matten 2. Beukenhouten blokjes 5. PVC draad BS 6266 7. Brandspiritus 8. Andere brandgrootte (toelichten)	Ruimten:	Nummer brandgrootte:			
		Alle ruimten	1 of 2			
		Toelichting: Indien de projecteringsrichtlijnen volgens hoofdstuk 10 van NEN2535 worden uitgevoerd, zijn proefbranden bij oplevering niet nodig				
4.3	Prestatie-eis voor ongewenste en onechte brandmeldingen Gebruiksfunctie: zorgclusterwoning voor 24-uurszorg in een woongebouw	Risicoklasse intern ☐ B ☐ D ☒ E	Risicoklasse extern ☐ A ☐ B ☐ C ☒ n.v.t. (geen RAC)			
		Toelichting: Geen rechtstreekse doormelding van brandalarm naar de GMK/RAC. Brandmeldingen worden doorgemeld naar een 24-uurs bezet PAC ten behoeve van interne alarmopvolging.				

Paraaf: PVE opsteller Paraaf: verzekeraar Paraaf: eigenaar/gebruiker Paraaf: PVE opsteller

Programma van Eisen

CCV Certificatieschema Brandmeldinstallaties
NEN 2535:2017
NEN NEN2575-3/A3:2023

DUURZAAM EN TECHNISCH VASTGOEDADVIES

Document nr: 20260821
Datum van opmaak 05-10-2026
Versie nummer D

<table>
<tr><th colspan="2">2. Eisen Brandmeldinstallatie</th><th colspan="3">Invullen door PvE-opsteller</th></tr>
<tr><td>§ NEN 2535</td><td>Omschrijving</td><td colspan="3">Eis</td></tr>
<tr><td rowspan="2">10.11.3</td><td rowspan="2">Bijzondere omgevingsinvloeden voor het voorkomen van ongewenste en onechte meldingen</td><td colspan="2">Ruimte:
Alle studio’s/ bewonerskamers</td><td>Omstandigheden:
Voorkomen van ongewenste meldingen in de studio’s</td></tr>
<tr><td colspan="3">Toelichting:

In alle studio’s/bewonerskamers worden multisensormelders toegepast ter beperking van ongewenste meldingen als gevolg van het toegestane roken. In de verkeersruimten en overige schone, droge ruimten zonder bijzondere omgevingsinvloeden worden rookmelders toegepast.</td></tr>
<tr><td rowspan="2">4.4</td><td rowspan="2">Prestatie-eis voor de systeembeschikbaarheid</td><td colspan="3">99,7%</td></tr>
<tr><td colspan="3">Toelichting bijzondere situaties:</td></tr>
<tr><td rowspan="3">10.3</td><td rowspan="3">Indeling detectiezones</td><td>Zone nr</td><td colspan="2">Omschrijving</td></tr>
<tr><td>Zone 01
Zone 02
Zone 03
Zone 04
Zone 05
Zone 06
Zone 07
Zone 08</td><td colspan="2">Souterrain
Begane grond
1e verdieping
2e verdieping
Hoofdtrappenhuis
Noodtrappenhuis nabij kamer 10 en 23
Noodtrappenhuis nabij kamer 16 en 17
Liftschacht</td></tr>
<tr><td colspan="3">Toelichting:</td></tr>
</table>

Paraaf: PVE opsteller | Paraaf: verzekeraar | Paraaf: eigenaar/gebruiker | Paraaf: PVE opsteller

Programma van Eisen

CCV Certificatieschema Brandmeldinstallaties
NEN 2535:2017
NEN NEN2575-3/A3:2023

DUURZAAM EN TECHNISCH VASTGOEDADVIES

Document nr: 20260821
Datum van opmaak 05-10-2026
Versie nummer D

2. Eisen Brandmeldinstallatie		Invullen door PvE-opsteller				
§ NEN 2535	Omschrijving	Eis				
8.6	Sturingen automatische brandbeveiligingsinstallaties (C en/of G in figuur 1)	Installatie	Stuurzone			
			Alg.	Zone	AM	HM
		☒ Ontruimingsalarminstallatie	☒	Alle	☒	☒
		☒ Lift	☒	Alle	☒	☒
		☒ Deurvastzetinrichting / kleefmagneten	☒	Alle	☒	☒
		☒ Brandscherm receptie	☒	Alle	☒	☒
		Toelichting: - Ontruiming activeren. - Lift sturen naar de begane grond, parkeren met geopende deuren en bediening uit. - Kleefmagneten/deur vastzetinrichtingen vrijgeven bij brandmelding, zodat zelfsluitende deuren sluiten. - Brandscherm receptie sluiten De sturingen worden zonder vertraging uitgevoerd, met uitzondering van een verificatiemelding afkomstig van het optische element van een multisensormelder in een studio. Hiervoor geldt een verificatietijd van 3 minuten conform de aanvullende eisen van de ontruimingsalarminstallatie. Na opschaling naar brandalarm worden de sturingen conform deze paragraaf uitgevoerd.				

Paraaf: PVE opsteller Paraaf: verzekeraar Paraaf: eigenaar/gebruiker Paraaf: PVE opsteller

Programma van Eisen

CCV Certificatieschema Brandmeldinstallaties
NEN 2535:2017
NEN NEN2575-3/A3:2023

DUURZAAM EN TECHNISCH VASTGOEDADVIES

Document nr: 20260821
Datum van opmaak 05-10-2026
Versie nummer D

2. Eisen Brandmeldinstallatie		Invullen door PvE-opsteller
§ NEN 2535	Omschrijving	Eis
10.7	Plaats brandweeringang	☒ Hoofdingang ☐ N.v.t. (bij geen doormelding naar een PAC) ☐ Anders
	Flitslicht brandweeringang	☐ JA ☒ NEE
		Toelichting:
	Aansturing ontsluiting brandweeringang	☒ N.v.t. ☐ Sleuteldepot type:……. ☐ Anders, namelijk uitvoering sleutelbuis of brandweerkluis conform eisen Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland.
	Brandweerpaneel vereist	☐ JA ☒ NEE (geen doormelding vereist)
		Toelichting:
	Locatie brandweerpaneel	☐ Hoofdingang ☒ N.v.t. ☐ Anders
		Toelichting: Een afzonderlijk brandweerpaneel is niet voorzien. Ter plaatse van de receptie op de begane grond wordt een nevenpaneel van de BMI aangebracht ten behoeve van lokale signalering en alarmopvolging. Definitieve uitvoering voor zover noodzakelijk afstemmen met bevoegd gezag
6.5	Uitvoering brandweerpaneel (alleen wanneer een tekstpaneel niet toereikend is)	☒ N.v.t. ☐ Geen specifieke eisen (tekst- of alfanummeriek paneel) ☐ Tekstpaneel of alfanumeriek paneel ☐ Geografisch paneel
		Toelichting:
	Brandweerpaneel ter goedkeuring aan de bevoegde autoriteit (brandweer)?	☒ N.v.t. ☐ JA ☐ NEE
		Toelichting:
10.8	Nevenpaneel	☐ N.v.t. ☒ JA. Locatie: receptie (kantoorruimte begane grond naast entree) ☐
		Toelichting: Nevenpaneel t.p.v. de receptie (kantoorruimte op de begane grond naast de entree), zodat lokale signalering en opvolging van de brandmeldinstallatie door de interne organisatie kan plaatsvinden.
6.2.2	Opties brandmeldcentrale	☒ Uitgang naar doormeldapparatuur voor brandmeldingen (E) ☒ Verificatie van meldingen ☒ Vertraging van de uitgangssignalen naar C en/of G ☒ Vertraging van de uitgangssignalen naar E

Paraaf: PVE opsteller Paraaf: verzekeraar Paraaf: eigenaar/gebruiker Paraaf: PVE opsteller

Programma van Eisen

CCV Certificatieschema Brandmeldinstallaties
NEN 2535:2017
NEN NEN2575-3/A3:2023

DUURZAAM EN TECHNISCH VASTGOEDADVIES

Document nr: 20260821
Datum van opmaak 05-10-2026
Versie nummer D

2. Eisen Brandmeldinstallatie		Invullen door PvE-opsteller
§ NEN 2535	Omschrijving	Eis
		Toelichting: Geen rechtstreekse doormelding van brandmeldingen naar de GMK/RAC. Brandmeldingen en storingsmeldingen worden doorgemeld naar een 24-uurs bezet ontvangststation/PAC ten behoeve van interne alarmopvolging.
6.3 en 10.11.1	Handbrandmelders	☒ Standaard uitvoering ☐ Speciale uitvoering (zie toelichting)
	Montage hoogte handbrandmelders	☒ Standaardhoogte ☐ Afwijkende hoogte (zie toelichting)
		Toelichting:
8.2	Doormelding van storing naar 24 uur bezet ontvangststation voor storingsmeldingen	☐ Intern Locatie: brandmeldcentrale, receptie ☐ Extern ☒ PAC ☐ Andere locatie
		Toelichting: Storingsmeldingen worden doorgemeld naar een 24-uurs PAC
8.4	Doormelding van het brandalarm Categorie	☐ Geen doormelding vereist ☒ Type 1 (PAC) ☐ Type 2
		Toelichting: Doormelding van brandalarm naar een 24-uurs bezet PAC is vereist. Het gebouw is 24 uur per dag bezet door medewerkers van PerMens voor interne alarmopvolging.
-	Doormelding van brandalarm. Indien 8.4 niet van toepassing is.	☐ Anders, ☐ Via de inbraakinstallatie ☐ Melding naar zusterpost (ZP) en/of zustercentrale (ZC) ☒ N.v.t.
		Toelichting:
10.6.2	Signalering interne organisatie	☒ Brandmeldcentrale, locatie: Spreekkamer / opslagruimte 11 ☒ Bedienings- en signaleringspaneel / nevenpaneel, locatie: receptie (kantoorruimte begane grond naast entree) ☐ Akoestische signaalgevers ☐ Stil ontruimingsalarminstallatie ☒ Luid ontruimingsalarminstallatie type B (NEN 2575)
		Toelichting: De brandmeldcentrale is bedoeld voor bediening, onderhoud en brandweeroptreden. Brand- en storingsmeldingen worden doorgemeld naar een 24-uurs bezet PAC. Er vindt geen rechtstreekse doormelding naar de GMK/RAC plaats. De eigenaar/gebruiker draagt zorg voor de interne alarmopvolging en opvolging van storingsmeldingen.

Paraaf: PVE opsteller Paraaf: verzekeraar Paraaf: eigenaar/gebruiker Paraaf: PVE opsteller

Programma van Eisen

CCV Certificatieschema Brandmeldinstallaties
NEN 2535:2017
NEN NEN2575-3/A3:2023

DUURZAAM EN TECHNISCH VASTGOEDADVIES

Document nr: 20260821
Datum van opmaak 05-10-2026
Versie nummer D

3. Eisen Ontruimingsinstallatie		Invullen door PvE-opsteller
§ NEN 2575	Omschrijving	Eis
4.4	Systeembeschikbaarheid	Alleen specificeren in afwijkende situaties waarbij moet worden afgeweken van NEN 2575 ☐ % vanwege
6.4.1	Type ontruimingssignaal en de wijze van activering De wijze van activering: BP = bedieningspaneel HBM = handbrandmelder BM = automatische brandmelder Ext = externe melder	☒ BP ☒ HBM ☒ BM ☐ Ext ☐ BM in relatie tot samenvallende vluchtroutes OPMERKING: Er is sprake van een brandmeldinstallatie met volledige bewaking conform NEN 2535. De ontruimingsalarminstallatie wordt uitgevoerd als type B conform NEN 2575 en wordt automatisch aangestuurd bij brandmelding.
6.4.1	Vertraging in de activering door automatische brandmelders	☒ Ja, 3 minuten* ☐ Nee ☒ Ja, 3 minuten* ☐ Nee
9.3	Doormelding van storing	☐ Intern Locatie: receptie ☒ PAC, gelijk aan de BMI installatie ☐ Anders, namelijk……. Toelichting: Storingsmeldingen worden automatisch doorgemeld naar een 24-uurs storingsontvangststation (PAC)
10.2.2	Uitvoering bedieningspaneel	Alleen specificeren wanneer tekstpaneel niet toereikend is. ☐ Geografisch paneel Toelichting:
11.2	Kleur optische signaalgever	☐ Rood ☐ Wit ☐ Anders, …… Toelichting:
14.2	Omvang ontruimingsgebied	☒ Het gehele bouwwerk
		Toelichting: Ruimten die van het ontruimingsgebied worden uitgesloten: ☒ Sanitaire ruimten (uitgezonderd de voorruimten) ☒ Opslag en technische ruimten < 8m2 (niet ingedeeld als een verblijfsruimte) ☒ Ruimten die alleen via de buitenzijde van het pand te betreden zijn

Paraaf: PVE opsteller Paraaf: verzekeraar Paraaf: eigenaar/gebruiker Paraaf: PVE opsteller

14.3	Alarmerings- en detectiezones	Afzonderlijke alarmeringszones
		Aangestuurd door detectiezone
		Bij atria: ☐ Alle ruimten die aan de atria grenzen
		Toelichting:
15.2.2 en 15.2.3	Locatie bedieningspaneel en aantal	Hoofdbedieningspaneel ☒ Receptie
		Nevenbedieningspaneel ☒ Spreekkamer / opslagruimte 11. Opmerking: Bij de toelichting per nevenbedieningspaneel vermelden welke alarmeringszones mogen worden geactiveerd.
		Toelichting: Beide panelen kunnen een totaalontruiming activeren.

3. Eisen Ontruimingsinstallatie		Invullen door PvE-opsteller	
§ NEN 2575	Omschrijving	Eis	
15.4/5 en 8.1	Bijzondere omgevingsinvloeden alsmede akoestiche eigenschappen van ruimten die van invloed kunnen zijn op de standaardruimten.	Ruimte	Omstandigheden
		Toelichting:	
-	Aanvullende eisen:	Uitgangspunt gebruik/ontruiming: zorgclusterwoning voor 24-uurszorg in een woongebouw. De interne alarmopvolging en ontruimingsorganisatie worden hierop afgestemd. De ontruimingsalarminstallatie wordt uitgevoerd als type B conform NEN 2575. Voor de ontruimingsalarminstallatie is een inspectiecertificaat conform het CCV-inspectieschema brandbeveiliging vereist.	
		Toelichting: De studio's zijn voorzien van multisensormelders. Bij overschrijding van het alarmniveau van het optische element wordt een verificatiemelding weergegeven op de brandmeldcentrale en wordt in de betreffende studio een attentiesignaal geactiveerd dat tijdens de verificatiefase actief blijft. De verificatietijd bedraagt 3 minuten. Gedurende deze verificatietijd worden de ontruimingsalarminstallatie, de overige brandbeveiligingssturingen en de doormelding van het brandalarm naar de PAC niet geactiveerd. Indien na afloop van de verificatietijd het optische alarmcriterium nog aanwezig is, wordt de melding automatisch opgeschaald naar brandalarm en worden de sturingen conform 8.6, de totaalontruiming en de doormelding van het brandalarm naar de PAC geactiveerd. Bij aanspreken van het thermische element van de multisensormelder vindt direct opschaling naar brandalarm plaats, zonder verificatievertraging. Brandmeldingen afkomstig van automatische melders buiten de studio's en meldingen afkomstig van handbrandmelders leiden eveneens direct tot brandalarm, doormelding naar de PAC en activering van de voorgeschreven sturingen en totaalontruiming. De verificatiemelding vervalt automatisch indien het optische alarmniveau binnen de verificatietijd onder de grenswaarde daalt.	

Programma van Eisen

CCV Certificatieschema Brandmeldinstallaties
NEN 2535:2017
NEN NEN2575-3/A3:2023

DIA GROEP DUURZAAM EN TECHNISCH VASTGOEDADVIES

Document nr:	20260821
Datum van opmaak	05-10-2026
Versie nummer	D

4. Goedkeuring	Invullen door eisende partij(en) en PvE-opsteller		
Partij	Gegevens		Handtekening
Opsteller van het PvE	Naam: Adres: PC en Plaats: Tel: Contactpersoon:	DIA Groep Driebergseweg 2 3708 JB Zeist [redacted]	[redacted]
Eigenaar ☐ Eisende partij ☒ Belanghebbende	Naam: Adres: PC en Plaats: Telefoon: Contactpersoon:	Ditlaar Zeven B.V. Morseweg 1 1131 PE Volendam [redacted]	Voor akkoord:
Gebruiker ☐ Eisende partij ☒ Belanghebbende	Naam: Adres: PC en Plaats: Telefoon: Contactpersoon:	PerMens Eerste Ringdijkstraat 5B 1097 BC Amsterdam [redacted]	Voor akkoord:
Verzekeraar ☐ Eisende partij	Naam: Adres: PC en Plaats: Telefoon: Contactpersoon:	N.v.t.	Voor akkoord:
Bevoegd gezag: kennisname ☐ Eisende partij	Naam: Adres: PC en Plaats: Telefoon: Contactpersoon:	Gemeente Amsterdam Postbus 202 1000 AE Amsterdam [redacted]	Goedkeuring geschiedt via vergunningverlening, melding brandveilig gebruik.

Paraaf: PVE opsteller Paraaf: verzekeraar Paraaf: eigenaar/gebruiker Paraaf: PVE opsteller [redacted]