Gemeente Amsterdam
Centrum

Gebiedsoverleg West

Datum	15 maart 2018
Agendapunt	Aanvraag uitbreiding terras aan de gevel en op pothuis voor Café Tabac.
Onderwerp/adres	**Brouwersgracht 101** (Café Tabac)
Vraag ter afweging	**In hoeverre wil het gebied meewerken aan de gevraagde terrasuitbreiding voor Café Tabac?**
Korte toelichting	Op 1 februari 2018 heeft Café Tabac een aanvraag gedaan voor een terrasuitbreiding aan de gevel aan de zijde van de Brouwersgracht en op het pothuis aan de zijde van de Prinsengracht (zie bijlage 1). De aanvraag is het gevolg van handhaving afgelopen jaar. De aanvrager geeft aan dat hij er altijd vanuit gegaan is dat het huidige gebruik (dus inclusief de nu gevraagde uitbreiding) conform vergunning is geweest. De exploitant schrijft over de uitbreiding kant Brouwersgracht: "Wij zijn er nooit van uit gegaan dat de tekening van het terras een exact gebruik aangeeft, aan de voorzijde maken wij geen gebruik van het trottoir daar het terras direct tegen de gevel staat aan beide zijden van de trap naar de kelder, via welke trap de bevoorrading wordt bezorgd en is afgescheiden door twee stalen leuningen." Over het pothuis schrijft de exploitant: "Wij gebruiken het terras op het pothuis net zoals onze voorgangers, dit terras is op het dak van onze keuken. Dit gedeelte van het terras wordt alleen bij mooi weer gebruikt waarbij niets van het trottoir wordt gebruikt, derhalve zijn wij niemand tot last. Deze terrassen steken ook niet uit over het trottoir." **Geschiedenis** In 2012 is er ambtshalve maatwerk toegepast en een vergunning verleend voor het huidige terras aan de gevel van de Brouwersgracht omdat de doorloopruimte slechts 80 centimeter bedraagt (zie bijlage 2). De afweging destijds was dat de openbare ruimte bestaat uit een plaat van natuursteen waar hekwerken op zijn bevestigd waardoor de ruimte nooit door passanten gebruikt zal (kunnen) worden.
Geldende regelgeving, beleid en/of bestemmingsplan	• Algemene Plaatselijke Verordening art. 1.1 (begripsomschrijving) en 3.17 • Terrassenbeleid 2011 voor stadsdeel centrum (gewijzigd vastgesteld op 14 oktober 2015)
Risico's	-

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Advies eigen afdeling

De motivering uit 2012 voor het terras aan de zijde van de Brouwersgracht gaat nog steeds op en geldt ook voor de aangevraagde uitbreiding. Ik kan geen reden vinden waarom het nu aangevraagde stukje terras destijds niet vergund is. Het advies is dan ook om mee te werken aan deze gevraagde uitbreiding.

Voor wat betreft het Pothuis

Volgens het bestemmingsplan heeft het pothuis de bestemming Verkeer. Mij is niet helemaal duidelijk of het pothuis gezien moet worden als een voor publiek toegankelijke weg op grond van de APV. In eerste instantie was ik geneigd te denken van niet, maar de begripsomschrijving in de APV is heel breed.

<u>APV: "weg":</u>
a. de voor het openbaar verkeer openstaande wegen of paden, met inbegrip van de daarin liggende bruggen en duikers en de tot die wegen behorende paden en bermen of zijkanten, alsmede de -al dan niet met enige beperking- voor publiek toegankelijke parkeerterreinen en parkeergebouwen;
b. de -al dan niet met enige beperking- voor publiek toegankelijke stegen, pleinen, open plaatsen, parken, plantsoenen, speelweiden, bossen en andere natuurterreinen, ijsvlakten, veerponten en aanlegplaatsen voor vaartuigen;
c. de voor het publiek toegankelijke stoepen, trappen, portieken, gangen, passages en galerijen die uitsluitend tot voor bewoning in gebruik zijnde ruimten toegang geven en niet afsluitbaar zijn;
d. andere voor het publiek toegankelijke -al dan niet afsluitbare- stoepen, trappen, portieken, gangen, passages en galerijen; de afsluitbare alleen gedurende de tijd dat zij niet door of vanwege degene die daartoe naar burgerlijk recht is bevoegd zijn afgesloten;

<u>Art. 3.17 van het bouwbesluit</u> geeft aan dat bij de rand van het pothuis een vloerafscheiding nodig is om het veilig in gebruik te kunnen nemen:

1. Een voor personen bestemde vloer heeft bij een rand een niet beweegbare afscheiding als die rand meer dan 1 m hoger ligt dan een aansluitende vloer, het aansluitende terrein of het aansluitende water.

Een omgevingsvergunning voor een dergelijke afscheiding zal hoogstwaarschijnlijk niet verleend worden omdat het gaat om een rijksmonument.

Graag jullie advies en motivering om een besluit te kunnen nemen op deze aanvraag voor een terras op het pothuis.

Behandeling in staf gewenst: Nvt.

Meegezonden stukken:
Bijlage 1: Tekening aanvraag uitbreiding terras Café Tabac
Bijlage 2: Memo maatwerkterras Brouwersgracht 101 d.d. 30-01-2012
Bijlage 3: Foto's

Ingediend door: [redacted]
Directie/afdeling: VTH / Vergunningen (maatwerk)
Kamer: 4E flex
Doorkiesnummer: [redacted]

- Geen advies v [redacted] (gebiedsbeheerder) wel uitgezet