Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperstraat 430
1018 DN Amsterdam

Postbus 12693
1100 AR Amsterdam
Telefoon 251 1111
ingenieursbureau.amsterdam.nl

Verslag 13e Nutsoverleg

Noorderkwartier woonrijpmaken t.b.v. koopwoningen / zelfbouw

Projectnaam	CAN / Noorderkwartier	Datum	26 februari 2019
Betreft	Woonrijpmaken	Voorzitter/secretaris	[redacted]
Cocuwo reg nr.	20164201	Telefoon	[redacted]

Aanwezig	Afwezig
Gemeente A'dam, [redacted]	Gemeente A'dam, [redacted]
Gemeente A'dam,	Waternet drinkwater,
NUON Warmte ,	Waternet drinkwater,
Liander elektra,	Waternet afvalwater,
Liander elektra,	Ziggo/KPN Reggef,
BAM Wonen,	CIAMS,
BAM Wonen,	Van den Heuvel,
BAM Wonen,	Van den Heuvel,
BAM Wonen,	

Actie	Omschrijving
	1 Opening en mededelingen
[redacted]	[redacted] heet iedereen welkom. Waternet en Van den Heuvel en CIAMS zijn niet aanwezig , alleen [redacted] had zich afgemeld. **Actie** [redacted] : vraagt reden afwezigheid na. [redacted] is vorige week vader geworden. [redacted] neemt over van [redacted], deze vertrekt bij Liander per 1 mrt a.s. [redacted] neemt over van [redacted]. Zowel [redacted] als [redacted] dank voor inbreng bij dit project en succes verder. <u>Ingekomen stukken</u> Zie eerdere mails [redacted], gemaild waren : - aangepaste uitvoeringsplanning pdf (versie 16 dd 1 feb.2019) - def. BLVCuitvoeringsplan zinkers/doorsteken verlengde Van Heekweg - bewonersbrief i.v.m. werkzaamheden zinkers/doorsteken verlengde Van Heekweg
	2 N.a.v. vorig overleg
	<u>Verslag tekstueel</u> [redacted] geeft aan er geen extra schakelmoment nodig is. Geen verdere opmerkingen, verslag is hierbij vastgesteld.

Actie	Omschrijving
	Verslag akties : NUON Warmte en BAM Wonen/JK vloerverwarmingen : voor plaatsen apparatuur inpandig door NUON Warmte zal dienen de vloeren gereed te zijn, BAM Wonen heeft daarover contact met [redacted], werkvoorbereiding NUON Warmte. [redacted] : bij opname door [redacted] is situatie van voet/fietsbrug ook vastgelegd. [redacted] : trenchen verlengde Van Heekweg dichtstraten met zwarte betonsteen waarschijnlijk, gemeente gaat verzorgen. PM. [redacted] is momenteel ziek, deel taken tijdelijk vervangen door [redacted], de [redacted] heeft andere functie). Verdere acties zijn gedaan of niet meer relevant of staan nu op aktielijst. Actielijst : [redacted] : n.a.v. contact eerder met [redacted] is afgesproken dat Van den Heuvel asfalt doorsteken verlengde Van Heekweg inzaagt en opbreekt en dat gemeente zorg draagt voor herstel na leggen K&L via MOOR of aannemer Reimert. Acties blijven staan, aantal akties moeten op korte termijn gedaan worden (!)
	3 Nieuwbouw woningen Uitvoering Bouw 94 woningen BAM Wonen *Stand van zaken / Bijzonderheden / Planning (wijziging N d.d. 3 sep. 2018 = vervallen)* [redacted] heeft een nieuw eigen overzicht gemaakt bouwblokken steigervrij, aanleg K&L en aanleg maaiveld tm oplevering, zal dit bespreken binnenkort met [redacted]. Verder heeft [redacted] gesproken met [redacted] i.v.m. K&L aanleg. Gezien binnenkort start aanleg maaiveld waterwoningen en K&L t.b.v. hofwoningen is handig een afstemmingsoverleg met gemeente, Reimert, Van den Heuvel en HAK. [redacted] **Actie** [redacted] : zal afstemmingsoverleg inplannen over ca 2 weken. Voorbereiding bouw app. complex 388 stud. woningen Zuidpunt [redacted] en [redacted] geven aan dat juni a.s. de bouwvoorbereiding start, vanaf juli a.s. heiwerk en verwachting ca juli 2020 eerste woningen bouwkundig gereed. Wens is vanaf okt 2020 K&L te laten leggen. Bouw zal vanaf binnenterrein worden getunneld en metselwerk middels hefsteigers. De IWAS ruimte is met NUON Warmte afgestemd en voor aanbrengen vloeren is plan invoeren aan te brengen. Het BLVCuitvoeringsplan is bij de gemeente ingediend. Aan kant P&R ontsluiting is een bouwveiligheidszone afgestemd, aan de noordkant zal op een aantal momenten de zone i.k.v. hijs/valveiligheid over de rijweg gaan en dat vraagt maatregelen. BAM Wonen **Actie BAM Wonen** : maatregelen veiligheid openbare weg uitwerken i.o.m. gemeent [redacted] **Actie** [redacted] : zal ter info BLVCuitvoeringsplan mailen als bijlage verslag. [redacted] wijst op vrijkomende grond/zand bij bouw, BAM Wonen zal deze i.k.v. de erfpachtuitgifte moeten aanbieden aan de Grondbank Amsterdam. Het terrein is bouwrijpgemaakt op ca 2,80 m – NAP. Mogelijk komt dan ca. 1.600 m3 vrij. Verder is er wat onduidelijkheid bij de oostkant gebouw, hoogtes gebouw i.r.t. ontwerp maaiveld lijkt niet goed afgestemd, vraagt overleg gemeente met architect ?

Actie	Omschrijving
	Bouwwegen binnen werkterrein i.v.m. bestaande riolen Zie actielijst. BAM Wonen heeft tekening gemaakt met betonplaten.
	4 Voorbereiding woonrijpmaken (aanleg K&L / definitief en tijdelijk maaiveld)
	Gestuurde boring rioolpersleiding/onderheid transportriool onder water/rijweg Waternet afvalwater is niet aanwezig, niet besproken. Elzenhagensingel en bouw rioolgemaal langs Elzenhagensingel Waternet afvalwater is niet aanwezig, niet besproken.
	5 Uitvoering woonrijpmaken (aanleg K&L / definitief en tijdelijk maaiveld)
[redacted]	Zinkers (warmteleidingen/waterleiding/elektra) nabij verlengde Van Heekweg Het aanbrengen van werkzaamheden zinkers is in uitvoering gestart vorige week. [redacted] heeft info planning HAK ontvangen. Er zal betere afstemming moeten komen tussen HAK en Van den Heuvel die aansluitend en deels overlappend moeten werken. Week 12 tm 13 of 14 is gepland de oversteken, waarbij HAK warmteleidingen zal leggen en Van den Heuvel regenwaterriool, waterleiding en elektra. **Actie** [redacted] : neemt z.s.m. contact op met HAK voor fijnafstemming planning ed. met Van den Heuvel. De werkzaamheden mogen niet veel langer duren gezien overlast omleiding voor al het verkeer (was gepland totaal 6 weken maar lijkt nu 1 of 2 weken langer te worden).
[redacted]	Afvoer zand achterzijde waterwoningen via route verlengde Van Heekweg Zand wordt afgevoerd in periode aanbrengen K&L zinkers, zodra dat beste kan. **Actie** [redacted] : stemt afvoer af met HAK en Van den Heuvel.
	Aanleg bouwontsluiting betonplatenbaan t.b.v. Zuidpunt Deze is onlangs door Reimert aangelegd.
	Kademuren K1K2 en M5 BAM Wonen is nog doende, moet gereed zijn voordat aanleg maaiveld start.
	Uitvoeringsplanning aanleg K&L en maaiveld (dd 1 feb 2019, versie 16) Aannemer HAK nog 2 weken doende leidingen en aansluitingen (8 woningen per week) waterwoningen, daarna vanaf week 12 verdere K&L. Wellicht kan dit starten 1 week eerder ? Van den Heuvel is gestart met aanleg middenspanning leggen vanaf zuidkant naar de compacttrafo en Elzenhagensingel. [redacted] zou graag dat warmteleidingen z.s.m. worden aangelegd naar de hofwoningen en verlengde Van Heekweg maar waarschijnlijk zal eerst riolering moeten aanleggen. Van den Heuvel zal e.e.a. aangeven wat wel en niet kan.
[redacted]	**Actie** [redacted] : past uitvoeringsplanning op e.e.a. aan, na info planning BAM Wonen i.v.m. wanneer steigervrij diverse blokken (na overleg [redacted]).

Actie	Omschrijving
	6 Rondvraag en volgend overleg
	Geen vragen.
	[redacted] sluit de vergadering en dankt iedereen voor zijn/haar komst.
Allen	Het volgende overleg is op : **maandag 1 april a.s. 11.00 – 13.00 uur.**

Bijlage : aktiepuntenlijst n.a.v. vorige overleggen.

Actiepuntenlijst – te bespreken acties (korte termijn)

Actie datum	Actie door	Omschrijving actie	Actie gereed op
27 mrt 2018	**BAM Wonen / Waternet afvalwater**	**BAM Wonen nogmaals opvragen bij [redacted], [redacted], [redacted] of anders [redacted] van Waternet de randvoorwaarden van Waternet om een bouwweg over de bestaande riolen te mogen aanleggen bij deelproject Zuidpunt hoogbouw**	**z.s.m. !!!**
17 sep	[redacted]	**Van den Heuvel zorgt voor inzagen asfalt rijweg en fietspad verlengde Van Heekweg i.v.m. K&L van-naar zinkers.**	**Week 11 ?**
17 sep	[redacted]	Gemeente zorgt voor herstel trench verlengde Van Heekweg i.v.m. K&L van-naar zinkers. Herstel tijdelijk fundering met betonsteen zwart.	Week 14 ?
27 feb	[redacted]	**Maakt BLVC uitvoeringsplan i.v.m. rioolgemaal, gestuurde boring en onderheid riool en stemt werkzaamheden af met Stadswerken en tevens [redacted]**	**z.s.m.**
17 sep	[redacted]	**Bekijkt planning boring, rioolgemaal en transportriool en of daarvoor al een BLVCplan is opgesteld door [redacted]. Koppelt dit terug naar [redacted].**	**z.s.m.**
24 jan 2019	[redacted]	**Maken 1e versie K&L overzicht gelegd/te leggen en mailen.**	**Mrt 2019**
24 jan	[redacted]	N.a.v. overleg met [redacted] aantal locaties kasten Ziggo aanpassen op tekening DTA en mailen	Mrt 2019
24 jan	[redacted]	Van den Heuvel mailen bevindingen proefsleuven langs Elzenhagensingel elektrakabel lokaliseren naar [redacted], [redacted] en [redacted].	Feb 2019
24 jan	[redacted] / BAM Wonen	Gemeente en BAM wonen maken afspraak juni a.s. overdracht terrein aan bouwende partij	Jun 2019
24 jan	[redacted]	Contact opnemen i.v.m. diverse acties [redacted]	z.s.m. !!!
26 feb	HAK/NUON Warmte / [redacted]	Afspraak maken voor 2e opname maaiveld incl. voet/fietsbrug en bomen direct na gereedkomen werk zinkers	Mrt 2019

Actiepuntenlijst - P.M. acties

Actie datum	Actie door	Omschrijving actie	Actie gereed op
27 feb 2018	KLB	KLB dienen een WIOR-vergunning aan te vragen en bij trenchwerk buiten werkgrens project een MOOR melding te doen.	p.m.
17 mei	Liander	Aanleggen mantelbuizen 10 KV onder de geplande te kruisen muur (bouw later) i.o.m. gemeente afstemmen	p.m.
9 jul	[redacted] / [redacted]	Planning Zuidpunt K&L bekijken hoe aanleg beste/snelste kan en terugkoppelen naar [redacted].	p.m.
9 jul	[redacted]	Bekijkt fasering aanleg maaiveld t.h.v. zelfbouw, als planning zelfbouw ook duidelijk is	p.m.
9 jul	[redacted]	Vraagt nogmaals na of CZAN al weet wanneer ongeveer de 2 woningen gebouwd zullen worden waar nu grote keet BAM Wonen staat en of bouwer al bekend is (vraag is aan CZAN [redacted] eerder gesteld)	p.m.