Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

De leden van de raadscommissie Ruimtelijke Ordening
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Datum	27 juli 2015
Kenmerk	2015-7117
Onderwerp	Uitnodiging voor bijeenkomst grondwaardecommissie Eeuwigdurende Erfpacht met de raadscommissie Ruimtelijke Ordening op 27 augustus 2015, 19.30 – 21.00 uur

Geachte leden van de Raadscommissie Ruimtelijke Ordening,

Op 18 juni jongstleden heeft de grondwaardecommissie Eeuwigdurende Erfpacht haar advies "Schoon schip" gepresenteerd aan de raadscommissie Ruimtelijke Ordening. In de vergadering van de gemeenteraad van 2 juli jongstleden is door raadsleden gevraagd om de raadscommissie RO in de gelegenheid te stellen nogmaals met de grondwaardecommissie te spreken, voordat het standpunt van het college van B&W over het advies van de grondwaardecommissie wordt geagendeerd voor bespreking in uw raadscommissie. Ik heb toegezegd een procesvoorstel te doen. De grondwaardecommissie heeft laten weten op 27 augustus aanstaande in de gelegenheid te zijn met uw commissie van gedachten te wisselen.

Graag wil ik u de gelegenheid bieden met de grondwaardecommissie te spreken en u uitnodigen voor een bijeenkomst met de grondwaardecommissie op **27 augustus. De bijeenkomst begint om 19.30 uur en eindigt uiterlijk 21.00 uur. Locatie is: zaal 0239 (De Rooszaal), Stadhuis.**

Bij de presentatie van het advies van de grondwaardecommissie op 18 juni zijn reeds vragen van uw raadscommissie beantwoord. Daarnaast hebben raadsfracties en de SEBA schriftelijke vragen gesteld aan de grondwaardecommissie. De beantwoording van deze vragen door de grondwaardecommissie heeft u ontvangen met de dagmail van 16 juli jongstleden. De grondwaardecommissie wil u, voor zij haar werkzaamheden beëindigt, met de bijeenkomst van 27 augustus de gelegenheid geven aanvullende vragen te stellen.

De opzet van de bijeenkomst op 27 augustus is gelijk aan de bijeenkomst van 18 juni: de bijeenkomst is van informatieve en niet-formele aard en openbaar. Burgers en pers kunnen aanwezig zijn als toehoorders; er kan niet worden ingesproken; wethouders nemen niet deel aan het gesprek. De bijeenkomst wordt opgenomen. Indien op 27 augustus in de avond een vergadersessie plaatsvindt van de reguliere vergadering van de raadscommissie JC of AZ, is uw

overleg met de grondwaardecommissie niet live te volgen en zal de link naar de uitzending van de opname op de website van de gemeenteraad zo spoedig mogelijk na 27 augustus beschikbaar zijn.

Verder proces vernieuwing erfpachtstelsel

In het Startdocument Eeuwigdurende Erfpacht (vastgesteld door het college op 10 februari 2015 en besproken in de raad op 11 juni 2015) is opgenomen dat volgens de kortst mogelijke doorlooptijd besluitvorming over de nieuwe Algemene Bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht, na inspraak, is voorzien eind 2015. Deze planning was onder voorbehoud van het op een zodanig tijdstip beschikbaar komen van het advies van de grondwaardecommissie dat een collegestandpunt over dit advies nog vóór het zomerreces mogelijk zou zijn.
Onder meer in uw vergadering van 24 juni 2015 bent u geïnformeerd dat het college na het zomerreces met voorstellen aan de raad komt over het advies van de grondwaardecommissie. Dit advies is één van de belangrijkste tussenmomenten in de uitwerking van het nieuwe stelsel. Het college hecht er waarde aan om tot een zo zorgvuldig mogelijk standpunt te komen over de wijze waarop het advies in het nieuwe erfpachtstelsel wordt verwerkt. Daarom zullen de beantwoording van de schriftelijke vragen aan de grondwaardecommissie en de uitkomsten van uw overleg met de grondwaardecommissie op 27 augustus worden afgewacht om te kunnen betrekken bij deze standpuntbepaling.
De standpuntbepaling wordt, na vaststelling door het college, besproken in de reguliere vergadering van uw raadscommissie.

Hierna zal het college een besluit nemen over de nieuwe Algemene Bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht ten behoeve van de vrijgave voor inspraak.
De besluitvorming door de raad over de Algemene Bepalingen – na de inspraak – is nu gepland in het voorjaar van 2016. De planning voor afronding van het gehele vernieuwingsproces (inclusief besluitvorming over de overstapregeling) blijft, conform de planning uit het Startdocument, gericht op medio 2016.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken