00011

**To:** [redacted] [redacted]@amsterdam.nl]
**From:** [redacted]
**Sent:** Wed 12/28/2022 1:26:14 PM
**Subject:** RE: Ontvangstbevestiging bestemmingswijziging, dossiernr. [redacted] [HEMWOOD-20182262]
**Received:** Wed 12/28/2022 1:26:21 PM

[redacted],
Ter info. De gemeente is reeds deels betrokken in dit dossier. Denk dat het goed is dat u blijft doorverwijzen naar mij maar mocht je willen afstemmen met een gemeentelijke dienst dan is het goed te weten dat. [redacted] (ruimte en duurzaamheid) namens de gemeente al enige tijd betrokken is. Samen met hem werken we aan een memo dat wij breder met de gemeete oa Grond en ontwikkeling en EZ willen delen om tot een gezamenlijk stand punt te komen. Binnen G&O zal [redacted] het aanspreek punt zijn (hij is nu wel op de hoogte dat er iets speelt maar tot nu toe inhoudelijk nog beperkt).
Groetjes,
[redacted]

---

**Van:** [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
**Verzonden:** woensdag 28 december 2022 14:09
**Aan:** [redacted] <[redacted]@portofamsterdam.com>
**Onderwerp:** FW: Ontvangstbevestiging bestemmingswijziging, dossiernr. [redacted] [HEMWOOD-20182262]
Dag [redacted], zie hieronder TKN.
Groet,
[redacted]

---

**Van:** [redacted] <[redacted]@hemwood.nl>
**Verzonden:** woensdag 28 december 2022 13:31
**Aan:** [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
**Onderwerp:** Re: Ontvangstbevestiging bestemmingswijziging, dossiernr. [redacted] [HEMWOOD-20182262]
Goedemiddag heer [redacted],
Dank voor uw bericht.
Het is mij bekend dat voor deze gronden een volmacht is afgegeven aan het Havenbedrijf om te beslissen op verzoeken inzake erfpacht. Echter, in mijn verzoek heb ik expliciet vermeld dat in dit geval sprake is van een belangenverstrengeling, waardoor in redelijkheid niet door het Havenbedrijf op dit verzoek kan worden beslist. Het Havenbedrijf heeft namelijk beroep aangetekend tegen de beslissing op bezwaar waarin de vergunning van cliënte door het College van B&W in stand is gelaten en het bezwaar van het Havenbedrijf is afgewezen.
Gelet hierop kan het Havenbedrijf niet zonder vooringenomenheid op het erfpachtverzoek van cliënte beslissen en dient de gemeente Amsterdam in dit specifieke geval zelf op het verzoek te beslissen.
Ik verneem daarom graag van u of u beschikt over alle benodigde gegevens om het verzoek te beslissen.
Met vriendelijke groet,
[redacted]
Verzonden vanuit Outlook voor iOS

---

**Van:** [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
**Verzonden:** woensdag, december 28, 2022 11:36 AM
**Aan:** [redacted] <[redacted]@hemwood.nl>
**Onderwerp:** RE: Ontvangstbevestiging bestemmingswijziging, dossiernr. [redacted] [HEMWOOD-20182262]
Geachte [redacted],
Na beoordeling van uw verzoek, blijkt dat uw verzoek ziet op een erfpachtrecht dat niet in beheer is bij de gemeente Amsterdam (Grond en Ontwikkeling, afdeling Erfpacht en Uitgifte) maar bij het havenbedrijf (Port of Amsterdam).
Uw verzoek is door ons naar het havenbedrijf doorgestuurd en zij zullen contact met u opnemen.
Met vriendelijke groet,

[redacted] [redacted]
[redacted] Erfpacht en Uitgifte
**Gemeente Amsterdam**
[redacted]@amsterdam.nl
Grond en Ontwikkeling
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

**Meer informatie**
Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

620152

**Vragen?**
Heeft u vragen, dan kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of uw vraag e-mailen naar [redacted]**@amsterdam.nl**.

00011

**Van:** [redacted] <[redacted]@hemwood.nl>
**Verzonden:** maandag 12 december 2022 9:56
**Aan:** [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
**CC:** Erfpacht <Erfpacht@amsterdam.nl>
**Onderwerp:** RE: Ontvangstbevestiging bestemmingswijziging, dossiernr. [redacted] [HEMWOOD-20182262]

Goedemiddag [redacted],
Dank voor uw bericht en ontvangstbevestiging.
Ik ga ervanuit dat u onderhavig verzoek voor de Rigakade [redacted] te Amsterdam aanmerkt als 'categorie 1' uit de checklist, zodat ik die lijst heb aangehouden voor het aanvullen van de gegevens.
In de mail en brief van 2 december jl heb ik e.e.a. aan informatie verschaft. Aanvullend treft u via deze mail:

- Contactgegevens erfpachter
  - Zie KvK en kadastrale uittreksels in de bijlagen (KvK Steenbergen-Boon en KvK Hercuton)
  - Contactgegevens:
    [redacted]
    [redacted]@bhv.jajo.com
    [redacted]
- Huidige bestemming / gebruik
  - Huidige bestemming erfpachtakte:
    > "*(...) het Terrein, welk terrein bestemd is te worden bebouwd ten behoeve van de vestiging van een groothandel in hout, plaatmaterialen en direct aanverwante artikelen met een afhaalfaciliteit (...). De bestemming eveneens ziet eveneens toe op de aanwezige en/of toekomstig op te richten kantoren, magazijnen, werkplaatsen en overige opstallen op het perceel. Bij deze bestemming geldt een verhouding bedrijfsvloer - kantoorvloer van minimaal zeventig procent (70%) bedrijfsvloer en maximaal dertig procent (30%) kantoorruimte. Woningen en detailhandel zijn nadrukkelijk uitgesloten.*"
  - Huidig gebruik: Houhandel en bouwmarkt Pontmeyer
  - Huidige aantal m2 bvo: 3.600 m2
- M.b.t. omgevingsvergunning en gewenst gebruik (incl. bouwen)
  - Via deze link kunt u alle stukken m.b.t. de vergunning inzien/downloaden (incl. beslissing op bezwaar): vergunningsstukken, incl BOB en advies (let op: toegang is gekoppeld aan uw eigen mailadres)
  - Gewenst gebruik: conform omgevingsvergunning (= creatieve industrie, vergelijkbaar bv aan bedrijven gevestigd in het 'Imagewharf' complex aan de Danzigerkade [redacted]
  - m2 bvo na uitvoering vergunning: 12.830 m2 bvo (excl. (fiets)parkeren)
  - Overige informatie bouwen
    - aantal bovengrondse bouwlagen: 6 bouwlagen
    - geen kelder, geen ondergrondse bouwlagen
  - aantal parkeerplaatsen na uitvoering vergunning:
    - 88 autoparkeerplaatsen (overdekt op BG), zie plattegrond in de bijlage

Graag verneem ik of u zo voldoende informatie heeft om op het verzoek te beslissen.
Alvast vriendelijk dank,
[redacted]

---

**Van:** Erfpacht <Erfpacht@amsterdam.nl>
**Verzonden:** Wednesday, 7 December 2022 13:32
**Aan:** [redacted] <[redacted]@hemwood.nl>
**Onderwerp:** Ontvangstbevestiging bestemmingswijziging, dossiernr. [redacted]
Geachte [redacted],

Bedankt voor uw bericht.

Wij hebben uw e-mail met betrekking tot de bestemmingswijziging in goede orde ontvangen (dossiernummer [redacted]

Uw aan-vraag wordt al-leen in be-han-de-ling ge-no-men als u alle ge-ge-vens hebt aan-ge-le-verd. Be-kijk deze check-list om te zien of uw aan-vraag vol-le-dig is.
De da-tum waarop:

- een volledige aanvraag is afgerond
- en door de gemeente is ontvangen

geldt als vol-le-di-ge aan-vraagdatum en is be-pa-lend voor het te han-te-ren grond-prijs-peil en ca-non-per-cen-ta-ge.

620152

Helaas hebben wij momenteel achterstanden. Dit komt door de grote hoeveelheid aanvragen die op dit moment binnenkomen. Als gevolg hiervan nemen wij op dit moment niet alle dossiers verder in behandeling. Hierdoor kan de behandeling van uw aanvraag enkele maanden duren en in sommige gevallen enkele jaren duren.
Heeft uw aanvraag spoed? Dit kan bijvoorbeeld zijn door een levering die gepland staat of aflopende financiële voorwaarden, dan ontvangen wij graag een e-mail met de reden van spoed op het e-mailadres: erfpacht@amsterdam.nl.
Onze excuses voor het ongemak.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
**Gemeente Amsterdam**

**X** T: 5.1.2e
**X** E: 5.1.2e **@amsterdam.nl**
**X** Adres: Weesperplein 8, 1018 AX Amsterdam

**Meer informatie**
Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.
**Vragen**
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar **erfpacht@amsterdam.nl**.

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e @hemwood.nl>
**Verzonden:** vrijdag 2 december 2022 15:17
**Aan:** Erfpacht <Erfpacht@amsterdam.nl>
**Onderwerp:** Verzoek wijziging erfpachtbestemming [HEMWOOD-20182262]
Geachte heer, mevrouw,
In de bijlage bij dit bericht treft u het verzoek tot wijziging van de erfpachtbestemming voor het perceel Rigakade 5.1.2e te Amsterdam (5.1.2e), incl bijlagen. Deze brief heb ik u zekerheidshalve vandaag ook per post toegestuurd.
Het is mij bekend dat het Havenbedrijf onder bepaalde voorwaarden de volmacht heeft verkregen in naam van de gemeente handelingen te verrichten m.b.t. erfpachtpercelen in het havengebied. In dit geval is echter sprake van een kennelijke belangenverstrengeling van het Havenbedrijf, waardoor in redelijkheid de gemeente zelf op het verzoek dient te beslissen. Die belangenverstrengeling vloeit voort uit het bezwaar en het beroep dat door het Havenbedrijf is aangetekend tegen de omgevingsvergunning die het gewijzigde gebruik van het betreffende perceel mogelijk maakt.
Vriendelijk verzoek ik uw toestemming binnen 4 weken aan mij toe te sturen. Indien u aanvullende informatie nodig heeft voor die toestemming, dan hoor ik dat uiteraard graag.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5. 5.1.2e
Advocaat
M:+31 5.1.2e
T: +31 5.1.2e
Keizersgracht 477
1017 DL AMSTERDAM
hemwood.nl
*Hemwood is recommended as a leading firm with leading individuals in Real Estate, Environment & planning - Legal500 EMEA 2022*
view my profile on Linkedin




De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

Op berichtgeving en correspondentie van Havenbedrijf Amsterdam N.V. is een disclaimer van toepassing. Lees hier de volledige tekst van de e-mail disclaimer.

On notices and correspondence of Port of Amsterdam, a disclaimer applies. You can read the full e-mail disclaimer here.