Van: Malsen van, Vivian
Aan: "info@veltmanadvocatenkantoor.nl"
Onderwerp: RE: [redacted] e.a. / Weesp V-16288; terrasvergunning Herengracht [redacted]; uw dossiernummer: Z.184317

Beste heer Veltman,
Ik wil u nog wel even wijzen op het volgende. U dient zelf te achterhalen of op de locatie Herengracht [redacted] te Weesp horeca activiteiten mag plaatsvinden. Zie hiervoor www.ruimtelijkeplannen.nl
In het verleden is er al een aanvraag gedaan voor een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan en terras. Hiertegen is indertijd bezwaar en beroep aangetekend. Uiteindelijk is het beroep ongegrond verklaard.
Sinds 15 oktober 2019 zijn de beleidsregel 'terrassenlocaties binnenstad Gemeente Weesp 2019' vastgesteld en deze zijn op 28 november 2019 in werking getreden.
In hoofdstuk 5 van deze beleidsregels staat dat het bestemmingsplan leidend is bij het toekennen van terrassen. Daarnaast is ook bepaald hoeveel horecagelegenheden er in de binnenstad van Weesp mogen komen. Het college is van mening dat horecagelegenheden in aanmerking kunnen komen voor een terras in de openbare ruimte. Reguliere detailhandel, zoals een bakker, slager e.d. komen **NIET** in aanmerking voor een terras. **Ook niet als er sprake is van ondergeschikte horeca.**
Gezien het bovenstaande komen dus alleen volledige horecazaken in aanmerking voor een terras en kunnen - indien van toepassing - gezamenlijk met een andere horecazaak gebruik maken van een terras.
Indien op de locatie Herengracht [redacted] te Weesp geen volledige horeca mag worden geëxploiteerd op grond van het bestemmingsplan, komt u niet aanmerking om gebruik te maken van een terras.
De mail die ik u eerder heb gestuurd, was van toepassing indien er sprake is van exploitatie van een volledige horeca lokaliteit. Dus niet ondergeschikte horeca.
Ik hoop u met deze aanvullende informatie van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,

Vivian van Malsen,
medewerker Vergunningen
Nieuwstraat 70a/Postbus 5099 - 1380 GB Weesp
T 0294-4913913
F 0294-491251
M 06-48449886
E info@weesp.nl
Aanwezig in Weesp: dinsdag/donderdag
-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: Malsen van, Vivian
Verzonden: dinsdag 15 december 2020 15:20
Aan: 'info@veltmanadvocatenkantoor.nl'
Onderwerp: RE: [redacted] e.a. / Weesp V-16288; terrasvergunning Herengracht [redacted]; uw dossiernummer: Z.184317
Beste heer Veltman,
Ik heb vandaag een antwoord gekregen van mijn collega van RO. Het klopt inderdaad dat het terras ruimtelijk past binnen het bestemmingsplan en terraskader.
Omdat terrassen in de binnenstad van Weesp schaars zijn, kunnen horecabedrijven het terras delen. Dit betekent dat u, samen met Café Toeters en Bellen, gebruik kunt maken van het terras. Hiervoor dient u echter wel met de eigenaar van Café Toeters en Bellen afspraken te maken over het gebruik van het terras (dagen/tijden/terrasmeubilair etc.) Deze afspraken dienen schriftelijk te worden vastgelegd (privaatrechtelijke afspraken), in een exploitatieplan terras. Op deze manier kan de gemeente Weesp ook handhavend optreden bij de gebruikmakende horecaexploitant.
In de bijlage treft u de aanvraagformulieren aan die u nodig heeft voor het exploiteren van een horecabedrijf. Graag het verzoek om deze volledig in te vullen, te ondertekenen en met de gevraagde bijlagen te mailen naar: info@weesp.nl. De aanvragen worden dan in ons vergunningensysteem ingeboekt en door de afdeling Vergunningen in behandeling genomen.
Vandaag zal ik alvast even contact opnemen met de eigenaar van Café Toeters en Bellen om hem vooraf te informeren, zodat op het moment dat u hem contact het niet koud op zijn dak komt.
Ik ga er vanuit u hiermee van dienst te zijn geweest.
Met vriendelijke groet,
Vivian van Malsen,
medewerker Vergunningen

Nieuwstraat 70a/Postbus 5099 - 1380 GB Weesp T 0294-4913913 F 0294-491251 M 06-48449886 E info@weesp.nl Aanwezig in Weesp: dinsdag/donderdag
-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: WABO postbus
Verzonden: dinsdag 15 december 2020 9:32
Aan: Malsen van, Vivian
Onderwerp: FW: [redacted] e.a. / Weesp V-16288; terrasvergunning Herengracht [redacted]; uw dossiernummer: Z.184317
-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: Veltman Advocatenkantoor [mailto:info@veltmanadvocatenkantoor.nl]
Verzonden: maandag 14 december 2020 11:16
Aan: Postblok, Info
CC: WABO postbus
Onderwerp: [redacted] e.a. / Weesp V-16288; terrasvergunning Herengracht [redacted]; uw dossiernummer: Z.184317
Geachte mevrouw Van Malsen,
Vorige week spraken wij elkaar telefonisch over de verdere behandeling van mijn brief van 16 november jl. U deelde mij in dat gesprek mee dat de besluitvorming over de terrasvergunning pas kan worden gestart, nadat de daarvoor ook benodigde omgevingsvergunning is verleend.
Inmiddels heb ik u al enkele keren tevergeefs gebeld, zodat ik u nu door middel van deze e-mail benader.
Voor zover ik dat kan zien is voor het terras geen omgevingsvergunning vereist. Dit omdat de beoogde locatie in het bestemmingsplan al is voorzien van de aanduiding 'terras'. Bovendien heb ik van cliënten inmiddels vernomen dat zij niet van plan zijn om (vergunningplichtige) bouwwerken op te richten op de locatie, zodat ook geen vergunning is vereist voor bouwactiviteiten.
Naar mijn mening zijn er dus geen belemmeringen om de besluitvorming over mijn brief van 16 november jl. te starten. Mocht u hier anders over denken en menen dat toch eerst een omgevingsvergunning moet zijn aangevraagd en/of verleend, dan verzoek ik u mij dat per omgaande te berichten en mij dan ook mee te delen welke medewerker van de Afdeling Wabo ik hierover kan benaderen.
Uw reactie zie ik graag per omgaande tegemoet.
Met vriendelijke groet,
Jan Veltman
Veltman Advocatenkantoor
Bestuursrecht > ruimtelijke ordening > milieu
mr. Jan Veltman
Kerkstraat 12
9951 AD Winsum
T 0595-439 399 / 06-51419525
info@veltmanadvocatenkantoor.nl
www.veltmanadvocatenkantoor.nl