BOUWVEILIGHEIDSPLAN (Bouwbesluit – artikel 8.7)

Kantoor Buitenveldertselaan 158 te Amsterdam KGBA BA – 8.00 / 21 juli 2021

Het doel van het Bouwveiligheidsplan is dat de werkzaamheden op een dusdanige wijze worden uitgevoerd dat er een goede balans ontstaat tussen het efficiënt kunnen uitvoeren van de werkzaamheden en een goede bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid van de directe omgeving.

INHOUDSOPGAVE: **Blz.**

01 – Betrokken partijen	2
02 – Projectgegevens	3
03 – Omgeving	3
04 – Laad-, los- en hijszones	3
05 – Personeelsvoorzieningen	3
06 – Materiaal en materieel	4
07 – Veiligheidsvoorzieningen	4
08 – Overzicht algemene bedrijfsrisico's op de bouwplaats	4
09 – Bouw- en sloopmethode	5
10 – Richtlijn Bouw- en sloopveiligheid	5
11 – Veiligheid in de omgeving	5
12 – Asbest verwijderen	5
13 – Werkzaamheden bouwput	5
14 – Akoestisch onderzoek	5
15 – Trillingsonderzoek	5
16 – Werkzaamheden nutsbedrijven	5
17 – Corona op de bouwplaats	6
18 – ViA / Veiligheid aanbestedingen en contracten in de bouw	6
19 – Organisatie en overleg	6
20 – Aanbevelingen t.a.v. gedragsregels op de bouwplaats	7

Bouwveiligheidsplan: totaal 7 pagina's – genummerd 1 t/m 7.

01 - Betrokken partijen:

Opdrachtgever:

Naam - Kroonenberg Groep B.V.
Adres - Postbus 7538
Postcode - 1118 ZG
Plaats - Schiphol
Contactpersoon -
Telefoon - 020.5788788
E-mail - info@kroonenberg.nl

Ontwerpende partijen:

Architect:
Naam - Dam & Partners Architecten
Adres - Schipluidenlaan 4
Postcode - 1062 HE
Plaats - AMSTERDAM
Contactpersoon -
Telefoon - 020.6234755
E-mail - office@damenpartners.com

Architect:
Naam - Dam & Partners Architecten
Adres - Schipluidenlaan 4
Postcode - 1062 HE
Plaats - AMSTERDAM
Contactpersoon -
Telefoon - 020.6234755
E-mail -

Adviseur Constructies:
Naam - Duyts Bouwconstructies BV
Adres - Postbus 57153
Postcode - 1040 BB
Plaats - Amsterdam
Contactpersoon -
Telefoon - 020.6847475
E-mail -

Adviseur Brandveiligheid / Installaties / Bouwfysica / Duurzaamheid:
Naam - Nelissen Ingenieursbureau
Adres - Postbus 1289
Postcode - 5602 BG
Plaats - Eindhoven
Contactpersoon -
Telefoon - 040.2484656
E-mail -

Uitvoerende partij / Aannemer:

Naam	- Nader te bepalen
Adres	-
Postcode	-
Plaats	-
Contactpersoon	-
Telefoon	-
E-mail	-

02 - Projectgegevens:

Het betreft hier een bestaand kantoorgebouw aan de Buitenveldertselaan 158 te Amsterdam. De omliggende straten zijn Zwaansvliet en Radboud. Het gebouw heeft 4 bouwlagen, de begane grond t/m de 3e verdieping met een dakopbouw en installatie kanalen over het dak. Het betreft hier een transformatie van het kantoorgebouw, renoveren en verduurzamen van het gebouw. Het maken van een volledig nieuwe gevel en het optoppen van het volume met een terug liggende kroonlaag, door de voorgestelde optopping is het daklandschap één geheel, met de installaties zoveel mogelijk uit het zicht.

03 - Omgeving:

Er is auto-, fiets- en voetgangersverkeer van omwonenden, bestemmingsverkeer, winkels, bevoorradingsverkeer, openbaar vervoer, hulpdiensten, etc. Daarnaast is het belangrijk om goed over de werkzaamheden in / met de directe omgeving te communiceren. Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van de bouw- en sloop werkzaamheden. Het in stand houden van de bomen en de struiken in de directe omgeving. Let goed op de grondwaterstand, de wortels, de stambescherming, etc. Bestaande kabels en leidingen, bij grondwerkzaamheden de beschikbare gegevens verzamelen, om brandgevaar, elektrocutie, explosiegevaar, storingen, biologische agentia, etc. te voorkomen. Bij de werkzaamheden het inzakken, instorten, en schade te voorkomen. Voorafgaand aan de werkzaamheden passende maatregelen treffen en monitoren. Afval, veilige en schone bouwplaats - hygiëne en milieuschade voorkomen, dagelijks afval verwijderen en goed opruimen. Werktijden van de bouw zijn van ca. 07.00 uur in de morgen tot ca. 16.30 uur in de middag met een eventuele uitloop tot 19.00 uur in de avond. Er wordt gewerkt op doordeweekse dagen van maandag tot en met vrijdag. Incidenteel kan er waar nodig op de zaterdag worden gewerkt.

04 - Laad-, los- en hijszones:

Voor de aanvoer van materialen zullen de normale laad- en lostijden (07.00 t/m 16.00 uur) worden aangehouden. Containers voor sloop- rest afval etc. zullen worden geplaatst (exacte posities n.t.b), deze zullen tijdig weer worden opgehaald. Bij kraan- en hijswerkzaamheden zorgen voor goede afzettingen, belemmeringen en voldoende veiligheid voor de directe omgeving. Ten aanzien van de verkeersveiligheid dient het bouwverkeer zich te houden aan de geldende verkeersregels.

05 - Personeelsvoorzieningen:

Er wordt een keet gepositioneerd (exacte positie nog nader te bepalen) waar het personeel zich kan verkleden, wassen, koffie drinken, lunchen, etc. (zie ook het hoofdstuk Corona op de bouwplaats). Zorg waar nodig voor overdekte werkplaatsen.

06 - Materiaal en materieel:

Opslag van materialen gebeurt op het nabij gelegen parkeerterrein (exacte positie nog nader te bepalen). De aangevoerde materialen dienen direct te worden geplaatst of te worden opgeslagen. Let bij de opslag goed op de stabiliteit. De plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel wordt op het terrein geregeld. Steigers, rolsteigers, werken op hoogte – valgevaar, instorten, etc. Zorgen voor een goed steigerplan, openingen dichtleggen, zorg voor hekwerken en leuningen, bij rolsteigers de wielen altijd op de rem vastzetten.

07 - Veiligheidsvoorzieningen:

De benodigde vluchtwegen maken en voorzien van voldoende (nood)verlichting.

Brandblusmiddelen en EHBO spullen zijn altijd op een centrale plek aanwezig.

Bij calamiteiten zorgen voor een snelle en tijdige alarmering en ontruiming.

Brandveiligheid - Bereikbaarheid van de bouwplaats t.b.v. de Brandweer.

Beveiliging bouwplaats – Beveiliging met camera's.

08 - Overzicht algemene bedrijfsrisico's op de bouwplaats:

Algemeen voorkomende arbeidsrisico's met de te nemen maatregelen om tot zo goed mogelijke arbeidsomstandigheden te komen :

Gehoorbeschadiging - Oordopjes, oorkappen, etc. / geluidsbron isoleren.
Oogletsel - Oog- en gelaatsbescherming / lasertoestellen niet op ooghoogte plaatsen.
Dampen - Maskers met filters / bronafzuiging / ventilatie.
Stof - Stofmaskers / Afzuiging.
Huidcontact - Beschermende kleding en handschoenen.
Verbranding - Beschermende kleding / blusmateriaal.
Elektrocutie - Beschermende kleding / afzettingen.
Snijden - Beschermende kleding en handschoenen.
Knellen, pletten - Beschermende kleding, communicatie machinist.
Wegspringend puin etc. - Beschermende kleding / veiligheidsschoenen.
Scherpe uitstekende delen - Hoofdbescherming.
Vallend materiaal - Afzettingen.
Aanrijdingen - Verkeersafzettingen / veiligheidsvesten / achteruitrijdsignaal / aangepaste snelheid.
Fysieke belasting - Ergonomische middelen / trilling- en geluidarm / materiaal / mechanisch verwerken waar mogelijk.

Vallen van hoogte (daken) - Klim / valbeveiliging / afzettingen. Persoonlijke beschermingsmiddelen als aanvulling op de beveiliging zoals leuningen en vangnetten.
Vallen in / door gaten, putten, etc. - Afdekken of markeren / leuningwerk.
Onjuist gebruik machines / gereedschap - Bedieningsinstructie.
Gebreken aan machines / gereedschap - Onderhoud en periodieke keuringen.
Tevens aandacht voor het tijdens het werk blootstaan aan zonneschijn.
Het voorkomen van huidkanker, door preventie en een goede voorlichting.

09 - Richtlijn Bouw- en sloopveiligheid:

Bouw- en Sloopveiligheid is een onderdeel van het werk van het Bouw- en Woningtoezicht dat steeds meer aandacht vraagt. We bouwen steeds meer in de drukke en complexe bestaande omgeving waardoor het een steeds grotere uitdaging vormt dit op een veilige en verantwoorde wijze te kunnen doen. De Vereniging Bouw- en Woningtoezicht heeft een Landelijke richtlijn ontwikkeld die gemeenten, opdrachtgevers en uitvoerende partijen ondersteunt in het veilig kunnen bouwen en slopen. Het vergroten van de bewustwording om op een veilige en verantwoorde manier te kunnen bouwen en slopen in relatie tot de omgeving van het te bouwen of te slopen object. Dit betreft dus de veiligheid buiten het bouw hek voor personen en belendingen. Veiligheid tijdens het bouwen gericht op de bouwvakkers en andere zich binnen het bouwterrein begevende personen is geregeld in ARBO wet- en regelgeving. Zodra het onderdeel veiligheidsafstand uit de Richtlijn is aangestuurd in het Bouwbesluit betreft de Richtlijn ook bindende regelgeving waarop kan worden gehandhaafd. Bij het toepassen van de Landelijke richtlijn Bouw- en Sloopveiligheid dient te worden bepaald of en in welke fase van het proces een bouw- of sloopveiligheidsplan dient te worden ingediend en te worden beoordeeld. Met de risicomatrix kan worden bepaald of een veiligheidsplan nodig is, en in welke fase van het proces deze dient te worden besproken, beoordeeld en behandeld door het Bouw- en Woningtoezicht.

10 - Veiligheid in de omgeving:

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van: Letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg of openbaar groen. Letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden. Beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg.

11 - Bouw – en sloop methode:

Door de aannemer / het sloopbedrijf te bepalen en nog verder uit te werken (waar nodig in goed overleg met de constructeur).

12 - Asbest verwijderen:

Er wordt een asbestrapportage gemaakt, inspecteren en inzicht verschaffen in de aanwezigheid en de omvang van asbesthoudende materialen in het gebouw. Het nemen van monsters met een monsteranalyse door een geaccrediteerd laboratorium. Het kwantificeren en kwalificeren van de aangetoonde asbesthoudende materialen. Een asbestvrij verklaring verstrekken.

Indien er toch tijdens de bouwwerkzaamheden nog asbest verdachte materialen worden aangetroffen, direct contact op te nemen met het onderzoeksbureau, direct stoppen met het werk en het asbest protocol volgen.

13 - Werkzaamheden bouwput / niet van toepassing.

14 - Akoestisch onderzoek / niet van toepassing.

15 - Trillingsonderzoek / niet van toepassing.

16 - Werkzaamheden Nutsbedrijven / niet van toepassing.

17 - Corona op de bouwplaats:

De werkgever heeft een belangrijke zorgplicht voor zijn eigen werknemers en voor alle partijen die op de bouwplaats werkzaam zijn. Zorg voor voldoende voorzorgsmaatregelen waarbij de richtlijnen van het RIVM als uitgangspunt gelden. Bijvoorbeeld: voldoende afstand houden, regelmatig handen wassen met warm water, na elkaar in plaats van tegelijkertijd schaften, telefonische of via beeldtelefoon instructies doorgeven en kantoorpersoneel zoveel mogelijk thuis laten werken. Hierdoor kunnen werkzaamheden wel minder effectief worden uitgevoerd dan normaal, denk hierbij bijvoorbeeld aan het werken in ploegen, hygiënestops, beperkingen, toeleveringen, etc. Het benodigde werkoverleg / de bouwvergaderingen zoveel als mogelijk via Teams o.g. te organiseren. Beperk de contacten met externen zo veel als mogelijk, maak hierover duidelijke afspraken met elkaar. Spreek elkaar aan op afwijkend gedrag en corrigeer elkaar, neem de verantwoordelijkheid voor jezelf en voor je collega's.

Zie hiervoor ook de actuele informatie / richtlijnen en het Protocol **'Samen Veilig Doorwerken'** van de Rijksoverheid.

18 - ViA / Veiligheid aanbestedingen en contracten in de bouw:

Het veiligheidsbewustzijn wordt per 1 januari 2022 als verplichting opgenomen in de aanbestedingen en de contracten in de bouw. **Governance Code Veiligheid in de Bouw** (GCVB). Vanaf 2021 wordt de veiligheidsladder gehanteerd, daarbij wordt het veiligheidsbewustzijn van organisaties gemeten bij het uitvoeren van opdrachten, hiervoor dienen de bedrijven zich te kwalificeren bij het ViA. De opdrachtgever bepaalt welke kwalificatie de opdrachtnemer minimaal moet hebben: Certificering: 1 - Veilig Bewust Certificaat (SCL Certificaat), 2 - Ervaringsaudit: Statement Ervaringsaudit (SAQ+) en 3 - Self-Assessment: SAQ Statement (verificatie door een certificerende instelling). De opdrachtgever kiest de vereiste kwalificatie op basis van de risicomatrix in de factsheet en de handreiking op de website. Een veilig bewust certificaat geeft de meeste zekerheid, die is altijd geldig. Vaak is een statement ervaringsaudit of een SAQ statement voldoende. Er is geen kwalificatie nodig als uw bedrijf erg klein is of alleen kleine opdrachten aanneemt. Dan moet het veiligheidsgedrag minimaal op trede 2 zitten. Dit afwegingskader helpt u bij de keuze van de kwalificatie voor het bedrijf om in aanmerking te komen voor alle soorten opdrachten die bij het bedrijf passen. De architecten vallen onder het toepassingsgebied van de ViA voor zover deze invloed hebben op de veiligheid tijdens de bouw, in het onderhoud en in het gebruik. Hieronder vallen het o.a. het ontwerp van gebouwen (ontwerpkeuzes), het stedenbouwkundig advies, de landschapsarchitectuur, de directievoering en het toezicht.

19 - Organisatie en overleg:

Het nakomen van de gemaakte afspraken en de controle hierop dient dagelijks te gebeuren door de aanwezige uitvoerder van de hoofdaannemer, dit in nauwe samenspraak met de diverse onderaannemers. Bespreek de mogelijke gevaren en de hiervoor te nemen maatregelen.

20 – Aanbevelingen t.a.v. gedragsregels op de bouwplaats:

Iedereen die de bouwplaats betreed dient geregistreerd te worden, e.e.a. dient te voldoen aan **Algemene Verordening Gegevensbescherming** (AVG). Bij het betreden van de bouwplaats dient men ten allen tijde een geldig legitimatiebewijs te kunnen tonen. Leg goed vast welke firma's er met welke werknemers op de bouwplaats aanwezig zijn.

Bij het betreden van de bouwplaats dient men te allen tijde een geldig legitimatiebewijs te kunnen tonen. **De Generieke Poortinstructie** (GPI) is een veiligheidsinstructie die gevolgd wordt om toegang te krijgen tot een bouwplaats. Deze is verplicht op de bouwplaatsen van de bouwbedrijven die de GVCB hebben ondertekend. Om toegang te krijgen tot de bouwplaats moeten alle eigen medewerkers en alle medewerkers van alle onderaannemers en toeleveranciers die werkzaamheden verrichten op de bouwplaats hun GPI gehaald hebben en kunnen laten zien. Het initiatief richt zich op het verhogen en het stimuleren van de veiligheid en veilig gedrag op de bouwplaatsen.

Iedereen dient zich aan de bouwplaats regels te houden en passende persoonlijke beschermingsmiddelen te gebruiken / te dragen. Het dragen van een veiligheidshelm en veiligheidsschoenen zijn altijd verplicht.

Roken, het gebruik van alcohol en verdovende middelen zijn op de bouwplaats niet toegestaan.

Zorg voor een nette werkplek / werkomgeving en laat deze na de verrichtte werkzaamheden / aan het eind van de dag weer schoon achter. Houdt de vluchtwegen en loopzone's vrij van materialen en objecten.

Dam & Partners Architecten

Schipluidenlaan 4 te Amsterdam

[redacted]

DAM
&
PARTNERS
ARCHITECTEN