Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Smit & Heinen Makelaars en Taxateurs o/z
t.a.v. 5.1.2e 5.1.2e
Van Woustraat 161
1074 AK AMSTERDAM

Datum 25 november 2016
Ons kenmerk E2154/62+90+216; 2016-9433

Behandeld door 5.1.2e Grond en Ontwikkeling, 020 25 44 230, 5.1.2e @amsterdam.nl

Bijlage Bericht van acceptatie verzoek tot optreden als gemeentedeskundige

Onderwerp Verzoek tot optreden als gemeentedeskundige in het kader van canonherziening einde tijdvak als bedoeld in de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht AB 1994

Geachte 5.1.2e 5.1.2e

Hierbij deel ik u mede dat het college van burgemeester en wethouders heeft besloten u te verzoeken om op te treden als gemeentedeskundige voor de herziening van de canon aan het einde van het tijdvak met betrekking tot een aantal erfpachtrechten in het bouwblok BC 15 te weten Willem de Zwijgerlaan 60-3, Geuzenstraat 29-3 en 43-3. Deze benoeming vindt plaats in het kader van de op deze rechten van toepassing zijnde algemene bepalingen.

Graag verneem ik zo spoedig mogelijk, doch in ieder geval vier weken na dagtekening van deze brief, van u of u bereid bent om in deze als gemeentedeskundige op te treden. U kunt hiervoor gebruik maken van bijgevoegd antwoordformulier.

De volgende deskundigen zijn namens de erfpachters aangewezen:

Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl.

5.1.2e

Willem de Zwijgerlaan 60-III: 5.1.2e (Broersma Makelaardij B.V.)
Geuzenstraat 29-III: 5.1.2e (Makelaarsgroep AMEO)
Geuzenstraat 43-III: 5.1.2e (Hoekstra en van Eck)

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Vernieuwing erfpachtstelsel

De gemeente Amsterdam is het erfpachtstelsel aan het vernieuwen. In juli 2016 heeft Amsterdam eeuwigdurende erfpacht (de Algemene Bepalingen 2016) ingevoerd. Vooralsnog geldt eeuwigdurende erfpacht alleen voor nieuwe uitgiften: grond waarover de gemeente nog erfpachtafspraken moet maken (toekomstige nieuwbouw en zelfbouw). Voor bestaande erfpachters blijven de gemaakte afspraken van kracht. Op dit moment wordt gewerkt aan een Overstapregeling. In het najaar van 2016 heeft u de mogelijkheid uw mening te geven over deze regeling tijdens een inspraakperiode. Definitieve besluitvorming over de regeling staat gepland voor maart 2017. Overstappen is altijd vrijwillig. Meer informatie vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier ook abonneren op onze nieuwsbrief.

5.1.2e

Grond en Ontwikkeling
Erfpacht en Uitgifte
T.a.v. 5.1.2e 5.1.2e
Antwoordnummer 10999
1000 RA AMSTERDAM

BERICHT VAN ACCEPTATIE
Verzoek optreden als gemeentedeskundige bouwblok BC 15 /de erfpachtrechten Willem de Zwijgerlaan 60-3, Geuzenstraat 29-3 en 43-3

Verklaring

Ondergetekende(n): .....

geboren op: .....

te: .....

woonachtig te:.....

ten dezen handelend als: .....

van de besloten/naamloze vennootschap:..... .....

gevestigd: .....

verklaart op te willen treden als gemeentedeskundige conform het verzoek zoals verwoord in de brief van 25 november 2016 met kenmerk 2016-9433.

Ondertekening

Aldus verklarende op: ..... te: .....

.....

Voeg een kopie van uw legitimatiebewijs toe. Wij hebben de volgende gegevens van u nodig: naam, geboortedatum, geboorteplaats en handtekening. Na controle van de gegevens zullen wij uw kopie legitimatiebewijs vernietigen.

Tekent u als vertegenwoordiger van de bevoegde persoon/personen? Voeg dan een volmacht toe.

5.1.2e