Gemeente Amsterdam

CONCEPT

Notulen

Aan	Leden Directieoverleg Zuidas
Van	[redacted], Zuidas
email	[redacted]@amsterdam.nl
Pagina	1 van 3
Vergaderdatum	12 maart 2019
Aanwezig	David van Traa (vz.), Vera Luijendijk, Sandra Thesing, [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted] (v/a punt 2), [redacted] (secr.)
extra	[redacted] (punt 1), [redacted], [redacted] (punt 5), [redacted] (punt 7)

1 **Zuidasdok** – in aanwezigheid van [redacted]

a) Mededelingen en actualiteiten
b) Conceptverslag OGO 6 maart
c) Proces Zuidasdok

Het verslag van deze punten is opgenomen in de vertrouwelijke bijlage bij dit verslag.

2 **Opening, mededelingen en actualiteiten**

a) Hoofd Communicatie: Zuidas is leuk !
b) De directie geeft een terugkoppeling van de staf Zuidas van 11 maart jl.

3 **Verslag Directieoverleg 5 maart 2019, actielijst en lopende besluitvorming**

a) Het verslag wordt met inachtneming van een tekstuele wijziging vastgesteld. De vertrouwelijke bijlage bij dit verslag wordt goedgekeurd en vastgesteld.
   - Naar aanleiding van punt 2a Mededelingen/proces overleg Omgevingsdienst: de manager Raakvlakken uitvoering Zuidas/Zuidasdok gaat samen met projectassistent dit proces trekken.
b) De actielijst wordt kort doorgenomen.

Gevraagde en genomen besluiten

1. Het overzicht met de lopende/komende besluitvorming wordt ter aanvulling voorgelegd aan de managers om daarna te bespreken in het PMO, zodat het overzicht voor een volgende staf Zuidas geagendeerd kan worden.

4 **Inventarisatie agendapunten gecombineerde staf 25 maart 2019**

De volgende punten worden voor de staf Zuidas van 25 maart met wethouders Zuidas en Verkeer&Vervoer geagendeerd.

1. Sporthallen Zuid: wethouder Zuidas vraagt om onderwerp te agenderen. De vraag is hoe de financiering vanuit Grex verloopt en hoe de planning verloopt
2. Resultaten tender kavel 2a Kenniskwartier: naar aanleiding van vraag van de wethouder zal er een memo met stand van zaken ter informatie geagendeerd worden.
3. Woningbouwopgave: onderwerp reeds in Directieoverleg 5 maart jl. besproken.
4. Buitendienststelling station Zuid: op donderdag 21 maart wordt dit onderwerp ook in de themalunch gepresenteerd.

5 **Parnas, kavel 3 (British Schoolkavel)** – toelichting [redacted], [redacted], [redacted]

Voorliggende stukken zijn reeds geagendeerd voor het Directieoverleg van 5 februari jl.
De directie is toen o.a. akkoord gegaan met het bespreken van de ruimtelijk-programmatische uitgangspunten op hoofdlijnen met de vier voor de Zuidas geselecteerde woningcorporaties, met in achtneming hetgeen besproken is. Nu wordt een terugkoppeling gegeven van de gevoerde gesprekken, met als hoofdpunten:

- Gesprek met woningbouwcorporatie heeft plaatsgevonden. Proces om tot bouwenvelop te komen wordt ingezet.
- Voor plintfunctie hebben zich zowel [redacted] interesse. De [redacted] wil bij voorkeur de plintfunctie in combinatie met studentenwoningen er boven (campusidee). Hoewel het onderwerp studentwoningen de revue heeft gepasseerd, was dit expliciete verzoek nog niet eerder tot de directie gekomen.
  Plintfunctie [redacted] zou nader verkend moeten worden, maar ook [redacted] in vizier houden.
- Bij bespreking in Directieoverleg van 5 februari is de *reguliere* sociale woningbouw (gezinswoningen) voor deze kavel ter sprake gekomen en in principe geen studentwoningen. In de directe omgeving worden nl. al studentwoningen gerealiseerd.
- Woningcorporatie geeft aan dat het totaal van 200 sociale gezinswoningen niet te realiseren is. Er zal bepaalde mate van differentiatie toegepast moeten worden, denk aan reguliere één- en/of tweepersoons sociale woningen. Dat dit in gecombineerd kan worden met studenten-woningen wordt niet direct uitgesloten. Hier zou nadere studie voor nodig zijn.
- Indien aantal reguliere sociale woningen plaatsmaken voor studentenwoningen, zal nagedacht moeten worden waar deze sociale woningen dan wel ingepast moeten worden. Ook in Kop Zuidas worden minder sociale woningen gerealiseerd dan gepland, deze moeten ook elders in Zuidas een plek krijgen.
- Verdeling/toewijzing studentenwoningen universiteit en hogeschool wordt besproken. Weten we welke criteria hiervoor gehanteerd worden ? Woningbouwcorporaties kunnen hier elf over beslissen. Zuidas wil nader inzicht hebben om een goede afweging te maken. Hoe worden welke belangen gediend ?
- Moet je bouwen voor specifieke onderwijsinstelling of voor studenten in brede zin van het woord ? Bouwen voor hogeschool heeft voor- en nadelen die gewogen moeten worden. Hogeschool is wel belangrijke stakeholder. Het is niet aan Zuidas om toezeggingen doen om plek te vinden (creëert verantwoordelijkheid en verwachtingspatroon). Rol Zuidas duidelijk aangeven.
- Hogeschool kan wel informeren wie, waar in Zuidas studentenwoningen realiseert en kan zelf met deze partijen gesprek arrangeren.

<u>Conclusie</u>
Samenvattend kan gezegd worden dat vraag van [redacted] gehoord wordt gehoord en dat behoefte begrepen wordt, maar op deze kavel is bewust gekozen voor reguliere sociale woningen. Binnen Zuidas worden in directe omgeving op veel plekken woningen voor studenten gerealiseerd. De [redacted] kan dan ook zelf gesprekken hierover met ontwikkelaars/ woningbouwcorporaties voeren. Zuidas denkt na over rol die Zuidas hierin kan/wil spelen en geeft dit duidelijk aan. Indien de [redacted] en woningbouwcorporatie op de kavel studentenwoningen willen inpassen, dan dienen beide partijen aan te geven wat de kwalitatieve voordelen hiervan zijn. Indien uiteindelijk wordt afgeweken van het plan reguliere sociale woningen te realiseren, dan zou dit een heroverweging van een reeds eerder genomen besluit zijn. Voor de plintvulling zijn zowel de [redacted] als de [redacted] een optie.

Gevraagde en genomen besluiten

1. De directie neemt kennis van de ontwikkelingen omtrent de inpassing van de sociale woningbouw en wensen voor studentenwoningen naar aanleiding van gesprekken met de woningbouwcorporatie en de [redacted].

6 **Rondvraag en sluiting**

a) Adjunct-directeur gebiedsontwikkeling nodigt hoofd Communicatie uit om aanwezig te zijn bij gesprek met woningcoöperatie. Schikt dit ? Ja, dat schikt.
b) De directie brengt het informatiecentrum ter sprake. Dit zal geagendeerd worden voor het Directieoverleg van 19 maart.

7 **Directie Zuidas**

a) Capaciteit-[redacted]
   - Besproken wordt de stand van zaken met betrekking tot het invullen van de openstaande functies.
   - De tijdelijke vervanging van de omgevingsmanager wordt mogelijk opgelost door capaciteit vanuit directie IB. Wel is het zaak dat alle werkzaamheden gedaan worden en dat dit niet beperkt blijft bij WIOR en BLVC zaken.
   - Strategisch omgevingsmanager meldt dat MeT verkeersregelaars heeft ingezet bij de bushalte voor de bus die nu sneltram 51 tussen station Amsterdam Zuid en Amstelveen vervangt.