[redacted]

Tevens per email: handhavingwonen@Amsterdam.nl

Amsterdam, 12 juli 2019

Betreft: nieuw verzoek op grond van de Wet openbaarheid bestuur naar aanleiding van het besluit op 4 juli 2019

Geachte

Naar aanleiding van mijn verzoek tot openbaarmaking van de boetes opgelegd aan woningcorporaties naar aanleiding van schendingen van de regels omtrent woningdelen heb ik het besluit van de gemeente in goede orde ontvangen. Ter verduidelijking heb ik dat besluit als bijlage aan deze brief gevoegd.

Mijn oorspronkelijk verzoek betrof openbaarmaking van de boetes opgelegd aan woningcorporaties op basis van overtreding van de regels met betrekking tot woningdelen, aangezien de overtreding van die regels door huurders wordt toegerekend aan de verhuurder op basis van "vaste rechtspraak" zou dit ook voor woningcorporaties moeten gelden. Het onderzoek naar woonfraude binnen Amsterdam, met als conclusie dat met bijna 20% van de sociale huurwoningen van woningcorporaties gefraudeerd wordt, had indien de toerekening op dezelfde wijze aan woningcorporaties als aan particulieren zou gelden eveneens moeten inhouden dat veel boetes bij woningcorporaties zouden zijn opgelegd.

Uit het bijgevoegde besluit blijkt dat er slechts 1 boete is opgelegd. De reden daarvoor is dat er afspraken zijn gemaakt met woningcorporaties met betrekking tot de Landelijke Aanpak Adreskwaliteit, en uit de door u aangehaalde jurisprudentie blijkt dat er een samenwerking is tussen de gemeente en woningcorporaties op het gebied van woningonttrekking via het Meldpunt Zoeklicht.

Naar aanleiding van het besluit verzoek ik openbaarmaking van 1) de afspraken met woningcorporaties in de landelijke aanpak adreskwaliteit en de samenwerking via het meldpunt zoeklicht, 2) de notulen van de vergaderingen waarbij de gemeente heeft besloten tot deze afspraken, 3) de criteria die de gemeente zelf hanteert om te oordelen wanneer een partij een dergelijke afspraak of samenwerking met de gemeente kan aangaan.

[redacted]

