0211

Bezoekadres
Weesperstraat 430
1018 DN Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Fax 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Sector Dienstverlening en Beheer
Afdeling Bureau Erfpacht

De heer/mevrouw

67/5904

Wat nu ?
groet.

Datum	27 september 2004
Ons Kenmerk	2004009023
Dossiernummer	E 5.1.2e
Behandeld door	Mevrouw 5.1.2e
Doorkiesnummer	5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Faxnummer	5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
E-mail	5.1.2e @oga.amsterdam.nl
Onderwerp	Canonherziening einde tijdvak

Geachte heer/mevrouw

Door middel van dit schrijven bevestig ik de ontvangst van uw brief d.d. 27 augustus 2004.

Uw standpunt heeft u zeker duidelijk gemaakt. Echter de gemeente blijft ook bij het standpunt dat er geen verklaring van medewerking onder voorbehoud wordt opgenomen.

Het klopt dat als u de notariële akte canonherziening einde tijdvak tekent dat er overeenstemming is bereikt over de herziening van de canon. Mocht er op een later tijdstip een rechterlijke uitspraak komen over een recht van erfpacht betreffende canonherziening dan heeft deze uitspraak een precedentwerking. Dat wil zeggen dat aan een gelijk geval dezelfde gevolgen worden verbonden. Deze uitspraak kan dan ook gevolgen hebben voor uw recht van erfpacht. Of een erfpachter wel of niet een verklaring onder voorbehoud heeft opgenomen heeft geen invloed op de precedentwerking. Het opnemen van een verklaring onder voorbehoud heeft dan ook geen toevoegde waarde en wordt dan ook niet opgenomen.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

precedent → toekomstig niet verleden !!!

Hoogachtend,

mr. 5.1.2e
Teamleider Contractvorming en Controle

Het Ontwikkelingsbedrijf is bereikbaar per metro, sneltram (lijn 51) en tram (lijn 6,7 en 10), halte Weesperplein