Verslag Grondprijsbeleid overleg 12 mei 2022

In aanwezigheid van: 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e, 5.1.2e
Afwezig: 5.1.2e (verlof) 5.1.2e (verhinderd)

1. Opening en mededelingen
5.1.2e geeft aan wie er verhinderd zijn.

2. Verslag overleg 14 april 2022
Er zijn geen opmerkingen op het verslag en het wordt daarom ongewijzigd vastgesteld.

3. Beleid grondwaardebepaling voor bestaande erfpachtrechten 2023
Er vindt overleg plaats met de externe bouwkostendeskundigen over de herijking van de bouwkostenmodellen. In het overleg is besproken dat het unieke karakter van woningen in Amsterdam niet in alle gevallen aansluit bij de woningtypologieën zoals deze in de "fotowijzer" van de Belastingen is terug te vinden.
In verband met de verdere transparantie van de BSQ, voortvloeiend uit de raadsinformatiebrief van 3 februari 2022, is een uitvraag uitgezet bij 5.1.2e. De inkoopprocedure heeft het proces wat vertraagd doordat Inkoop extra eisen stelt. 5.1.2e geeft aan contact op te zullen nemen om te kijken waar zij het kan bespoedigen.







7. Transparantie BSQ

De adviezen van Pels Rijcken en NautaDutilh gaan onder geheimhouding naar de commissie.

