Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Geuzenveld-Slotermeer

Raadscommissie

Datum
Behandeld door
E-mail

[redacted]
[redacted]@geuzenveld.amsterdam.nl

2007/inbezn/00611

Bijlage

Onderwerp

Voorbereidingsbesluit Slotermeer

Gevraagd advies

1. te adviseren om ingevolge artikel 21, lid 1, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening te verklaren dat een bestemmingsplan Slotermeer wordt voorbereid voor het gebied aangegeven op de bij dit besluit behorende kaart;

2. te adviseren om te bepalen dat dit voorbereidingsbesluit in werking treedt op 22 november 2007;

3. te adviseren om te bepalen dat dit voorbereidingsbesluit gelet op het Structuurplan Amsterdam en gelet op het bepaalde in artikel 21, lid 6, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zal gelden voor de duur van twee jaar.

Korte toelichting

Inleiding
Tot opstelling van het bestemmingsplan Slotermeer werd in december 2004 besloten.

De procedure is als volgt doorlopen:
12 juli 2005 voorbereidingsbesluit (geldt maximaal 2 jaar)
11 juli 2006 voorontwerp bestemmingsplan
5 juni 2007 ontwerp bestemmingsplan (vanaf 7 juni ter inzage)

Als gevolg van het voorbereidingsbesluit gold er een aanhoudingsplicht voor bouwaanvragen die wèl pasten in het vigerende bestemmingsplan, maar als ongewenst worden beschouwd en dus niet passen in het nieuwe nog op te stellen bestemmingsplan. Binnen 2 jaar na vaststelling van het voorbereidingsbesluit moest er een ontwerp bestemmingsplan ter inzage zijn gelegd, omdat anders de aanhoudingsplicht zou komen te vervallen.

Vanaf 7 juni 2007 lag het ontwerp bestemmingsplan 6 weken ter inzage. Op 19 juli 2007 verliep de termijn voor de ter inzage legging. Op grond van artikel 50 lid 2 Woningwet diende daarop binnen 4 maanden na 19 juli 2007 het bestemmingsplan te worden vastgesteld, omdat anders de aanhoudingsplicht zou komen te vervallen en daarmee ongewenste ontwikkelingen niet meer tegengehouden kunnen worden. Dit is niet haalbaar nu om meerdere redenen (meer hierover onder het kopje "uitstel bestemmingsplan") opnieuw gestart moet worden met een ontwerp bestemmingsplan,

---

dat niet eerder dan 3 januari 2008 ter inzage kan worden gelegd.

Urgentie
Om ongewenste ontwikkelingen tegen te kunnen houden in de periode tussen het vervallen van de aanhoudingsplicht op grond van de ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan (vanaf 19 november 2007) tot het moment dat er een nieuwe aanhoudingsplicht zal ontstaan door het ter inzage leggen van het nieuwe ontwerp bestemmingsplan Slotermeer op 3 januari 2008, is het noodzakelijk dat er een nieuw voorbereidingsbesluit door de stadsdeelraad wordt genomen. Tevens wordt hiermee bewerkstelligt dat het bestemmingsplan op de juiste juridische wijze wordt voorbereid.

Voorbereidingsbesluit
Een voorbereidingsbesluit is een besluit waarmee aangegeven wordt dat voor een bepaald gebied een bestemmingsplan wordt voorbereid, met welk besluit krachtens de wet een aanhoudingsplicht ontstaat voor bouwaanvragen die in overeenstemming zijn met bestemmingsplannen die thans vigeren voor het gebied waarvoor een nieuwe bestemmingsplan wordt voorbereid.

Tegen het besluit is bezwaar en beroep mogelijk.

Het gebied wordt globaal begrensd door:
- de watergang aan de zuidzijde van de Haarlemmerweg (in het noorden),
- de ringspoorbaan (in het oosten),
- de noordoever van de Sloterplas, noordzijde en het zuidelijke gedeelte van Noorderhof-Zuid met als grens het midden van de groenstrook rond Noorderhof Zuid, in het verlengde van de watergang aan de zuidzijde van de bebouwing aan de Platostraat en Wessel Gansfortstraat (in het zuiden) en
- de watergangen aan de oostzijde van het Eendrachtspark (in het westen).

Paraaf Portefeuillehouder

De heer P. Dikken