From: "5.1.2.e"
Sent: Sat, 22 Oct 2022 16:56:16 +0100
To: "Groot Wassink, Rutger" <R.GrootWassink@amsterdam.nl>; "Dantzig, Reinier van" <R.van.Dantzig@amsterdam.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e>
Subject: Flexwoningen - consequenties garantieregeling
Attachments: flexwoningen notitie Rutger 2022-10-21.docx
Importance: High

Beste Rutger en Reinier,

Naar aanleiding van gesprek met VNG deze week en het Rijk en de voorstellen die zijn gedaan m.b.t. tot de herplaatsingsgarantie hebben we grofweg uitgerekend wat dit betekent.
In bijgaand notitie is dit opgeschreven.
Hierbij is belangrijk te weten dat deze week ook pas bekend werd dat ze wederom een nieuwe spelregel hebben toegevoegd aan de regeling, namelijk dat corporaties de grond om niet mogen exploiteren. Dit maakt de businesscase voor gemeenten zeer onvoordelig en in onze ogen ook niet juist.
Daarnaast is voor Amsterdam relevant dat tot op heden we alleen nog een afspraak hebben met het Rijk voor de 1e tranche woningen voor de onrendabele top bijdrage (5.1.2.e). Voor de 2e tranche is vanuit het Rijk nog geen geld beschikbaar. Of dat komt is niet duidelijk. Voor elke gemeente is nu max 5.1.2.b beschikbaar uit de subsidieregeling. Voor Amsterdam hebben ze dit verhoogd naar de 5.1.2.b. Met de garantieregeling die er nu voorligt en corporaties geen grondhuur betalen maakt het voor Amsterdam financieel niet gunstig om meer dan de 1000 woningen te realiseren.
Wat mij betreft moet de garantieregeling terug naar de tekentafel voor we hier mee kunnen instemmen.

Volgende week is op ambtelijk niveau twee gesprekken met BZK, één in het kader van MRA overeenkomst en 2e om met BZK de locaties uit 1e tranche door te lopen.
Ik ben benieuwd of jullie nog iets via jullie lijn hebben gehoord.

Heb je vragen of nog even afstemmen laat het me weten.

vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.b
5.1.2.b
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M: 5.1.2.e
5.1.2.e@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
Amsterdam.nl