To: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: [5.1.2e
Sent: Wed 1/25/2017 12:48:33 PM
Subject: Vragen overstap
Received: Wed 1/25/2017 12:48:35 PM

Hoi 5.1.2e,

Ik constateer dat het principe niet zozeer ter discussie staat, maar vooral de uitkomst. En dat heeft te maken met de bsq en vooral de herbouwkosten.

Ik heb een paar vragen:

5.2

- hebben we zicht op het aantal rechten waarbij woz 2015 lager is dan 2014? Anders gezegd: in welke mate doet dit zich voor?
- obligatoire overeenkomst: heeft 5.1.2e gelijk dat positie rechthebbende zwakker is? Gemeente zou elke ab kunnen opleggen. Zo ja, is die voldoende afgedekt?
- een interessante opmerking: verzekeringswaarde van een gebouw is meestal in de buurt van woz waarde. Is vreemd als een behoorlijk deel de grondwaarde betreft die nooit afbrandt of instort. Hebben we hier een antwoord op?

Verder kwamen er gister een aantal suggesties op tafel:
- wanneer2015 lagerdan 2014, dan geldt de laagste (ik zou zeggen mits onbezwaard)
- afkoop van het deel na herzieningsdatum als extra optie (wordt het ingewikkelder van, maar misschien meer acceptabel)
- betalen in termijnen

Spreek je!
5.1.2e