Gemeente
Amsterdam

Vervolg Team GO

Locatieonderzoek prostitutiehotel/erotisch centrum



Projectmanagementbureau

Voor Team GO dd 9 september 2020

Agendapunten Team GO

- Wat hebben we gedaan sinds 8 juli?
- Concept shortlist so far + conclusies
- Aanvullende vragen aan GO
- Vervolgproces

Wat hebben we gedaan sinds 8 juli?

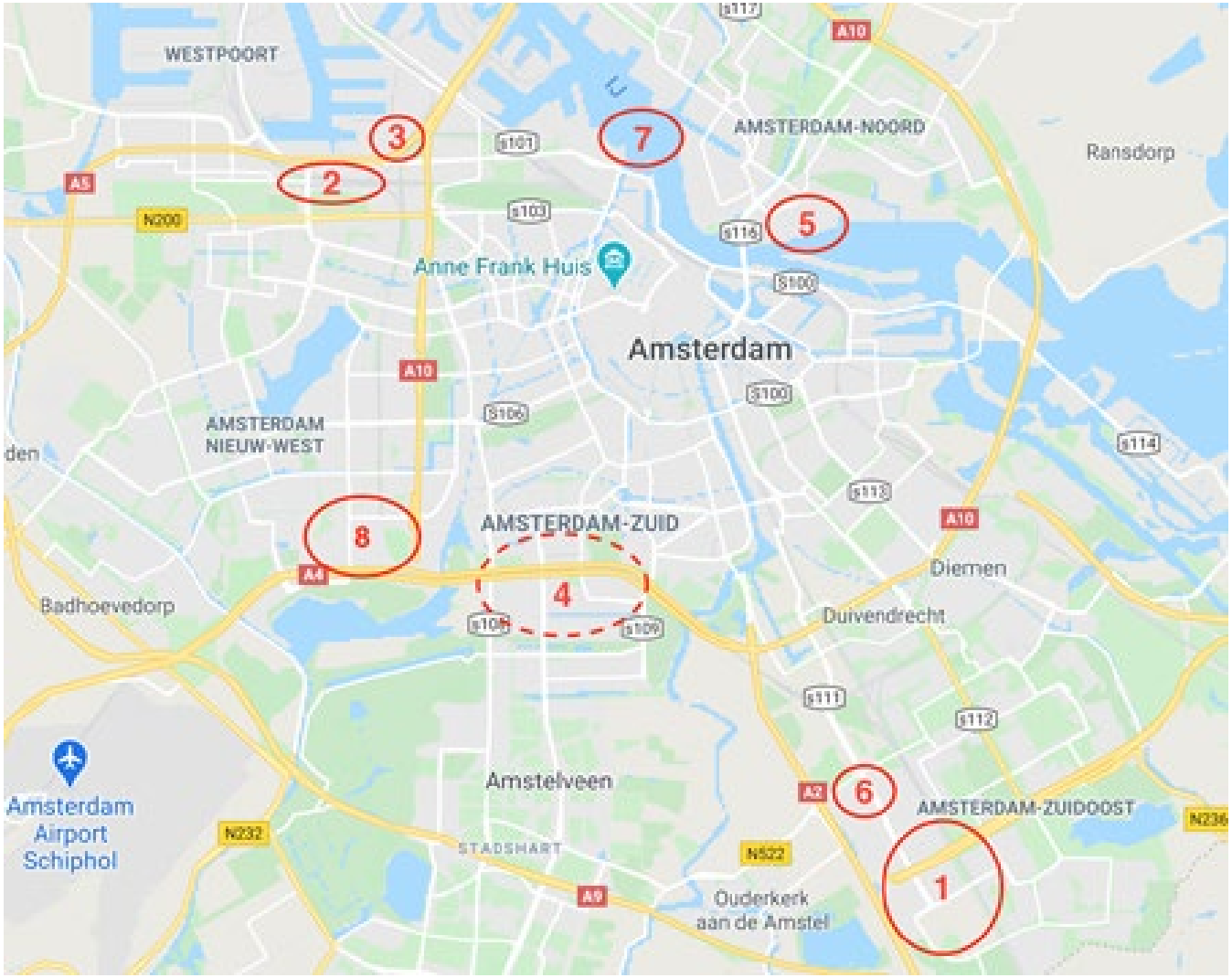
- Gesproken met:
  - Ambtelijk opdrachtgever Zuidoost
  - Projectmanager Amstel III
  - Projectmanagers Sloterdijk 2 Zuid en Noord
  - Projectmanager Sloterdijk Centrum
  - Projectmanager RAI
  - Projectmanager Hamerkwartier
  - Projectontwikkelaar locatie Hamerkwartier
  - Gemeentelijk Vastgoed -> zoekopdracht panden
  - Overnachtingsbeleid (hotel)
  - Detentieboot + beleidsadviseur Water
- Afwegingscriteria geformuleerd en verduidelijkt
- Volumestudie laten uitvoeren (=> compact gebouw met footprint 1.000 m2 mogelijk)
- Voorlopige concept shortlist opgesteld 8 locaties + rapportage

CONCEPT Short-list so far

Short-list locaties	Omschrijving
Amstel III	Kansrijk gebied qua bereikbaarheid en mogelijkheden. [redacted]
Sloterdijk 2 Zuid	[redacted]
Sloterdijk 2 Noord	[redacted]
RAI locatie + overig Zuidas	[redacted]
Hamerkwartier / Hamerstraatgebied	[redacted]
Gemeentelijk Vastgoed/ De Entree 300	De gehele gemeentelijke vastgoedportefeuille is onderzocht, [redacted]
Waterlocatie	[redacted]
Schinkelkwartier	Team GO past niet in omgevingsvisie en planning op langere termijn, maar gebied in projectbesluitfase met mogelijk kansen. Ook locatie qua bereikbaarheid nog niet optimaal.

- *Overig Zuidas: zoekopdracht moet nog worden opgestart;*
- *Schinkelkwartier: nog niet gesproken*
- *Bij Maatschappelijke Voorzieningen vraag neergelegd*

Kaart shortlistlocaties



Conclusies concept shortlist

- Op concept shortlist [redacted] ?)
- Uit database Gemeentelijk Vastgoed komt tot nu toe [redacted]). Zoekvraag staat nog uit bij Maatschappelijke voorzieningen.
- [redacted]

Aanvullende vragen aan GO

- Bespreekpunt n.a.v. conclusie shortlist:
  - [redacted]
  - [redacted]
  - [redacted])

Vervolg op 30 september met GO

- PMB actualiseert shortlist o.b.v. aanvullende input GO en evt. MV
- Op basis van afwegingscriteria naar een eerste weging t.b.v. de dialoogronde
- INHOUDELIJKE BESPREKING SHORTLIS

Proces locatieonderzoek

Fase 1 (juni – september 2020) afsluiting "van longlist naar shortlist"

- Medio september overleg BM met concept shortlist

Fase 2 (september – november 2020) verdiepingsslag shortlist + afweging

- Beoordeling en afweging in sessie met GO (30 september), Programma Binnenstad, stadsdelen

Fase 3 (december2020 –voorjaar/ 1e halfjaar 2021) dialoogfase

- Dialoogfase met de markt.

Fase 4 (1e halfjaar 2021) definitief afwegingsmatrix

- Na de dialoogronde wordt toegewerkt naar de definitieve afwegingsmatrix ter bestuurlijke besluitvorming door het college (en vervolgens de raad).