Nummer VN2022-004646
Directie Zuidas

Gemeente Amsterdam

Stadsdeel Zuid DB

Voordracht voor het DB Zuid van 15 februari 2022

Portefeuille: Zuidas en Marineterrein (19)

Agendapunt: B3

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Advies inzake het voorontwerpbestemmingsplan Zuidasdok 2022.

Het dagelijks bestuur Zuid besluit

1. Kennis te nemen van het voorontwerpbestemmingsplan Zuidasdok 2022.
2. Kennis te nemen van de adviesvraag van het college over het (voor)ontwerpbestemmingsplan Zuidasdok 2022.
3. In te stemmen met het concept advies op het (voor)ontwerpbestemmingsplan Zuidasdok 2022.

Kernboodschap

De Verordening op het lokaal bestuur gemeente Amsterdam schrijft voor dat het college over een bestemmingsplan advies inwint bij het DB. Het DB legt de adviesaanvragen voor aan de stadsdeelcommissie. De stadsdeelcommissie beoordeelt over welke aanvragen zij advies wenst uit te brengen. Bij de besluitvorming over het definitieve advies maakt het dagelijks bestuur inzichtelijk wat het advies van de stadsdeelcommissie is.

Bestuurlijke achtergrond

Op 18 maart 2016 heeft de Minister van Infrastructuur en Milieu, in overeenstemming met de staatssecretaris van Economische Zaken, het Tracébesluit ZuidasDok vastgesteld. Tijdens de periode heeft de gemeente Amsterdam extra geluidschermen bijbesteld. Deze maken geen onderdeel van het tracébesluit, maar worden wel door Zuidasdok gebouwd. Op grond van artikel 13 van de Tracéwet moet een tracébesluit worden ingepast in een bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan voldoet aan die bepaling, tevens maakt dit bestemmingsplan het plaatsen van deze bijbestelde geluidschermen juridisch-planologische mogelijk.

Bestuurlijke prioriteit

N.v.t.

Wettelijke grondslag

Verordening op het lokaal bestuur gemeente Amsterdam,

Artikel 12: advies

1. Het college en de burgemeester betrekken het dagelijks bestuur bij de voorbereiding van stedelijke kaders als deze kaders betrekking hebben op de taken en bevoegdheden van het dagelijks bestuur of het dagelijks bestuur een rol krijgt in de uitvoering van die kaders.
2. Als het college of de burgemeester voornemens is over de stedelijke kaders een besluit te nemen of voornemens is een ander besluit te nemen waarbij de belangen van één of meer stadsdelenzijn betrokken, in ieder geval bij het vaststellen van bestemmingsplannen, wint het college of de burgemeester bij het dagelijks bestuur advies in.

Artikel 19: afspraken en advies stadsdeelcommissie

1. Het dagelijks bestuur legt alle adviesaanvragen van het college, bedoeld in artikel 12, eerste en tweede lid, voor aan de stadsdeelcommissie. De stadsdeelcommissie beoordeelt over welke aanvragen zij advies wenst uit te brengen.

1. Bij de besluitvorming maakt het dagelijks bestuur inzichtelijk wat het advies van de stadsdeelcommissie is. Het advies is zwaarwegend in die zin dat het dagelijks bestuur het advies van de stadsdeelcommissie in beginsel overneemt indien het advies is vastgesteld met een meerderheid van stemmen en binnen de stedelijke en budgettaire kaders past. Indien het dagelijks bestuur afwijkt van het advies van de stadsdeelcommissie, motiveert het dagelijks bestuur schriftelijkwaarom van het advies wordt afgeweken.

Onderbouwing besluit

Bestemmingsplan Zuidasdok 2022 (ad 1.)

De minister van Infrastructuur en Milieu heeft op 18 maart 2016, in overeenstemming met de staatssecretaris van Economische Zaken, het Tracébesluit ZuidasDok vastgesteld. Dit Tracébesluit (hierna TB) omvat de scopeomschrijving van alle werkzaamheden in het programma Zuidasdok tussen (en inclusief) de knooppunten De Nieuwe Meer en Amstel. Met het voorliggende bestemmingsplan wordt uitvoering gegeven aan artikel 13, tiende lid, van de Tracéwet; de wettelijke verplichting om het TB te vertalen naar een bestemmingsplan.

Op basis van het TB kan de wegverbreding, de aanpassing van de knooppunten en de ondertunneling van de A10 ter hoogte van het centrumgebied van Zuidas worden aangelegd en kunnen de voor het project behorende bouwvergunningen voor bijvoorbeeld viaducten en geluidschermen worden verleend. Om ook de OV-terminal mogelijk te maken is voor het stationsgebied direct volgend op het TB van 2016 door de gemeenteraad een bestemmingsplan (bestemmingsplan Zuidasdok) vastgesteld. Daarbij is de tunnel die het TB al mogelijk maakte ook in het bestemmingsplan opgenomen.

Er is een wettelijke verplichting om ook de rest van het TB te vertalen in een bestemmingsplan. Met het nu aan de orde zijnde bestemmingsplan Zuidasdok 2022 wordt aan deze verplichting voldaan. Wettelijk uitgangspunt is dat het bestemmingsplan ten minste dezelfde ontwikkelingen moet mogelijk maken als het TB. Met dit bestemmingsplan wordt echter ook de realisatie van de extra door Amsterdam 'bestelde' geluidschermen juridisch-planologisch mogelijk gemaakt. Deze schermen waren in het TB niet opgenomen en worden ook niet mogelijk gemaakt in de aanstaande wijziging van het tracébesluit. Deze geluidschermen worden gerealiseerd ter hoogte van deelgebied Ravel, het Beatrixpark, het Amstelpark en het Tennispark Joy.

Ook maakt het dit bestemmingsplan Zuidasdok 2022 de wijzigingen mogelijk die worden voorzien met een op handen zijnde wijziging van het TB. Over dit zogenaamd wijzigingstracébesluit (WTB) is de gemeente apart in gesprek met het programma Zuidasdok.

In totaal worden met dit bestemmingsplan Zuidasdok 2022 aldus het TB uit 2016, de twee reeds vastgestelde WTB's uit 2016 en 2017 en het nog te nemen WTB uit 2021/2022 juridisch planologisch mogelijk gemaakt. Met dit beoogde bestemmingsplan wordt nog geen uitvoering gegeven aan de inpassing van het tracébesluit OV-SAAL in een bestemmingsplanregeling.

Er is gekozen voor de volgende opzet voor het bestemmingsplan Zuidasdok 2022:

- De grens van het tracébesluit wordt overgenomen als grens van het bestemmingsplan.
- Het aantal rijstroken wordt in het bestemmingsplan conform het tracébesluit vastgelegd.
- Op de verbeelding (plankaart) van het bestemmingsplan wordt aangeven waar de rijbanen van de rijksweg zijn toegestaan. Dat is dus het tracé zoals voorzien, inclusief de marge van 4 meter verschuiving (de in het TB bestaande flexibiliteitsregeling). Dit betreft, zowel de doorgaande alsook de rijbanen ter plaatse van de knooppunten.
- Overeenkomstig de uitmeet- en flexibiliteitsbepaling van het tracébesluit wordt opgenomen dat de begrenzing van de hoofdrijbanen in het horizontale vlak met maximaal vier meter en in het verticale vlak met 2 meter omhoog en naar beneden zonder nader te nemen besluit kan worden overschreden (dit is overeenkomstig hetgeen is toegestaan op grond van het TB).
- De GPP's (geluidproductieplafonds) gelden op grond van de Wet milieubeheer. Ook de verplichting tot naleving van GPP's vloeit voort uit deze wet. Het is dus niet aan de orde om de GPP's als voorwaarde in het bestemmingsplan op te nemen.
- Ten aanzien van de overige functies (taluds, keerwanden, viaducten) worden de maatregelvlakken inclusief de flexibiliteitsbepalingen uit het (gewijzigde) tracébesluit als direct recht overgenomen.
- Daarbij worden ambtelijk nadere afspraken gemaakt over vroegtijdige betrokkenheid van de gemeente Amsterdam in het uitbrengen van een zwaarwegend advies indien in verdere uitwerking van het Integraal Voorontwerp naar Definitief Ontwerp en Uitvoeringsontwerp de situatie zich voordoet dat een talud vervangen wordt door een verticale keerconstructie of als er een overschrijding plaatsvindt van de maatregelvlakken 'Verkeersdoeleinden, zone nieuwe/ aan te passen kunstwerken'.

Het voorontwerpbestemmingsplan Zuidasdok 2022 zoals dit nu voorligt voor vrijgave voor 3.1.1. afstemming en advies omvat de gehele tracégrens voor het project Zuidasdok. Deze tracégrens ligt grotendeels binnen gemeentegrenzen van de gemeente Amsterdam, maar voor een kleiner deel binnen gemeentegrenzen van de gemeente Ouder-Amstel. Het betreft hier met name een deel van knooppunt Amstel, in het oosten van het tracégebied. Beide gemeenten trekken gezamenlijk op in de procedure van het bestemmingsplan.

Definitief advies DB (ad 2. en 3.):

In het definitieve advies (ingevuld in het bijgevoegde format onder suggestie dagelijks bestuur aan de stadsdeelcommissie) wordt aandacht aangegeven dat:

Het DB positief adviseert over het bestemmingsplan met de volgende aandachtspunten:

- Het realiseren van Zuidasdok is belangrijk voor stadsdeel Zuid en de gemeente Amsterdam omdat het de bereikbaarheid verbetert en de (geluid)overlast vermindert.

Naast dat de gemeenteraad van Amsterdam op grond van de Tracéwet verplicht is om vastgestelde tracébesluiten in te passen in een bestemmingsplan (dat daarbij ook het op handen zijnde wijzigingstracébesluit wordt meegenomen, is vanzelfsprekend), maakt dit bestemmingsplan de reeds extra bijbestelde en gewenste geluidschermen (ter hoogte van het Beatrixpark, Amstelpark, tennispark Joy en de toekomstige woningbouw op Ravel) juridisch-planologisch mogelijk. Voor het overige maakt het voorontwerpbestemmingsplan Zuidasdok 2022 niet meer of minder mogelijk dan wat al mogelijk was op grond van de bestaande tracébesluiten.

De Stadsdeelcommissie heeft geen advies uitgebracht.

Advies / afstemming

Het bestemmingsplan dat nu in voorbereiding is, is toegezonden aan de overlegpartners in het kader van artikel 3.1.1. Bro en maatschappelijk overleg waarbij de mogelijkheid is geboden om een reactie op het bestemmingsplan te geven. Na afronding zal het ontwerpbestemmingsplan ter inzage worden gelegd voor de mogelijkheid van het indienen van zienswijzen (start juni 2022). Vaststelling van het bestemmingsplan wordt voor het einde van het jaar 2022 voorzien.

Financiële onderbouwing

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

Het ontwerpbestemmingsplan zal op de gebruikelijke wijze bekend worden gemaakt en ter inzage worden gelegd. Een ieder heeft dan de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2022-016394	Bijlage 1. Adviesaanvraag B&W Zuid.docx (msw12)
AD2022-016400	Bijlage 2. ZuidasDok 2022_voorontwerp_2_Regels - AD2022-006244.pdf (pdf)
AD2022-016401	Bijlage 3. NL.IMRO.0000.PM-0000_10_11_2021-verbeelding blad 1 - AD2022-006246.pdf (pdf)
AD2022-016404	Bijlage 4. NL.IMRO.0000.PM-0000_10_11_2021-verbeelding blad 2 - AD2022-006245.pdf (pdf)
AD2022-016405	Bijlage 5. NL.IMRO.0000.PM-0000_10_11_2021-verbeelding blad 3 - AD2022-006247.pdf (pdf)
AD2022-016407	Bijlage 6. NL.IMRO.0000.PM-0000_10_11_2021-verbeelding blad 4 - AD2022-006248.pdf (pdf)
AD2022-016376	Stadsdeel Zuid Voordracht (pdf)

Behandelend ambtenaar of indienend raadslid (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Peter de Ruijter, Projectmanager Zuidas, p.de.ruijter@amsterdam.nl, 06-82 67 58 35 Tanne van Wissen, Ruimte & Duurzaamheid, t.vanwissen@amsterdam.nl, 06-12 26 22 20

Uitslag

A Akkoord

Adviesaanvraag B&W aan stadsdelen

Invullen door directie:

Onderwerp adviesaanvraag:	Advies voorontwerpbestemmingsplan Zuidasdok 2022
Portefeuille:	Zuidas
Directie:	R&D
Datum behandeling staf WH	20 december 2021
Datum adviesaanvraag:	10 januari 2022
Deadline ontvangst advies:	23 februari 2022
Advies mailen naar:	P.de.Ruijter@amsterdam.nl en t.vanwissen@amsterdam.nl
Meegestuurde stukken:	Verbeelding en planregels
Heeft er consultatie vooraf plaatsgevonden?	Het bestemmingsplan past het vastgestelde en ook onherroepelijke tracébesluit Zuidasdok in. Tevens wordt de reeds voorziene, extra geluidmaatregelen die Amsterdam wil realiseren, juridisch-planologisch mogelijk te maken. Omdat er geen wijzigingen ten opzichte van het tracébesluit met dit voorontwerpbestemmingsplan mogelijk worden gemaakt, wordt consultatie voor nu achterwege gelaten. Uiteraard wordt de formele procedure wel gevolgd en zal het ontwerpbestemmingsplan op de gebruikelijke wijze bekend worden gemaakt.

Invullen door stadsdeel:

Stadsdeel:	…
Procesbegeleider:	…
Datum weekstart/staf:	…
Datum stadsdeelcommissie:	…
Datum dagelijks bestuur:	…
Registratienr. (optioneel):	…

Over gevraagde adviezen: conform art. 12 van de verordening op het lokaal bestuur vraagt B&W advies aan een DB over besluiten die (lid 1) betrekking hebben op de taken en bevoegdheden van het DB of (lid 2) op de belangen van het stadsdeel . Het DB legt deze adviezen voor aan de stadsdeelcommissie (art. 19). Het DB neemt het advies van de stadsdeelcommissie over indien het is vastgesteld met een meerderheid van stemmen en binnen de budgettaire kader past (art. 19 lid 5). Afwijkingen van het advies motiveert het DB.

Adviesvraag B&W

Formuleer hier de vraag aan het stadsdeel

Het college vraagt het DB om advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Zuidasdok 2022.

Inleiding

De minister van Infrastructuur en Milieu heeft op 18 maart 2016, in overeenstemming met de staatssecretaris van Economische Zaken, het Tracébesluit ZuidasDok vastgesteld. Dit Tracébesluit (hierna TB) omvat de scopeomschrijving van alle werkzaamheden in het programma Zuidasdok tussen (en inclusief) de knooppunten De Nieuwe Meer en Amstel. Met het voorliggende bestemmingsplan wordt uitvoering gegeven aan artikel 13, tiende lid, van de Tracéwet; de wettelijke verplichting om het TB te vertalen naar een bestemmingsplan.

Inhoud

Om de realisatie van Zuidasdok in juridisch-planologische zin mogelijk te maken is in 2016 door de betrokken minister een tracébesluit vastgesteld. Op basis van dat besluit kan de wegverbreding, de aanpassing van de knooppunten en de ondertunneling van de rijksweg A10 ter hoogte van het centrumgebied van Zuidas worden aangelegd en kunnen de voor het project behorende bouwvergunningen voor bijvoorbeeld viaducten en geluidschermen worden verleend. Om ook de OV-terminal mogelijk te maken is voor het stationsgebied direct volgend op het tracébesluit van 2016 door de gemeenteraad een bestemmingsplan vastgesteld. Daarbij is de tunnel die het tracébesluit al mogelijk maakte ook in het bestemmingsplan opgenomen.

Er is een wettelijke verplichting om ook de rest van het tracébesluit te vertalen in een bestemmingsplan. Met het nu aan de orde zijnde bestemmingsplan Zuidasdok 2022 wordt aan deze verplichting voldaan. Wettelijk uitgangspunt is dat het bestemmingsplan ten minste dezelfde ontwikkelingen moet mogelijk maken als het tracébesluit. Met dit bestemmingsplan wordt echter ook de realisatie van de extra door Amsterdam 'bestelde' geluidschermen juridisch-planologisch mogelijk gemaakt. Deze schermen (locatie: ter hoogte van Beatrixpark, Amstelpark, tennispark Joy en de toekomstige woningbouw op Ravel) waren in het tracébesluit niet opgenomen en worden ook niet mogelijk gemaakt in de aanstaande wijziging van het tracébesluit.

Ook maakt het dit bestemmingsplan Zuidasdok 2022 de wijzigingen mogelijk die worden voorzien met een op handen zijnde wijziging van het tracébesluit. Over dit zogenaamd wijzigingstracébesluit (WTB) is de gemeente apart in gesprek met het programma Zuidasdok. In totaal worden met dit bestemmingsplan Zuidasdok 2022 aldus het tracébesluit uit 2016, de twee reeds vastgestelde wijzigingstracébesluiten uit 2016 en 2017 en het nog te nemen wijzigingstracébesluit uit 2021 juridisch planologisch mogelijk gemaakt. (Wanneer in het vervolg gesproken wordt over het tracébesluit (kortweg TB) dan worden daarmee ook de 3 wijzigingstracébesluiten bedoelt).

Afstemming Zuidasdok
Over de vertaling van het TB naar het bestemmingsplan is intensieve afstemming geweest met het programma Zuidasdok. Waar de programma-organisatie zoveel mogelijk flexibiliteit in het bestemmingsplan wenste, heeft de gemeente gezien de aard van het plangebied Zuidasdok (gelegen in een stedelijke omgeving met vele belangen) vanuit het principe van 'goede ruimtelijke ordening' onderzocht welke flexibiliteit in het bestemmingsplan kan worden toegestaan. Hiertoe zijn de consequenties van het geven van flexibiliteit voor de onderwerpen geluid, ecologie en stedenbouwkundige kwaliteit nader afgewogen. De rechtstreekse werking van de Wet Geluidhinder én de reeds uitgevoerde uitgebreide ecologische onderzoeken bieden op het gebied van geluid en ecologie voldoende borging.

De gemeente en de programma-organisatie Zuidasdok zijn overeengekomen dat het bestemmingsplan Zuidasdok 2022 alleen toestaat wat het tracébesluit mogelijk maakt, inclusief de in het tracébesluit opgenomen flexibiliteitsbepalingen. In het tracébesluit is toepassing van deze flexibiliteitsbepalingen gebonden aan nadere afwegingscriteria (overigens zonder toetsmoment), waar deze in het bestemmingsplan zonder meer zijn toegestaan. De afwegingscriteria uit het TB dienen door de minister in acht te worden genomen bij het al dan niet toepassen van die flexibiliteitsbepalingen. Een burger kan daarbij echter geen rechtelijke toets afdwingen omdat er geen apart besluit hoeft te worden genomen. Procedureel komt het er aldus op neer dat de flexibiliteitsruimte in het tracébesluit een direct recht verschaft aan de minister. Een burger die van mening is dat met deze flexibiliteitsregeling geen recht wordt gedaan aan zijn of haar belangen had destijds in beroep moeten gaan ten tijde van de vaststelling van het tracébesluit, of kan zich via een civiele procedure direct richten tot de minister.

In een bestemmingsplan is een dergelijke constructie (nadere afweging zonder toetsmoment/ besluit) niet mogelijk. Het is voorts niet zeker dat een bestemmingsplan kan worden vastgesteld dat geen ruimte biedt aan hetgeen de flexibiliteitsbepalingen mogelijk maken. Een bestemmingsplan wordt immers geacht op zijn minst de ruimte te bieden die een tracébesluit biedt. Daarom is ervoor gekozen de flexibiliteitsbepalingen uit het tracébesluit zonder nadere afwegingscriteria over te nemen in het bestemmingsplan.

Gemeente Ouder-Amstel
Het voorontwerpbestemmingsplan Zuidasdok 2022 zoals dit nu voorligt omvat de gehele tracégrens voor het project Zuidasdok. Deze tracégrens ligt grotendeels binnen gemeentegrenzen van de gemeente Amsterdam, maar voor een kleiner deel binnen gemeentegrenzen van de gemeente Ouder-Amstel. Het betreft hier met name een deel van knooppunt Amstel, in het oosten van het tracégebied.

De gemeente Ouder-Amstel zal parallel aan de gemeente Amsterdam het 3.1.1. afstemmingsoverleg voeren over dat deel van het bestemmingsplan dat binnen haar gemeentegrenzen ligt. Op 1 juni 2022 zullen er twee ontwerpbestemmingsplannen worden gepubliceerd, een dat gaat over het deel van het tracébesluit dat ligt binnen de gemeente Amsterdam, een tweede dat gaat over het deel van het tracébesluit dat ligt binnen de gemeente Ouder-Amstel. Beide bestemmingsplannen zullen volgens dezelfde met Zuidasdok afgesproken basisprincipes zijn opgesteld. De gemeente Amsterdam coördineert dit en stemt hierover ambtelijk af met de gemeente Ouder-Amstel.

Conceptadvies DB:

Het dagelijks bestuur formuleert hier t.b.v. de stadsdeelcommissievergadering een conceptadvies

Het DB van Zuid adviseert positief op het voorgelegd voorontwerpbestemmingsplan met de volgende motivering:

- Het realiseren van Zuidasdok is belangrijk voor stadsdeel Zuid en de gemeente Amsterdam omdat het de bereikbaarheid verbetert en de (geluid)overlast vermindert.
- Naast dat de gemeenteraad van Amsterdam op grond van de Tracéwet verplicht is om vastgestelde tracébesluiten in te passen in een bestemmingsplan (dat daarbij ook het op handen zijnde wijzigingstracébesluit wordt meegenomen, is vanzelfsprekend), maakt dit bestemmingsplan de reeds extra bijbestelde en gewenste geluidschermen (ter hoogte van het Beatrixpark, Amstelpark, tennispark Joy en de toekomstige woningbouw op Ravel) juridisch-planologisch mogelijk. Voor het overige maakt het voorontwerpbestemmingsplan Zuidasdok 2022 niet meer of minder mogelijk dan wat al mogelijk was op grond van de bestaande tracébesluiten.

Advies stadsdeelcommissie:

Advies van de stadsdeelcommissie aan het DB

De stadsdeelcommissie heeft geen advies uitgebracht.

Definitief advies DB:

Advies van het dagelijks bestuur aan het college van burgemeester en wethouders

Het DB van Zuid adviseert positief op het voorgelegd voorontwerpbestemmingsplan met de volgende motivering:

- Het realiseren van Zuidasdok is belangrijk voor stadsdeel Zuid en de gemeente Amsterdam omdat het de bereikbaarheid verbetert en de (geluid)overlast vermindert.
- Naast dat de gemeenteraad van Amsterdam op grond van de Tracéwet verplicht is om vastgestelde tracébesluiten in te passen in een bestemmingsplan (dat daarbij ook het op handen zijnde wijzigingstracébesluit wordt meegenomen, is vanzelfsprekend), maakt dit bestemmingsplan de reeds extra bijbestelde en gewenste geluidschermen (ter hoogte van het Beatrixpark, Amstelpark, tennispark Joy en de toekomstige woningbouw op Ravel) juridisch-planologisch mogelijk. Voor het overige maakt het voorontwerpbestemmingsplan Zuidasdok 2022 niet meer of minder mogelijk dan wat al mogelijk was op grond van de bestaande tracébesluiten.

Adviesaanvraag B&W aan stadsdelen

Invullen door directie:

Onderwerp adviesaanvraag:	Advies voorontwerpbestemmingsplan Zuidasdok 2022
Portefeuille:	Zuidas
Directie:	R&D
Datum behandeling staf WH	20 december 2021
Datum adviesaanvraag:	17 januari 2022
Deadline ontvangst advies:	1 maart 2022
Advies mailen naar:	P.de.Ruijter@amsterdam.nl en t.vanwissen@amsterdam.nl
Meegestuurde stukken:	Verbeelding en planregels
Heeft er consultatie vooraf plaatsgevonden?	Het bestemmingsplan past het vastgestelde en ook onherroepelijke tracébesluit Zuidasdok in. Tevens wordt de reeds voorziene, extra geluidmaatregelen die Amsterdam wil realiseren, juridisch-planologisch mogelijk gemaakt. Omdat er geen wijzigingen ten opzichte van het tracébesluit met dit voorontwerpbestemmingsplan mogelijk worden gemaakt, wordt consultatie voor nu achterwege gelaten. Uiteraard wordt de formele procedure wel gevolgd en zal het ontwerpbestemmingsplan op de gebruikelijke wijze bekend worden gemaakt.

Invullen door stadsdeel:

Stadsdeel:	Nieuw – West
Procesbegeleider:	Koen Vreeker
Datum weekstart/staf:	...
Datum stadsdeelcommissie:	...
Datum dagelijks bestuur:	...
Registratienr. (optioneel):	...

Over gevraagde adviezen: conform art. 12 van de verordening op het lokaal bestuur vraagt B&W advies aan een DB over besluiten die (lid 1) betrekking hebben op de taken en bevoegdheden van het DB of (lid 2) op de belangen van het stadsdeel . Het DB legt deze adviezen voor aan de stadsdeelcommissie (art. 19). Het DB neemt het advies van de stadsdeelcommissie over indien het is vastgesteld met een meerderheid van stemmen en binnen de budgettaire kader past (art. 19 lid 5). Afwijkingen van het advies motiveert het DB.

Adviesvraag B&W

Formuleer hier de vraag aan het stadsdeel

Het college vraagt het DB om advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Zuidasdok 2022.

Inleiding

De minister van Infrastructuur en Milieu heeft op 18 maart 2016, in overeenstemming met de staatssecretaris van Economische Zaken, het Tracébesluit ZuidasDok vastgesteld. Dit Tracébesluit (hierna: TB) omvat de scopeomschrijving van alle werkzaamheden in het programma Zuidasdok tussen (en inclusief) de knooppunten De Nieuwe Meer en Amstel. Amsterdam is medeopdrachtgever van dit infrastructurele project. Met het voorliggende bestemmingsplan wordt uitvoering gegeven aan artikel 13, tiende lid, van de Tracéwet; de wettelijke verplichting om het TB in te passen in een bestemmingsplan. Een deel van het Tracébesluit en daarmee een deel van het bestemmingsplan ligt binnen de grenzen van het stadsdeel Nieuw – West. (zie de figuur hieronder voor een uitsnede van het plangebied van het TB/bestemmingsplan ter hoogte van het stadsdeel Nieuw-West).

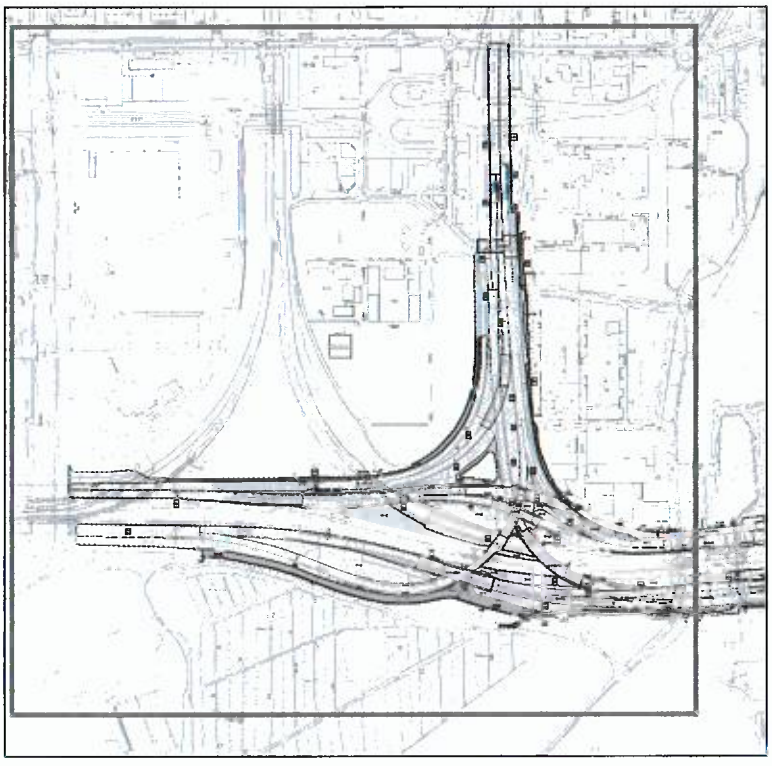
Meegestuurde stukken

Als stukken zijn meegestuurd de verschillende verbeeldingen (plankaarten) van het plangebied (dat overeenkomt met de grenzen van het TB) en de planregels van dit voorontwerpbestemmingsplan. De toelichting die hoort bij een bestemmingsplan is nog niet klaar om meegestuurd te worden. Daarbij wordt opgemerkt dat de onderbouwing van het bestemmingsplan grotendeels overeenkomt met de onderbouwing die hoort bij het TB. In de toelichting van het TB is onderbouwd dat het realiseren van het project Zuidasdok voldoet aan de eisen die de wet aan zulke

ontwikkelingen stelt, onder meer op het gebied van flora & fauna, geluid, water, lucht, etc. Zie ook het kopje 'Inhoud-bestemmingsplan'.

Inhoud - algemeen

Om de realisatie van Zuidasdok in juridisch-planologische zin mogelijk te maken is in 2016 door de betrokken minister een TB vastgesteld. Op basis van dat besluit kan de wegverbreding, de aanpassing van de knooppunten en de ondertunneling van de rijksweg A10 ter hoogte van het centrumgebied van Zuidas worden aangelegd en kunnen de voor het project behorende bouwvergunningen voor bijvoorbeeld viaducten en geluidschermen worden verleend. Met het aanleggen van een parallelrijbanenstructuur in de knopen (waaronder Knooppunt De Nieuwe Meer) wordt de doorstroming verbeterd en de verkeersveiligheid vergroot.



Er is een **wettelijke verplichting** om het TB te vertalen in een bestemmingsplan. Met het nu aan de orde zijnde bestemmingsplan Zuidasdok 2022 wordt aan deze verplichting voldaan (kort gezegd zijn de tunnels al eerder vervat in een bestemmingsplan en maken dus geen onderdeel uit van dit bestemmingsplan). Wettelijk uitgangspunt is dat het bestemmingsplan het TB een-op-een inpast. Dit bestemmingsplan voldoet hieraan. Voor zover het plangebied van dit bestemmingsplan binnen de grenzen van het stadsdeel Nieuw-West valt, zijn er diverse bestemmingen opgenomen overeenkomstig hetgeen het TB al mogelijk heeft gemaakt, zoals het planologische toestaan van rijbanen, kunstwerken, viaducten, groen en, ter hoogte van de hulpwarmtecentrale in de Sporendriehoek, opnemen van de bestaande geluidcontour. Ten overvloede wordt hierbij nog gemeld dat de grenzen van de Hoofdgroenstructuur en de grenzen van het TB (en dus de grenzen van het bestemmingsplan) op elkaar zijn afgestemd en dat met betrekking tot het onderwerp van groen afspraken (herplantplicht, *just in time*-kappen en kwaliteit in elke fase) bestaan tussen Amsterdam en het Rijk.

Ook maakt dit bestemmingsplan Zuidasdok 2022 de wijzigingen mogelijk die worden voorzien met een op handen zijnde wijziging van het tracébesluit. Dit zogenaamde wijzigingstracébesluit (WTB) maakt diverse wijzigingen mogelijk over het gehele tracé, mede als gevolg van voortschrijdend inzicht. De grenzen van het TB worden daarbij niet overschreden, op een aantal kleine uitzonderingen na (zie hierna). Er worden aanpassingen mogelijk gemaakt om de verkeersveiligheid te vergroten door vluchtstroken te verlengen en verlenging van de zuidelijke tunnelbuis in verband met grondwaterstanden. Specifiek voor het tracé dat gelegen is in het stadsdeel Nieuw-West gaat het om het aanpassen van 2 maatregelvlakken voor 'aan te passen bestaande en te realiseren nieuwe kunstwerken' voor de metrospoorviaducten KNM 80 en KNM 81 ter hoogte van de sporendriehoek en het in zuidelijke richting verplaatsen van geleidewerk- en wachtplaatsvoorzieningen voor scheepvaart aan de zuidzijde van het Schinkelbruggencomplex

om ruimte te maken voor het realiseren van een extra viaduct over de Schinkel. Hier wordt aan de zuidzijde de tracégrens iets uitgebreid in het water van De Nieuwe Meer teneinde de geleidewerken in te passen. Zuidasdok / RWS is in gesprek met Waternet en gebiedsteam Verdi (directie Zuidas) voor de verdere uitwerking.

Inhoud – bestemmingsplan
Zoals gezegd, schrijft de wet voor dat het gemeentebestuur het TB moet inpassen in een bestemmingsplan. Wat het TB mogelijk maakt, is onderzocht, akkoord bevonden en is inmiddels lang en breed onherroepelijk. In het kader van het TB is onderzoek gedaan naar onder meer de gevolgen van de bouw van Zuidasdok op de flora & fauna, het geluid, het water, de bodem, etc. De omgevingsaspecten zijn door het Rijk in kaart gebracht, beoordeeld en er heeft een belangenafweging plaatsgevonden. Het TB is inmiddels onherroepelijk en conform dat TB worden ook al werkzaamheden verricht. Het overnemen van het TB in een bestemmingsplan is daarmee min of meer een formaliteit. Het bestemmingsplan kan niets anders mogelijk maken dan het TB mogelijk maakt. Er is daarbij in beginsel geen ruimte voor een nadere of eigen afweging. De gemeente Amsterdam kan bij dit bestemmingsplan niet opnieuw een afweging maken over het project Zuidasdok. Dat is immers al gebeurd bij het vaststellen van het TB. Het betekent ook dat de meeste onderzoeken niet opnieuw hoeven te worden uitgevoerd; er kan immers verwezen worden naar wat is onderzocht en akkoord is bevonden in het kader van de procedure van het TB. En dat voor de onderbouwing dat voldaan wordt aan een goede ruimtelijke ordening, grotendeels overeenkomt met de onderbouwing in het TB. Uitzondering op het bovenstaande vormen de extra geluidschermen die Amsterdam wil realiseren op een aantal plekken langs het tracé (ter hoogte van tennispark Joy, het Beatrixpark, het Amstelpark en de woningen bij Ravel in Zuidas). Amsterdam heeft met het Rijk deze bijbestelling besproken; maar omdat de geluidschermen geen wettelijke functie dienen, maken zij geen onderdeel van het TB. Wel is het planologisch mogelijk maken van deze geluidschermen opgenomen in dit voorliggende bestemmingsplan.

Afstemming Zuidasdok
In het algemeen is het goed om te vermelden dat over de vertaling van het TB naar een bestemmingsplan intensieve afstemming heeft plaatsgevonden met het programma Zuidasdok. Een goede en een zo soepel mogelijke uitvoering van het programma Zuidasdok is ook van belang voor de stad. Tegelijkertijd heeft de gemeenteraad van Amsterdam daarbij ook de verantwoordelijkheid om te zorgen voor een 'goede ruimtelijke ordening'. De rechtstreekse werking van de Wet geluidhinder, de reeds uitgevoerde uitgebreide ecologische onderzoeken en de gegeven onderbouwing / onderzoeken in het TB bieden op het gebied omgevingsaspecten voldoende borging, waardoor het bestemmingsplan dat nu voorligt voldoet aan de eisen die daar in het kader van een goede ruimtelijke ordening aan worden gesteld.

Conceptadvies DB:
Het dagelijks bestuur formuleert hier t.b.v. de stadsdeelcommissievergadering een conceptadvies

Het DB van Nieuw-West adviseert positief op het voorgelegd voorontwerpbestemmingsplan met de volgende motivering en aandachtspunten:

- Het realiseren van Zuidasdok is belangrijk voor stadsdeel Nieuw-West en de gemeente Amsterdam omdat het de bereikbaarheid verbetert en de (geluid)overlast vermindert.
- Omdat het bestemmingsplan voor wat betreft het gebied dat valt binnen de grenzen van het stadsdeel Nieuw-West niet meer mogelijk maakt dan hetgeen het tracébesluit mogelijk maakt, zijn er geen extra of nieuwe ruimtelijke gevolgen te verwachten dan hetgeen reeds bij het tracébesluit is beoordeeld en akkoord is bevonden.
- Het DB vraagt om aandacht voor het inpassen van groen, de Hoofdgroenstructuur en de groencompensatie in relatie tot de bouw van Zuidasdok.
- Het DB vraagt aandacht voor de verkeersveiligheid in de knopen (Knooppunt De Nieuwe Meer).

Advies stadsdeelcommissie:
Advies van de stadsdeelcommissie aan het DB

De stadsdeelcommissie heeft op haar vergadering van 15 februari 2022 (unaniem) ingestemd met het hierboven geformuleerde advies.

Definitief advies DB:

Advies van het dagelijks bestuur aan het college van burgemeester en wethouders

Het DB van Nieuw-West adviseert positief op het voorgelegd voorontwerpbestemmingsplan met de volgende motivering en aandachtspunten:

- Het realiseren van Zuidasdok is belangrijk voor stadsdeel Nieuw-West en de gemeente Amsterdam omdat het de bereikbaarheid verbetert en de (geluid)overlast vermindert.
- Omdat het bestemmingsplan voor wat betreft het gebied dat valt binnen de grenzen van het stadsdeel Nieuw-West niet meer mogelijk maakt dan hetgeen het tracébesluit mogelijk maakt, zijn er geen extra of nieuwe ruimtelijke gevolgen te verwachten dan hetgeen reeds bij het tracébesluit is beoordeeld en akkoord is bevonden.
- Het DB vraagt om aandacht voor het inpassen van groen, de Hoofdgroenstructuur en de groencompensatie in relatie tot de bouw van Zuidasdok.
- Het DB vraagt aandacht voor de verkeersveiligheid in de knopen (Knooppunt De Nieuwe Meer).

Aldus vastgesteld in de vergadering van het dagelijks bestuur van stadsdeel Nieuw-West, Gemeente Amsterdam, 01 maart 2022.

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Amsterdam Nieuw-West, gemeente Amsterdam

mevrouw E.J.M. Plasmeijer
stadsdeelsecretaris

de heer E. Ünver,
voorzitter

Nummer VN2022-006484
Directie Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam

Stadsdeel Oost DB

Voordracht voor het DB Oost van 08 maart 2022

Portefeuille Ruimtelijke Ordening (30)

Agendapunt B6

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Definitief advies van het dagelijks bestuur Oost aan het college inzake voorontwerpbestemmingsplan Zuidasdok 2022

Het dagelijks bestuur Oost besluit

In te stemmen met het definitief advies van het dagelijks bestuur Oost aan het college inzake het voorontwerpbestemmingsplan Zuidasdok 2022.

Kernboodschap

Om de realisatie van Zuidasdok in juridisch-planologische zin mogelijk te maken is in 2016 door de betrokken Minister een Tracébesluit vastgesteld. Op basis van dat besluit kan de wegverbreding, de aanpassing van de knooppunten en de ondertunneling van de rijksweg A10 ter hoogte van het centrumgebied van Zuidas worden aangelegd en kunnen de voor het project behorende bouwvergunningen voor bijvoorbeeld viaducten en geluidschermen worden verleend. Met het aanleggen van een parallelrijbanenstructuur in de knopen (waaronder Knooppunt Amstel) wordt de doorstroming verbeterd en de verkeersveiligheid vergroot.

Bestuurlijke achtergrond

De minister van Infrastructuur en Milieu heeft op 18 maart 2016, in overeenstemming met de staatssecretaris van Economische Zaken, het Tracébesluit ZuidasDok vastgesteld. Dit Tracébesluit (hierna: TB) omvat de scopeomschrijving van alle werkzaamheden in het programma Zuidasdok tussen (en inclusief) de knooppunten De Nieuwe Meer en Amstel. Amsterdam is medeopdrachtgever van dit infrastructurele project. Met het voorliggende bestemmingsplan wordt uitvoering gegeven aan artikel 13, tiende lid, van de Tracéwet; de wettelijke verplichting om het TB in te passen in een bestemmingsplan.

Bestuurlijke prioriteit

N.v.t.

Wettelijke grondslag

Conform de verordening op het lokaal bestuur vraagt B&W advies aan een DB over het besluiten die (lid 1) betrekking hebben op de taken en bevoegdheden van het DB of (lid 2) op de belangen van het Stadsdeel.

Het DB legt deze adviezen voor aan de stadsdeelcommissie (art. 19). Het DB neemt het advies van de stadsdeelcommissie over indien het is vastgesteld met een meerderheid van stemmen en binnen de budgettaire kaders past (art. 19 lid 5). Afwijkingen van het advies motiveert het DB.

Onderbouwing besluit

Het DB van Oost adviseert positief op het voorgelegd voorontwerpbestemmingsplan aangezien het stadsdeel Oost en de gemeente Amsterdam in het algemeen beter bereikbaar maakt. Ook zal de (geluid)overlast verminderen

Advies / afstemming

-

Financiële onderbouwing

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

-

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2022-022562	01032022 Definitief advies DB oost Zuidasdok.docx (msw12)
AD2022-022560	NL_IMRO_0000_PM-0000_10_11_2021-verbeelding_blad_1.pdf (pdf)
AD2022-022561	NL_IMRO_0000_PM-0000_10_11_2021-verbeelding_blad_2.pdf (pdf)
AD2022-022563	NL_IMRO_0000_PM-0000_10_11_2021-verbeelding_blad_3.pdf (pdf)
AD2022-022564	NL_IMRO_0000_PM-0000_10_11_2021-verbeelding_blad_4.pdf (pdf)
AD2022-022559	Stadsdeel Oost Voordracht (pdf)
AD2022-022565	VOBP_ZuidasDok_2022_-_Regels.pdf (pdf)

Behandelend ambtenaar of indienend raadslid (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Tanne van Wissen, jurist, t.vanwissen@amsterdam.nl, 0612262220; Julika van Drongelen, programmasecretaris realisatie fysiek, j.van.drongelen@amsterdam.nl, 0628261641

Uitslag

A Akkoord

Adviesaanvraag B&W aan stadsdelen

Invullen door directie:

Onderwerp adviesaanvraag:	Voorontwerpbestemmingsplan Zuidasdok 2022
Portefeuille:	Zuidas
Directie:	R&D
Datum behandeling staf WH	20 december 2021
Datum adviesaanvraag:	17 januari 2022
Deadline ontvangst advies:	23 februari 2022
Advies mailen naar:	P.de.Ruijter@amsterdam.nl en t.vanwissen@amsterdam.nl
Meegestuurde stukken:	Verbeelding en planregels
Heeft er consultatie vooraf plaatsgevonden?	Het bestemmingsplan past het vastgestelde en ook onherroepelijke tracébesluit Zuidasdok in. Tevens wordt de reeds voorziene, extra geluidmaatregelen die Amsterdam wil realiseren, juridisch-planologisch mogelijk te maken. Omdat er geen wijzigingen ten opzichte van het tracébesluit met dit voorontwerpbestemmingsplan mogelijk worden gemaakt, wordt consultatie voor nu achterwege gelaten. Uiteraard wordt de formele procedure wel gevolgd en zal het ontwerpbestemmingsplan op de gebruikelijke wijze bekend worden gemaakt.

Invullen door stadsdeel:

Stadsdeel:	Oost
Procesbegeleider:	Bouchra el Morabete
Datum weekstart/staf:	28 maart 2022
Datum stadsdeelcommissie:	...
Datum dagelijks bestuur:	8 maart 2022
Registratienr. (optioneel):	Z-22-52599

Over gevraagde adviezen: conform art. 12 van de verordening op het lokaal bestuur vraagt B&W advies aan een DB over besluiten die (lid 1) betrekking hebben op de taken en bevoegdheden van het DB of (lid 2) op de belangen van het stadsdeel . Het DB legt deze adviezen voor aan de stadsdeelcommissie (art. 19). Het DB neemt het advies van de stadsdeelcommissie over indien het is vastgesteld met een meerderheid van stemmen en binnen de budgettaire kader past (art. 19 lid 5). Afwijkingen van het advies motiveert het DB.

Adviesvraag B&W

Formuleer hier de vraag aan het stadsdeel

Het college vraagt het DB om advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Zuidasdok 2022.

Inleiding

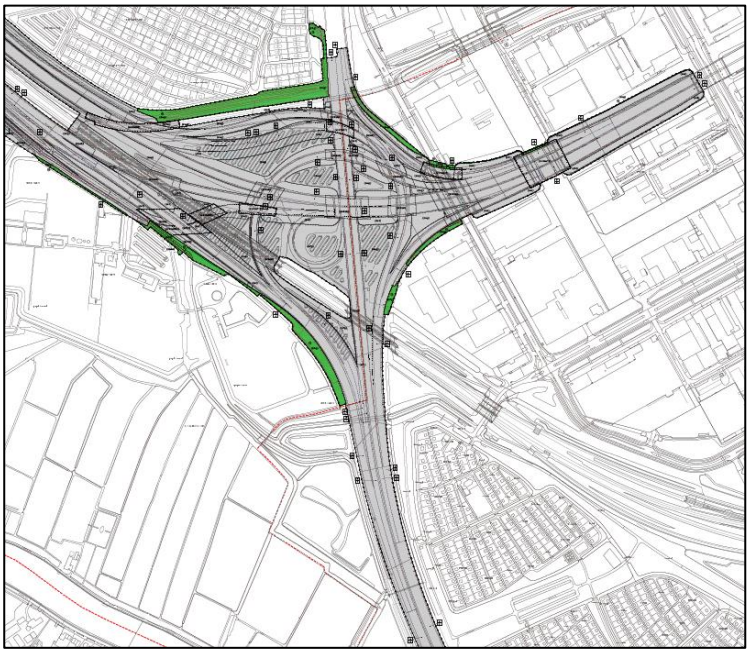
De minister van Infrastructuur en Milieu heeft op 18 maart 2016, in overeenstemming met de staatssecretaris van Economische Zaken, het Tracébesluit ZuidasDok vastgesteld. Dit Tracébesluit (hierna: TB) omvat de scopeomschrijving van alle werkzaamheden in het programma Zuidasdok tussen (en inclusief) de knooppunten De Nieuwe Meer en Amstel. Amsterdam is medeopdrachtgever van dit infrastructurele project. Met het voorliggende bestemmingsplan wordt uitvoering gegeven aan artikel 13, tiende lid, van de Tracéwet; de wettelijke verplichting om het TB in te passen in een bestemmingsplan. Een deel van het Tracébesluit en daarmee een deel van het bestemmingsplan ligt binnen de grenzen van het stadsdeel Oost. (zie de figuur hieronder voor een uitsnede van het plangebied van het TB/bestemmingsplan ter hoogte van het stadsdeel Oost).

Meegestuurde stukken

Als stukken zijn meegestuurd de verschillende verbeeldingen (plankaarten) van het plangebied (dat overeenkomt met de grenzen van het TB) en de planregels van dit voorontwerpbestemmingsplan. De toelichting die hoort bij een bestemmingsplan is nog niet klaar om meegestuurd te worden. Daarbij wordt opgemerkt dat de onderbouwing van het bestemmingsplan nagenoeg overeenkomt met de onderbouwing die hoort bij het TB. In de toelichting van het TB is onderbouwd dat het realiseren van het project Zuidasdok voldoet aan de eisen die de wet aan zulke ontwikkelingen

stelt, onder meer op het gebied van flora & fauna, geluid, water, lucht, etc. Zie ook het kopje 'Inhoud-bestemmingsplan'.

Inhoud - algemeen
Om de realisatie van Zuidasdok in juridisch-planologische zin mogelijk te maken is in 2016 door de betrokken Minister een TB vastgesteld. Op basis van dat besluit kan de wegverbreding, de aanpassing van de knooppunten en de ondertunneling van de rijksweg A10 ter hoogte van het centrumgebied van Zuidas worden aangelegd en kunnen de voor het project behorende bouwvergunningen voor bijvoorbeeld viaducten en geluidschermen worden verleend. Met het aanleggen van een parallelrijbanenstructuur in de knopen (waaronder Knooppunt Amstel) wordt de doorstroming verbeterd en de verkeersveiligheid vergroot.



Er is een **wettelijke verplichting** om het TB te vertalen in een bestemmingsplan. Met het nu aan de orde zijnde (voorontwerp)bestemmingsplan Zuidasdok 2022 wordt aan deze verplichting voldaan (kort gezegd zijn de tunnels al eerder vervat in een bestemmingsplan en maken dus geen onderdeel uit van dit bestemmingsplan). Wettelijk uitgangspunt is dat het bestemmingsplan het TB een-op-een inpast. Dit bestemmingsplan voldoet hieraan. Voor zover het plangebied van dit bestemmingsplan binnen de grenzen van het stadsdeel Oost valt, zijn er diverse bestemmingen opgenomen overeenkomstig hetgeen het TB al mogelijk heeft gemaakt, zoals het planologische toestaan van rijbanen, kunstwerken, viaducten en groen.

Ook maakt dit bestemmingsplan Zuidasdok 2022 de wijzigingen mogelijk die worden voorzien met een op handen zijnde wijziging van het tracébesluit. Dit zogenaamde wijzigingstracébesluit (WTB) maakt diverse wijzigingen mogelijk over het gehele tracé, mede als gevolg van voortschrijdend inzicht. De grenzen van het TB worden daarbij niet overschreden, op een aantal kleine uitzonderingen na (zie hierna). Er worden aanpassingen mogelijk gemaakt om de verkeersveiligheid te vergroten door vluchtstroken te verlengen en verlenging van de zuidelijke tunnelbuis in verband met grondwaterstanden. Ten aanzien van het gedeelte van het tracé dat binnen het stadsdeel Oost valt, geldt dat ter hoogte van Amstelglorie aanpassingen zullen plaatsvinden ten aanzien van de vluchtstrook en de ligging parallelrijbaan en de verbindingsboog en daarop taluds zullen worden aangepast. Ter hoogte van de Ouderkerkerdijk wordt in plaats van de rijweg met vrij liggend fietspad gekozen voor de inpassing van een fietsstraat met auto te gast. Hierdoor hoeft de watergang ter plaatse niet te worden versmald.

Inhoud – bestemmingsplan
Zoals gezegd, schrijft de wet voor dat het gemeentebestuur het TB moet inpassen in een bestemmingsplan. Wat het TB mogelijk maakt, is onderzocht, akkoord bevonden en is inmiddels lang en breed onherroepelijk. In het kader van het TB is onderzoek gedaan naar onder meer de gevolgen van de bouw van Zuidasdok op de flora & fauna, het geluid, het water, de bodem, etc. De omgevingsaspecten zijn door het Rijk in kaart gebracht, beoordeeld en er heeft een

belangenafweging plaatsgevonden. Het TB is inmiddels onherroepelijk en conform dat TB worden ook al werkzaamheden verricht. Het overnemen van het TB in een bestemmingsplan is daarmee min of meer een formaliteit. Het bestemmingsplan kan niets anders mogelijk maken dan het TB mogelijk maakt. Er is daarbij in beginsel geen ruimte voor een nadere of eigen afweging. De gemeente Amsterdam kan bij dit bestemmingsplan niet opnieuw een afweging maken over het project Zuidasdok. Dat is immers al gebeurd bij het vaststellen van het TB. Het betekent ook dat de meeste onderzoeken niet opnieuw hoeven te worden uitgevoerd; er kan immers verwezen worden naar wat is onderzocht en akkoord is bevonden in het kader van de procedure van het TB. En dat voor de onderbouwing dat voldaan wordt aan een goede ruimtelijke ordening, grotendeels overeenkomt met de onderbouwing in het TB. Uitzondering op het bovenstaande vormen de extra geluidschermen die Amsterdam wil realiseren op een aantal plekken langs het tracé (ter hoogte van tennispark Joy, het Beatrixpark, het Amstelpark en de woningen bij Ravel in Zuidas). Amsterdam heeft met het Rijk deze bijbestelling besproken; maar omdat de geluidschermen geen wettelijke functie dienen, maken zij geen onderdeel van het TB. Wel is het planologisch mogelijk maken van deze geluidschermen opgenomen in dit voorliggende bestemmingsplan.

Afstemming Zuidasdok
In het algemeen is het goed om te vermelden dat over de vertaling van het TB naar een bestemmingsplan intensieve afstemming heeft plaatsgevonden met het programma Zuidasdok. Een goede en een zo soepel mogelijke uitvoering van het programma Zuidasdok is ook van belang voor de stad. Tegelijkertijd heeft de gemeenteraad van Amsterdam daarbij ook de verantwoordelijkheid om te zorgen voor een 'goede ruimtelijke ordening'. De rechtstreekse werking van de Wet geluidhinder, de reeds uitgevoerde uitgebreide ecologische onderzoeken en de gegeven onderbouwing / onderzoeken in het TB bieden op het gebied omgevingsaspecten voldoende borging, waardoor het bestemmingsplan dat nu voorligt voldoet aan de eisen die daar in het kader van een goede ruimtelijke ordening aan worden gesteld.

Gemeente Ouder-Amstel
Het voorontwerpbestemmingsplan Zuidasdok 2022 zoals dit nu voorligt omvat de gehele tracégrens voor het project Zuidasdok. Deze tracégrens ligt grotendeels binnen gemeentegrenzen van de gemeente Amsterdam, maar voor een kleiner deel binnen gemeentegrenzen van de gemeente Ouder-Amstel. Het betreft hier met name een deel van knooppunt Amstel, in het oosten van het tracégebied. Beide gemeenten trekken gezamenlijk op in deze procedure.

Conceptadvies DB:
Het dagelijks bestuur formuleert hier t.b.v. de stadsdeelcommissievergadering een conceptadvies

Het DB van Oost adviseert positief op het voorgelegd voorontwerpbestemmingsplan met de volgende motivering:
- Het realiseren van Zuidasdok is belangrijk voor het stadsdeel Oost en de gemeente Amsterdam omdat het de bereikbaarheid verbeterd en de (geluid)overlast verminderd.
- Omdat het bestemmingsplan voor wat betreft het gebied dat valt binnen de grenzen van het stadsdeel Oost niet meer mogelijk maakt dan hetgeen het tracébesluit mogelijk maakt, zijn er geen extra of nieuwe ruimtelijke gevolgen te verwachten dan hetgeen reeds bij het tracébesluit is beoordeeld en akkoord is bevonden.

Advies stadsdeelcommissie:
Advies van de stadsdeelcommissie aan het DB

Is besloten het advies te laten afhandelen door het DB.

Definitief advies DB:
Advies van het dagelijks bestuur aan het college van burgemeester en wethouders

Het DB van Oost adviseert positief op het voorgelegd voorontwerpbestemmingsplan met de volgende motivering:
- Het realiseren van Zuidasdok is belangrijk voor het stadsdeel Oost en de gemeente Amsterdam omdat het de bereikbaarheid verbeterd en de (geluid)overlast verminderd.
- Omdat het bestemmingsplan voor wat betreft het gebied dat valt binnen de grenzen van het stadsdeel Oost niet meer mogelijk maakt dan hetgeen het tracébesluit mogelijk maakt, zijn er geen extra of nieuwe ruimtelijke gevolgen te verwachten dan hetgeen reeds bij het tracébesluit is beoordeeld en akkoord is bevonden.