Gemeente Amsterdam

Vastgesteld door: Dagelijks Bestuur Nieuw-West, op datum: 24.06.2025
Opdrachtgever: Bas Boeker
Directie: Grond & Ontwikkeling

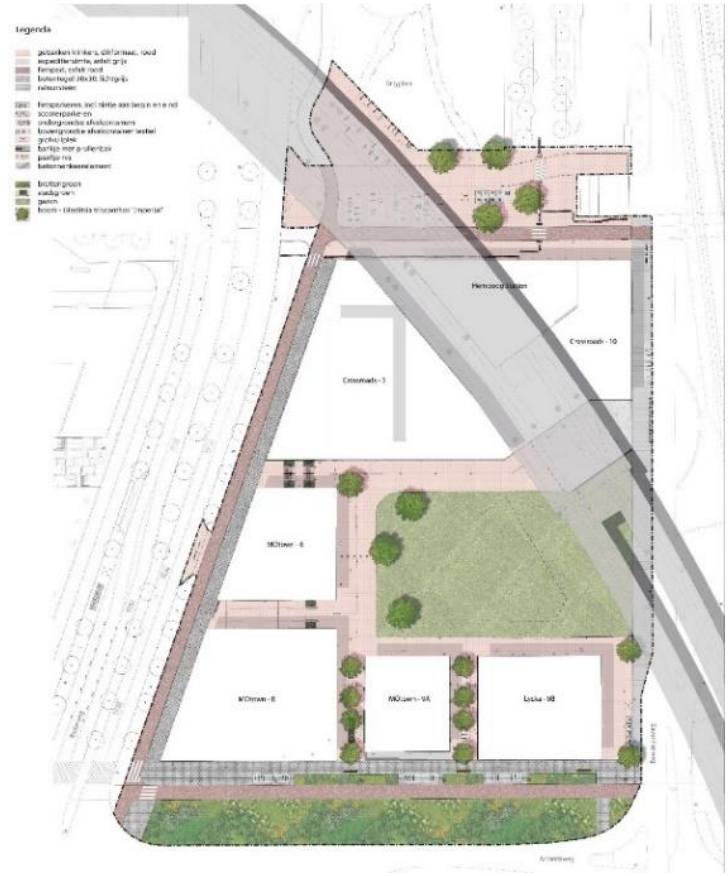
Participatieplan tijdelijke inrichting Lutonhof

Gebiedsontwikkeling Sloterdijk Stationskwartier

Wat gaan we doen?

Sloterdijk Stationskwartier verandert van een kantorengebied naar een woon-werkwijk. Onderdeel van deze verandering is de ontwikkeling aan het Lutonhof. Het Lutonhof bevindt zich in het midden van de O-kavel. Deze kavel bevindt zich tussen de wegen: Radarweg, Teleportboulevard, Zaventemweg en Arlandaweg. Direct ten Zuiden van station Sloterdijk. Het groene vlak in het midden van onderstaande afbeelding is het gebied waarover de participatie zal gaan.

Rondom het Lutonhof zijn Lycka, MoTown en Crossroads al opgeleverd. Op de begane grond van Crossroads opent in het najaar van 2025 een Jumbo. Uiteindelijk zal aan het Lutonhof nog één gebouw komen. Dit duurt nog minimaal twee jaar voor er wordt gestart met de bouw.



Locatie Lutonhof

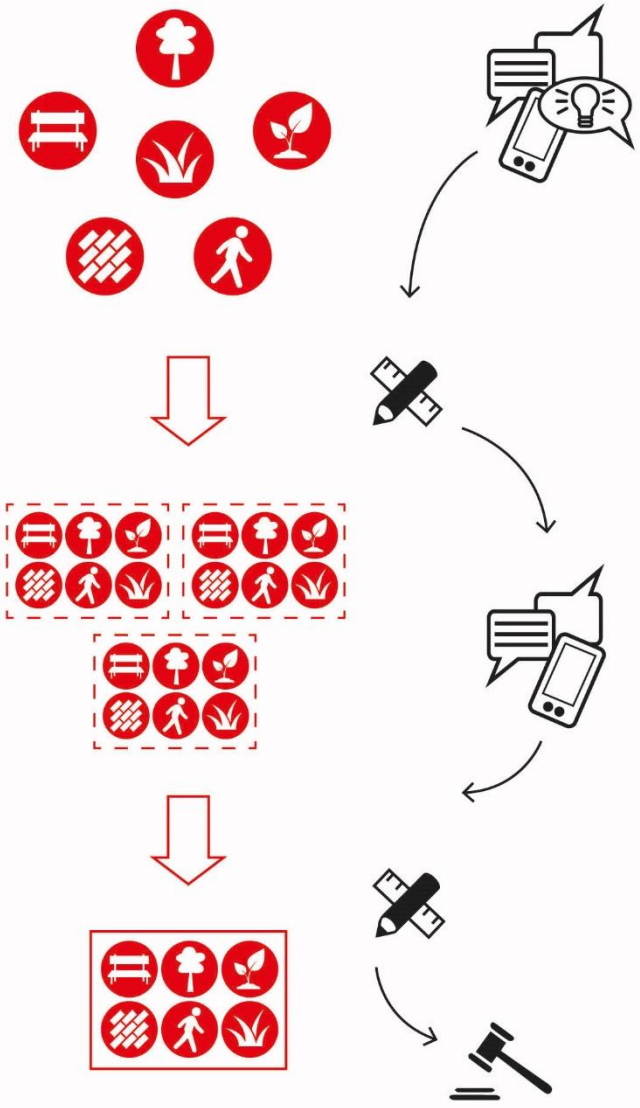
Voor de periode van minimaal 2 jaar tot de bouw van de laatste kavel willen we de ruimte zo aantrekkelijk mogelijk inrichten. Het ontwerp van deze tijdelijke inrichting willen we samen met omwonenden en andere betrokkenen maken. Bewoners en ondernemers hebben al aangegeven dat zij graag een parkje voor de deur willen.

Het ontwerpproces bestaat uit 3 fases. Hieronder leggen we uit wat er in elke fase gebeurt.

Fase 1: Breed ophalen
We gaan in gesprek met iedereen die betrokken is bij het O-kavel. Hierbij vinden we het belangrijk om breed ideeën op te halen en open te praten over wensen en zorgen. We geven de kaders en randvoorwaarden voor de tijdelijke inrichting aan. Ook willen we inzicht geven in de keuzes die gemaakt moeten worden en de voorkeuren van de betrokkenen duidelijk in kaart brengen.

Fase 2: Ontwerp varianten
Betrokkenen maken samen met het projectteam meerdere ontwerpen op basis van de resultaten uit fase 1 en aanvullend onderzoek. Deze worden vervolgens voorgelegd aan de omgeving. Alle betrokkenen kunnen aangeven welke voorkeur ze hebben, eventueel aangevuld met een reactie.

Fase 3: Eindontwerp
Op basis van de meeste stemmen, reacties uit de omgeving en verder onderzoek wordt een eindontwerp uitgewerkt. De betrokkenen worden geïnformeerd over het eindontwerp en de vervolgstappen richting uitvoering.



Wat vragen we aan u? Wat staat al vast?

Betrokkenen kunnen adviseren over het ontwerp voor de tijdelijke inrichting van de o-kavel.
Onderwerpen die tijdens de participatie ter sprake zullen komen zijn:

- Uitstraling – Wat voor uitstraling zou u wensen?
- Groen – Wat voor groen is gewenst? En waar?
- Voorzieningen – Welke voorzieningen zijn gewenst? Denk aan speeltoestel(len), sporttoestel(len), tafel(s) of bankje(s).
- Looproutes – Wat worden de (niet verharde) looproutes door het park?
- Verkeersveiligheid – Hoe zorgen we voor veiligheid ten opzichte van passerende auto's?
- Sociale veiligheid – Hoe zorgen we voor een sociaal veilig Lutonhof?
- Sociale verbinding – Hoe zorgen we ervoor dat mensen in het Lutonhof het prettig met elkaar hebben?
- Eigenaarschap – Hoe zorgen we ervoor dat mensen zich eigenaar gaan voelen van het Lutonhof, doordat ze zich betrokken voelen en het als 'hun' parkje voelt? Wil men bijdragen aan beheer en onderhoud van het parkje.
- Inclusiviteit – Hoe zorgen we ervoor dat iedereen zich welkom en prettig voelt op deze plek?

Tijdens de participatie zullen dilemma's naar voren komen. Waar de een iets een goed idee vindt, vindt de ander dit juist geen goed idee. Tijdens de gesprekken zullen we hier aandacht aan besteden en vragen naar oplossingen voor deze dilemma's. Op deze manier proberen we bij zoveel mogelijk onderwerpen en dilemma's tot gedragen oplossingen te komen.

Onderwerpen die al vastliggen of waar weinig tot geen ruimte voor participatie is zijn, vaak vanwege de tijdelijkheid van de inrichting:

- Aan de westkant van het park komen drie bomen. Deze bomen worden gepland op hun definitieve plek.
- Als naast de drie definitieve bomen wordt gekozen voor extra bomen, komen die in bakken (niet in de volle grond) vanwege de tijdelijkheid.
- Zoveel mogelijk gebruik maken van materialen vanuit het depot van de Gemeente Amsterdam. Dit om duurzaam om te gaan met eerder aangekochte materialen.
- We volgen de regels van het handboek Puccini (Groen en Rood) van de gemeente Amsterdam voor materialen en inrichting.
- Minimaliseren van verharding.
- Er is geen ruimte voor auto's.
- Tijdelijke inrichting en beheer daarvan voor 2 jaar moet binnen beschikbaar budget passen.
- Tijdelijke inrichting wordt afgestemd met de afdeling beheer van de gemeente Amsterdam en ProRail.

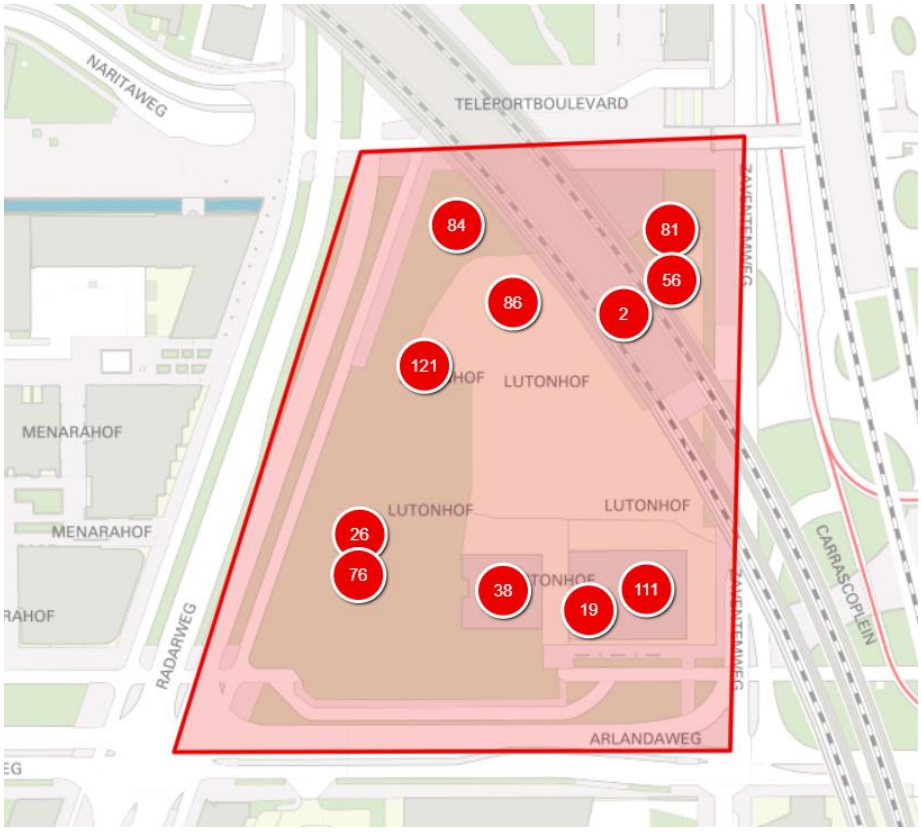
Wie doen er mee?

We willen de volgende doelgroepen bij het ontwerpen van de tijdelijke inrichting van de o-kavel betrekken:

- Direct omwonenden
- Ondernemers in directe omgeving
- Gebruikers buurtkamer Lycka
- Woningcorporaties Eigen Haard & Lieven de Key
- Ontwikkelaars o-kavel
- Belangenorganisatie mindervaliden

Om deze groepen te bereiken maken we gebruik van de volgende communicatiemethoden en -middelen:

- Uitnodiging per brief aan alle adressen in onderstaand gebied
- Door middel van contacten in de wijk, zoals via de gebiedsmakelaar, die direct contact hebben met bewoners, ondernemers en buurtkamer Lycka.
- Uitnodigen van toekomstige bewoners via de ontwikkelaar en woningcorporatie via een 'community kanaal'



Gebied dat uitgenodigd wordt om deel te nemen aan participatie.

Hoe en wanneer kunt u meedoen?

Bij de tijdelijke inrichting van de o-kavel willen we zoveel mogelijk belanghebbende omwonenden, ondernemers en gebruikers betrekken. Dit gaat om een diverse groep mensen, jong en oud, met verschillende culturele achtergronden en behoeften. Daarom zetten we verschillende middelen in om iedereen zo makkelijk mogelijk te laten deelnemen.

Fase 1 – breed ophalen (20 mei t/m 3 juni)
We nodigen per brief en mail de eerdergenoemde doelgroepen uit om hun wensen, ideeën en zorgen bij de tijdelijke inrichting met ons te delen door middel van een online enquête. Vanwege veel Engelssprekenden in het gebied is de enquête ook in het Engels. Ook staan we op 20 mei op een informatiemarkt over alle ruimtelijke ontwikkelingen in Sloterdijk Stationskwartier. We informeren mensen over de opgave en vragen wat hun wensen en ideeën zijn. Ook vragen we geïnteresseerden om zich aan te melden voor een ontwerpsessie van +/- 2,5 uur in het gebied (fase 2).

Fase 2 – Ontwerp varianten (3 juli)
Een selecte, zoveel mogelijk representatieve groep van ongeveer 25 personen neemt deel aan een ontwerpsessie op locatie. We streven naar een gelijke verdeling van bewoners van de verschillende omliggende gebouwen en verschillende leeftijden, deelname van minimaal 1 ondernemer en 1 vertegenwoordiger van buurtkamer Lycka. Op basis van de opbrengst vanuit fase 1 worden door middel van collages verschillende conceptontwerpen gemaakt. Deze conceptontwerpen worden daarna door het projectteam uitgewerkt tot haalbare ontwerp varianten. Deze ontwerpvarianten worden vervolgens online voorgelegd aan betrokkenen. Zij kunnen hierbij middels een stemronde hun voorkeur aangeven en een reactie geven.

Fase 3 – Eindontwerp (Q3 2025)
Op basis van de meeste stemmen, reacties en verder onderzoek wordt een eindontwerp uitgewerkt. Deze wordt tijdens een bijeenkomst op locatie, via mail en op de projectpagina (Sloterdijk Stationskwartier: van kantorengebied naar groene stadswijk - Gemeente Amsterdam) gepresenteerd aan de omgeving.

De corporatie(s), ontwikkelaar(s) en belangenorganisatie mindervaliden informeren we gedurende het proces over de voortgang, waarbij reactiemogelijkheid wordt gegeven.

Waarom doen we dit samen en wat is uw invloed?

We willen een tijdelijk parkje maken dat zo goed mogelijk aansluit bij de behoeften van de gebruikers ervan. In fase 1 kunt u adviseren door aan te geven wat u belangrijk vindt en wensen en ideeën aan te dragen. In fase 2 zetten we in op co-creatie met de selecte groep betrokkenen. Daarna kan een bredere groep reageren op de ontwerpvarianten. In fase 3 informeren we u over het eindontwerp. Wij geven aan welke adviezen zijn verzameld en hoe we die hebben verwerkt in het ontwerp.

Wat gebeurt er met uw inbreng?

De resultaten van alle opbrengst vanuit de verschillende fases worden samengevat en gedeeld met de betrokkenen. Het projectteam gebruikt de resultaten van elke fase om verder te werken aan het ontwerp. Niet alle ideeën en wensen kunnen terugkomen in het ontwerp. We leggen uit hoe de input van de participatie is verwerkt: wat is gebruikt, wat niet, en waarom. Alle (tussen)producten en uitleg worden gedeeld. Betrokkenen ontvangen een e-mail zodra deze beschikbaar zijn.

Vooruitblik

Nadat het eindontwerp is gemaakt, zal de uitvoering worden voorbereid. Betrokkenen worden op de hoogte gehouden van tussentijdse stappen.

Wanneer het huidige bouwterrein op het Lutonhof door de bouwer weer wordt vrijgegeven beginnen we met de aanleg van de drie definitieve bomen en het inzaaien van het gras. Naar verwachting is de grasmat in Q2 2026 volgroeid en is het mogelijk om de parkinrichting, die het resultaat is van deze participatie, aan te leggen.

Het kan zijn dat dit participatieproces anders loopt dan beschreven. Mochten er wijzigingen plaatsvinden dan zullen we dit uitleggen. Kijk voor de actuele informatie op amsterdam.nl/projecten/sloterdijk-stationskwartier/