From 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **RE: concept-spoedvoordracht Felix Meritis**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @oga.amsterdam.nl>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, Gehrels Carolien 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @ha.amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date January 31, 2014 at 12:13:56 PM UTC

Beste 5.1, 2, e wethouder, allen,

Goed nieuws dat FM Beheer heeft besloten het pand aan de gemeente te verkopen!

Ten aanzien van de selectieprocedure plaats ik wel wat vraagtekens.

Ik begrijp dat de selectieprocedure mogelijk een besloten procedure betreft en slechts twee deelnemers kent, namelijk Stadsherstel en het New Amsterdam Partners. Vanuit de gedachte dat de gemeente maximaal beleidsmatig en financiële resultaat wil boeken met de doorverkoop ligt een open procedure, met maximale prikkel, voor de hand. De gemeente kan het realiseren van haar beleidsdoelstellingen waarborgen in de selectievoorwaarden. Wat is de gedachte achter een besloten procedure? Een dergelijke besloten procedure met slechts twee deelnemers (met uitsluiting van anderen) zou ook de suggestie kunnen wekken dat de doorverkoop de facto al rond is. Tenslotte, en in het verlengde van het voorgaande: de beoogde besloten procedure is in strijd met het mededingingsrecht, in het bijzonder het verbod op staatssteun:

- Conform de betreffende mededelingen van de Europese Commissie dient de verkoop van een pand, althans de prijs waartegen verkocht wordt tot stand te komen op basis van:
(i) een onafhankelijke taxatie; of
(ii) een openbare veilingprocedure. Zo'n openbare veilingprocedure kan elementen bevatten van een aanbesteding en/of prijsvraag. Bij een prijsvraag waarin ook subjectieve criteria/wensen van de gemeente zijn opgenomen dienen de inschrijvingen voorts door een onafhankelijke jury te worden beoordeeld (zoals bij AMS ook het geval was).

Kortom: ik stel voor om nog eens goed te kijken naar de wijze waarop de selectieprocedure wordt vormgegeven (als besproken met 5.1, 2, e wordt dit in de actualiteit voor het college van dinsdag as ook nog verduidelijkt); en vooralsnog terughoudend te zijn jegens derden zoals NAP / FMB over de exacte inrichting van die selectieprocedure, totdat daarover in het college definitief een keuze is gemaakt.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e

Directie Juridische Zaken

Gemeente Amsterdam

telefoon 5.1, 2, e

secretariaat 5.1, 2, e

fax 5.1, 2, e

http://intranet.amsterdam.nl/djz

Bezoekadres: Amstel 1
Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

_____

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Verzonden: vrijdag 31 januari 2014 9:43
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e; Gehrels Carolien
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: RE: concept-spoedvoordracht Felix Meritis

Allen,

Vanochtend heb ik gesproken met 5.1, 2, e van FM Beheer. Hij heeft mij een terugkoppeling gegeven van de vergadering van het bestuur van FM Beheer gisterenmiddag.

* Het bestuur van FM Beheer heeft besloten het gebouw Felix Meritis te verkopen aan de gemeente.
* Vandaag wordt een concept aanbieding aan de gemeente gestuurd, deze kan de gemeente dan intern bespreken.
* Het bestuur maakt graag gebruik van de mogelijkheid om twee bestuursleden af te vaardigen in de jury voor de selectieprocedure; zij denken hierbij aan een inhoudelijke persoon op cultuurgebied en iemand met meer een financiële/vastgoed achtergrond.
* Het bestuur zal de komende dagen een overzicht maken van alle uitstaande schulden om de verkoopprijs te kunnen bepalen.
* Het bestuur geeft aan nog afhankelijk te zijn van het faillissement van FM Foundation voor een lege oplevering.
* Het bestuur heeft de bewindvoerder ingelicht over het besluit tot verkoop aan de gemeente.
* 5.1, 2, e heeft zich wel gemeld bij het bestuur van FM Beheer, maar heeft nog geen plan gemaakt.

Vanmiddag heb ik een afspraak met New Amsterdam Partners. Daar hoor ik hun verhaal aan en licht ik de positie van de gemeente toe. Ook wil ik vandaag 5.1, 2, e bellen om hem te informeren over waar we nu staan en om de positie van Stadsherstel te peilen.

@ 5.1, 2, e: ik heb geen aanvullingen voor de spoedvoordracht.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

5.1, 2, e

Weesperplein 8

Postbus 1104

1000 BC Amsterdam

_____

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Verzonden: donderdag 30 januari 2014 16:48
Aan: Gehrels Carolien
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: concept-spoedvoordracht Felix Meritis

Wethouder,

Hierbij een concept-spoedvoordracht voor dinsdag a.s. De voordracht van 21 januari j.l. staat integraal geagendeerd, dus de voordracht die ik nu heb gemaakt is, zoals afgesproken beperkt qua inhoud, want aanvullend. Ik doe de voordracht er als PDF-bestand bij, omdat ik vermoed dat je deze op de blackberry gaat lezen en dan is een word-bestand niet handig. Als een PDF-bestand ook niet werkt, dan ga ik de tekst knippen en in de mail plakken.

De raadsvoordracht zit er nog niet bij; die ga ik morgenochtend maken. De inhoud daarvan is wel af te leiden uit de collegevoordracht. De voordracht is overigens geschreven vanuit de gedachte dat FMB vanavond gaat besluiten het pand aan de gemeente te verkopen.

Het is mijn bedoeling de spoedvoordracht voor 13.00 uur vrijdagmiddag aan te leveren, zodat deze nog voor het weekeinde onder de leden van B&W wordt verspreid. Graag ontvang ik je opmerkingen/akkoord uiterlijk morgenochtend.

Groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e

5.1, 2, e

Directie Stedelijke Bestuursadvisering

Gemeente Amsterdam Bestuursdienst

Bezoekadres: Amstel 1, 1011 PN

Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

5.1, 2, e

Fax 5.1, 2, e

E-mail 5.1, 2, e @amsterdam.nl

Internet www.amsterdam.nl