Gemeente Amsterdam

Verslag supervisieoverleg Buikslotermeerplein

Aanwezig	5.1,2,e (supervisor), 5.1,2,e (supervisor), 5.1,2,e (voorzitter), 5.1,2,e (verslag)
Afwezig	5.1,2,e
Vergadering	Donderdag 14 oktober 2021 15.00-16.00 uur Locatie: online
Contactpersoon	5.1,2,e assistent projectmanager CAN 5.1,2,e @amsterdam.nl
Onderwerp	**Supervisieoverleg Buikslotermeerplein**

1. Stand van zaken planvorming

26 oktober wordt de projectnota vastgesteld door het College. Ook volgt binnenkort een vervolg met het winkelcentrum, initiatiefnemers geven aan weer in gesprek te willen.

2. Kavel A1 bouwenvelop

5.1,2,e licht het ruimtelijk onderzoek naar de kavel A1 toe. Door de gestapelde vorm en groene terrassen is het bouwvolume niet te dominant aan de straat. Overhangingen zijn niet mogelijk buiten de rooilijn, maar binnen het kader is deze ruimte er wel. Dit roept de vraag op: hoe wordt voldoende kwaliteit gewaarborgd, en kan tegelijkertijd toch ruimte voor creatieve invulling worden geboden. Met een ruimtelijke onderbouwing wordt als het ware een postzegelbestemmingsplan gemaakt.

Advies supervisoren

Maak de algehele stedenbouw beter inzichtelijk, zodat de impact van de kavel duidelijk is. Nu mist een gehele visie op de hoogtes en skyline. Wil je torens clusteren of verschillende doorkijken? Waarom hier wel 90 meter en verder niet? Beide is nog mogelijk. Daarbij is A1 een hele flinke kavel waarvan de architectuur een enorme impact op het gebied zal hebben. Stedenbouw weegt hier dus heel zwaar. Het is daarom ook wonderlijk dat de vorm van een kavel afhangt van een leidingtracé.

Zodra het totaalplaatje inzichtelijk is, is daar een flexibel en toekomstbestendig kader op te baseren. Daarin wordt dat de relatie met omliggende torens en de wisselwerking tussen terrassen en openbare ruimte meegenomen. Dit moet ook op kaartmateriaal te zien zijn. 5.1,2,e benadrukt ten slotte echt streng te zijn op de plint, gesloten plinten zijn voor deze kavel niet wenselijk.

3. Beeldkwaliteit Centrumplein

Voor de beeldkwaliteit zijn vier scenario's denkbaar:

1. Het Centrumplein als een verlengstuk van het Stationsgebied
2. Verwijzingen naar de bestaande gebouwen: Bowling, Warderschip en winkelcentrum.
3. Nieuwbouw met een nieuw uniek karakter, bijvoorbeeld contrasten met hout en groen.
4. Per bouwblok een eigen referentie, met bovenstaande als inspiratiemogelijkheden.

Advies supervisoren

- Ga niet de Bowling nadoen, het is juist leuk dat deze eigenwijs op zichzelf staat.
- De aansluiting met het bestaande is een logische bij het winkelcentrum (jaren '70). Als je wilt aansluiten is dat interessanter dan aansluiten op de recente gebouwen in het Stationsgebied. Dezelfde beeldtaal is ook met moderne materialen te bereiken. 5.1,2,e bepleit dat het Buikslotermeerplein een waarachtigheid heeft die behouden moet blijven. Op dit moment is er echter ook niet veel eenheid te zien, dat is misschien onderdeel van de charme. De lijn van baksteen aanhouden is een sterke keuze, maar ook materialen als hout kunnen authentiek worden ingezet.
- 5.1,2,e vult aan dat er wel verbindingen te zien moeten zijn. De bioscoop bijvoorbeeld is echt onderdeel van een opzet. Die kan niet op zichzelf staan.

Vervolg

Supervisie vraagt aan de slag te gaan met de twee bovengenoemde stromingen: de authenticiteit van de bestaande opzet (o.a. de bakstenen, de bioscoop) combineren met nieuwe unieke elementen. Haal de ingrediënten uit het idee dat Buikslotermeerplein typisch Amsterdam Noords is en versterk het karakter van de plek. Dit is echt anders dan Amsterdam Centrum. Er is ook veel voorwerk gedaan op het gebied van identiteit en waardes die passen bij Noord, gebruik die input als onderbouwing. Het projectteam gaat aan de slag met het verbeelden van deze dualiteit en presenteert volgend supervisieoverleg de resultaten.

4.1,4

5.1,2,e

5.1,2,e


4.1.4