Gemeente Amsterdam

Voordracht voor de College vergadering van 06 januari 2026

Portefeuille: Ruimtelijke Ordening

Agendapunt: B14

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Instemmen met de raadsvoordracht inzake het vaststellen van het TAM-omgevingsplan H22J De Houthaven 2013 1e wijziging

Het college van burgemeester en wethouders besluit

1. Kennis te nemen van- en bij de besluitvorming te betrekken dat naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder geen zienswijzen zijn ingebracht;

2. Hogere waarden vast te stellen van maximaal 55 dB ter plaatse van ligplaatsen van woonschepen als gevolg van industrielawaai door het gezoneerde industrieterrein Westpoort als bedoeld in de Wet geluidhinder ter plaatse van het werkingsgebied van het TAM-omgevingsplan H22J De Houthaven 2013 1e wijziging.

Kernboodschap

Het college van B&W besluit hogere waarden Wet geluidhinder vast te stellen van maximaal 55 dB ter plaatse van ligplaatsen van woonschepen als gevolg van industrielawaai door het gezoneerde industrieterrein Westpoort ter plaatse van het werkingsgebied van TAM-omgevingsplan H22J De Houthaven 2013 1e wijziging.

Bestuurlijke achtergrond

Aanleiding en doel

Al sinds de jaren 90 van de vorige eeuw is er gewerkt aan plannen voor de woonwijk Houthaven. Om de woonwijk te kunnen realiseren was het nodig om de woonschepen die al in het gebied lagen tijdelijk te verplaatsen. Deze woonschepen verhuisden naar de Haparandasteiger, Haparandadam en de Oude Houthaven, met de toezegging dat zij konden terugkeren naar de Houthaven als daar nieuwe steigers gebouwd zijn. Inmiddels zijn er ook plannen om de tijdelijke steigers in de Oude Houthaven te vernieuwen en vele woonschipeigenaren hebben aangegeven graag daar te blijven. Er is echter niet voor alle woonschipeigenaren ruimte in de Oude Houthaven, er zal een aantal woonschepen terugkeren naar de Houthaven.

Aanpassing van het omgevingsplan (bestemmingsplan De Houthaven 2013) is nodig om de steigers te kunnen bouwen en te kunnen gebruiken en de terugkeer van woonschepen mogelijk te maken.

De aanpassing van het omgevingsplan vindt plaats via TAM-omgevingsplan H22J De Houthaven 2013 1e wijziging. Het college wordt tegelijkertijd met deze voordracht gevraagd in te stemmen met de voordrachten inzake vaststelling van het TAM-omgevingsplan. De vaststelling is voorzien in de raadsvergadering van 4 maart 2026.

In het kader van het TAM-omgevingsplan is akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt dat voor het onderdeel industrielawaai als gevolg van industrieterrein Westpoort een besluit hogere waarden Wet geluidhinder noodzakelijk is.

Begrenzing besluitgebied

He besluitgebied beslaat het voormalig bedrijventerrein Houthaven vanaf de oostelijk gelegen Pontsteiger (Tasmankade) tot en met de Haparandaweg en het verlengde daarvan, ook wel de grens van het Westelijk Havengebied. De Spaarndammerdijk en de Tasmanstraat, aan de zuidzijde van het besluitgebied, maken beide deel uit van het besluitgebied. In het water wordt het besluitgebied begrensd door de aan de binnenzijde van de strekdam gelegen binnenvaartroute.

Bestuurlijke prioriteit

N.v.t.

Wettelijke grondslag

Aanvullingswet geluid Omgevingswet, artikel 3.6 lid 1 onder a.

Het recht zoals dat gold voor het tijdstip van inwerkingtreding van de Omgevingswet blijft van toepassing op aanwezige gezoneerde industrieterreinen en het geluid van die industrieterreinen op woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen en geluidsgevoelige terreinen, binnen de zones van die industrieterreinen, totdat de gemeenteraad, respectievelijk provinciale staten geluidproductieplafonds hebben vastgesteld rondom die industrieterreinen, en deze besluiten in werking zijn getreden.

Wet geluidhinder, artikel 110a en 110c.

Het college is bevoegd een hogere grenswaarde vast te stellen als deze betrekking heeft op het bouwen van gevoelige bestemmingen binnen zones van (spoor)wegen en industrieterreinen. Alvorens hogere waarden worden vastgesteld wordt een ontwerp ervan ter inzage gelegd door het college

Onderbouwing besluit

Ad 1 Kennis te nemen en bij de besluitvorming te betrekken dan naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder geen zienswijzen zijn ingebracht.

Het ontwerp besluit hogere waarden Wet geluidhinder heeft ter inzage gelegen van 11 september 2025 tot en met 22 oktober 2025. Er zijn geen zienswijzen ontvangen die betrekking hebben op het ontwerp besluit hogere waarden Wet geluidhinder.

Ad 2. Hogere waarden als gevolg van industrielawaai als bedoeld in de Wet geluidhinder vast te stellen ten behoeve van het TAM-omgevingsplan H22J De Houthaven 2013 1e wijziging.

Het TAM-omgevingsplan H22J De Houthaven 1e wijziging maakt ligplaatsen voor woonboten mogelijk. De ligplaatsen (en de woonboten) zijn geluidgevoelige functies.

Uit de resultaten van het geluidonderzoek blijkt dat hogere waarden nodig zijn, zowel voor wegverkeerlawaai als voor industrielawaai.

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 zijn de geluidsregels voor het toestaan van nieuwe geluidgevoelige gebouwen of objecten in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) gekomen. Voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet stonden de geluidregels in de Wet geluidhinder.

Doordat er voor industrieterrein Westpoort nog geen geluidproductieplafond is vastgesteld blijft voor het gezoneerd industrieterrein Westpoort het recht, zoals dat gold voor het tijdstip van inwerkingtreding van de Omgevingswet uit de Wet geluidhinder van toepassing.

Voor industrielawaai is het daarom nodig een separaat besluit hogere waarden Wet geluidhinder te nemen. Voor wegverkeerlawaai gelden de geluidregels uit het Bkl, waarvoor in het TAM-omgevingsplan zelf hogere geluidwaarden dan de standaardwaarden worden aanvaard. Het toestaan van hogere geluidwaarden op basis van het Bkl kent geen zelfstandige procedure.

Voorliggend besluit ziet daarom uitsluitend op de hogere waardenprocedure voor industriegeluid.

De voorkeursgrenswaarde voor industriegeluid bedraagt 50 dB(A). Wanneer geluidsniveaus onder de voorkeursgrenswaarde blijven is sprake van een voldoende goed akoestisch niveau. Voor geluidwaarden tussen 50 dB(A) en 55 dB(A) kunnen hogere waarden verleend worden. De maximale ontheffingswaarde bedraagt 55 dB(A). Wanneer industriegeluid boven de 55 dB(A) uitkomt is het verlenen van hogere waarden niet meer mogelijk.

Uit het akoestisch onderzoek volgt dat het geluid door industrieterrein Westpoort ten hoogste 55 dB(A) bedraagt.

Bij het verlenen van hogere waarden wordt er getoetst aan het gemeentelijk geluidbeleid.

<u>Interim geluidbeleid Amsterdam 2024</u>

Het Interim geluidbeleid Amsterdam 2024 neemt als uitgangspunt dat een woning (en daarmee ook een woonboot) moet beschikken over een geluidluwe gevel wanneer er een hogere waarde verleend wordt.

Ook bepaald het interim beleid dat wanneer gemotiveerd kan worden dat het redelijkerwijs niet mogelijk is om maatregelen te treffen om het geluid op de gevel te verlagen tot de voorkeursgrenswaarde, het verlenen van hogere waarden acceptabel het.

Een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde, en daarmee het verlenen van hogere waarden, is slechts aanvaardbaar bij overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Aspecten zoals de aanwezigheid van een geluidluwe buitenruimte bij de woning, een stil park, ander groen op loopafstand of andere kwaliteiten van de woning en/of de nabije woonomgeving kunnen hierbij betrokken worden.

<u>Motivering verlenen hogere grenswaarden</u>

- Het treffen van maatregelen ter plaatse van industrieterrein Westpoort (bronmaatregelen)

Bronmaatregelen bij het industrieterrein Westpoort, bijvoorbeeld door het beperken van het maximaal te produceren geluid op het industrieterrein, zijn in beheer van de zonebeheerder, waardoor het treffen van bronmaatregelen niet zondermeer mogelijk is.

- Het treffen van overdrachtsmaatregelen

Het treffen van overdrachtsmaatregelen nabij het industrieterrein (bijvoorbeeld het plaatsen van schermen) ontmoet bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke en financiële aard.

- Het treffen van maatregelen aan de ontvangstzijde

Een dove gevel als maatregel aan de ontvangstzijde, heeft dusdanig veel consequenties voor de ventilatie- en brandveiligheidscondities, dat de ontwerpvrijheden en gebruiksmogelijkheden van de woonschepen te sterk worden ingeperkt.

Ook blijkt uit het akoestisch onderzoek dat het voor woonschepen niet mogelijk is om een geheel geluidluwe zijde te realiseren. Elk woonschip heeft wel tenminste 1 gevel met een overschrijding van de standaardwaarde van maximaal 3 dB. Deze gevels zijn, conform het interim geluidbeleid aan te merken als een bijna-geluidluwe gevel, waarmee wordt geacht sprake te zijn van een aanvaardbaar woon-en leefklimaat.

- Overige argumenten

Het verlenen van hogere waarden is ook acceptabel omdat het Houthavenpark zich op loopafstand van de woonschepen bevindt. Het Houthavenpark is een rustig park dat de Spaarndammerbuurt en de Houthaven verbindt. Ander groen op loopafstand zijn het Spaarndammerplantsoen en het Westerpark.

Voorts zijn kenmerkende kwaliteiten van de woonwijk Houthaven hetautoluwe karakter, en de ruimte voor fietsers en voetgangers. De Houthaven is ontworpen als een rustige, groene wijk met veel waterpartijen en openbare ruimte.De wijk heeft veel groen, met parken en groene oevers, die bijdragen aan de rustige sfeer.De Houthaven wordt beschreven als een plek waar je de rust van een dorp ervaart, maar toch dichtbij de dynamiek van de stad bent.

Gelet op het voorgaande wordt voorgesteld om hogere waarden vast te stellen van maximaal 55 dB ter plaatse van ligplaatsen van woonschepen als gevolg van industrielawaai door het gezoneerde industrieterrein Westpoort als bedoeld in de Wet geluidhinder ter plaatse van het werkingsgebied van TAM-omgevingsplan H22J De Houthaven 2013 1e wijziging.

Duurzaamheid

Niet van toepassing. Voorliggend besluit ziet op het vaststellen van hogere waarden Wet geluidhinder.

Participatie

Financiële onderbouwing

Overige toelichting:

De werkzaamheden worden uitgevoerd in opdracht van Grond en Ontwikkeling. De kosten voor de ambtelijke inzet op het voorliggende besluit worden gedekt door de ambtelijk opdrachtgever Grond en Ontwikkeling.

Conclusie:

N.v.t.

Gemeente Amsterdam

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Buiten de gemeente

Bekendmaking vindt plaats in de gebruikelijke media middels de publicatie van een kennisgeving.
- Officielebekendmakingen.nl
- Gemeenteblad.nl

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-083057	College van B&W Voordracht (pdf)
AD2025-084243	Bijlage 1. Onderzoek omgevingsgeluid 291025.pdf (pdf)
AD2025-084244	Bijlage 2. Besluit hogere grenswaarden TAM-omgevingsplanDe Houthaven 2013 1e wijziging.pdf (pdf)
AD2025-084280	Advies (pdf)

Besluit college van burgemeester en wethouders

Conform besloten