From: 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
5.1.2e
Sent: Fri 7/31/2015 2:01:19 PM
Subject: RE: Openstaande punten VES
Received: Fri 7/31/2015 2:01:21 PM

Hey 5.1.2e,

Dit zijn de openstaande punten die ik zo snel kon verzinnen voor de VES:

- Wat te doen met beleid canonverlaging (toch uit beleid??); (zie expirementenregeleing)
- Vrijstelling 18 m2 voor bedrijfsruimte binnen woonmilieu (opzetje notitie gemaakt); (donderdag overleg met 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e)
- Experimentenregeling; (deze kan wellicht samen met canonverlaging en tijdelijke bestemmingswijziging)
- Tijdelijke bestemmingswijziging toevoegen aan beleid;
- Wat te doen met toestemming afwijkend gebruik (voor de loop van het tijdvak); (is al in het conceptbeleid opgenomen)
- Hoe omgaan met gebruik tov bestemmingswijziging;
- Deskundigencommissie bij het niet eens zijn met aanbieding?? (dit zoekt 5.1.2e uit maar wel rekening mee houden)
- Omkeren appartementsrecht icm bestemming en bebouwingswijziging;
- Stimuleren van transformaties; (zie experimentenregeling)
- Onduikingsconstructies (termijn van 3 jaar voor 100% regel), kijken wat in de notitie van 5.1.2e staat en die naast die van 5.1.2e leggen;
- Hoe berekenen meerwaarde extra woning (icm met splitsen van 5.1.2e);
- Precies beleid berekening canonverhoging (na standpunt bepaling?);
- Moet iedere wijziging in de akte? (met name bij uitbreidingen van woningen);
- Naast elkaar leggen beleid en nieuwe AB's;
- Naast elkaar leggen beleid en schema;
- ....

Heb je nog aanvullingen of aanpassingen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag

Vernieuwing Erfpachtstelsel
Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten.
U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.
Meedenken kan in ons klantenpanel.