Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Cc: [redacted]
Onderwerp: 3e verzoek om aanpassing aanvraag omgevingsvergunning Frans van Mierisstraat 131 - OLO 5578189 - Z2020-Z055886
Datum: maandag 7 juni 2021 16:50:01
Prioriteit: Hoog

Geachte [redacted],
N.a.v. de toetsing van de constructieve gegevens van bovengenoemde aanvraag aan de bouwtechnische eisen is gebleken dat er onvoldoende aannemelijk is gemaakt dat aan de eisen van het Bouwbesluit is voldaan. De volgende gegevens dienen te worden aangepast:
Gewichts- en stabiliteitsberekeningen:
De aanname dat het een bouweenheid betreft (zie voor definitie NEN 8700) dient d.m.v. oprichtingstekeningen, onderzoek naar eventuele gezamenlijke bouwmuur, een voor- en achtergevel dat in verband doorloopt, etc., aangetoond te worden. Tevens dient in de berekening rekening gehouden te worden met het wegvallen van een buurpand.
Algemeen:
De bouwkundige tekeningen komen niet overeen met de constructieve stukken.
Muurdoorbraken (NEN-EN 1993):
-Er is gerekend met enkele balkon op het portaal, zijn dit er niet meer? Tevens is de balkon belasting in de rekensoftware niet over de volledige lengte van de ligger, terwijl dit wel het geval lijkt.
-De reactiekrachten uit de onderslag balken die worden gebruikt voor stalenliggers zijn niet te herleiden.
-Aanname van de constructeur is dat de volledige achtergevel eruit gaat en hiervoor in de plaats een portaal komt. Dit komt niet overeen met de bouwkundige tekening.
-Voldoen de penanten onder kolommen van het portaal?
Vloeren (NEN-EN 1995):
-Berekening komt niet overeen met constructietekening. In de berekening uitgegaan van 3 balken, op de constructieplattegrond 2 balken.
-q18 waarbij dakterras aanwezig is komt niet overeen met bouwkundige tekening.
-Verdiepingsvloer niet meegenomen in de belastingschema.
Bij inhoudelijke vragen hierover kunt u terecht bij [redacted], constructeur bij de Omgevingsdienst en bereikbaar via telefoonnummer [redacted].
Wij verzoeken u hierbij de constructieve gegevens aan te passen aan bovenstaande op- en aanmerkingen.

Met vriendelijke groet,
[redacted]
Medewerker Vergunningen Bouw
Afdeling Vergunningen Toezicht en Handhaving
Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid
M. [redacted]
E. [redacted]
President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam
www.zuid.amsterdam.nl
Vrijdag afwezig