Gemeente Amsterdam

21-02-2023 15:28

Amsterdam formulieren Inspraak Aanpak Volkshuisvesting

Inspraak Aanpak Volkshuisvesting

Je gegevens

Voornaam	5.1,2,e
Tussenvoegsel	
Achternaam	5.1,2,e
E-mail	5.1,2,e @upcmail.nl
Op welke doelen wil je reageren?	Meer woningen. Betaalbaarder wonen. Meer woningen voor mensen die ze het hardst nodig hebben. Duurzame woningen van goede kwaliteit.

Je inspraakreactie

Je reactie op Meer woningen	Stop de verkoop van sociale woningen, geen vaagpraat over zo weinig mogelijk. Er zijn al 34000 sociale huurwoningen verkocht. Er moeten minimaal 5000 sociale huurwoningen per jaar bijgebouwd worden. Aan zogenaamde middenhuur is veel minder behoefte als wordt voorgesteld.
Je bijlage bij Meer woningen	
Je reactie op Betaalbaarder wonen	Uit Vrij Nederland blijkt maar weer hoeveel winst corporaties maken, dus de huur kan best omlaag of bevroren worden. Stop de jaarlijkse huurverhoging. Stop ook de liberalisatie van sociale huurwoningen. Gezamenlijke huurcontracten is geen optie, als een medehuurder zijn werk verliest of er vertrekken een paar mensen moet de overblijver voor de totale huursom opdraaien. Dit is asociaal. Ieder een individueel huurcontract, juist bij woningdelen.
Je bijlage bij Betaalbaarder wonen	
Je reactie op Meer woningen voor mensen die ze het hardst nodig hebben	Er was altijd al woningnood. De laatste 20 jaar is er een wooncrisis van ongekende omvang ontstaan. Dit is door de politiek veroorzaakt. Toch wordt het probleem op de slachtoffers, de huurders afgewenteld. Zoals: gluurdersheffing, rare voorrangsregelingen, tijdelijke huurcontracten, ouderen zouden te groot wonen, schaamcontainers, enz. Mensen met de zogenaamde essentiële beroepen verdienen rond de 2000 euro netto en zijn dus op een sociale huurwoning aangewezen. Middenhuur is dure huur!

Je bijlage bij Meer woningen voor mensen die ze het hardst nodig hebben	
Je reactie op Duurzame woningen van goede kwaliteit	18% van de sociale huurwoningen in Amsterdam heeft nog enkele glas. Isolatie zal dus nog veel slechter zijn. 36% van de particuliere huur heeft enkel glas, daar is het met de isolatie veel slechter gesteld. Er moet een APK voor alle huurwoningen komen uitgevoerd door een onafhankelijke instantie. Slechte woning, dan significante huurverlaging.
Je bijlage bij Duurzame woningen van goede kwaliteit	

Verzenden

Referentienummer	5138-7158

Gemeente Amsterdam

02-03-2023 15:35

Amsterdam formulieren Inspraak Aanpak Volkshuisvesting

Inspraak Aanpak Volkshuisvesting

Je gegevens

Voornaam	5.1,2,e
Tussenvoegsel	
Achternaam	5.1,2,e
E-mail	5.1,2,e @hotmail.com
Op welke doelen wil je reageren?	Meer woningen.

Je inspraakreactie

Je reactie op Meer woningen	Een van de doelstellingen is: "Meer woonplekken: We laten het individuele huurcontract als voorwaarde voor kamerverhuur los." Nu wil ik graag investeren in studentenhuizen, waarin meerdere jongeren samenleven. Uiteraard voor betaalbare huren en zonder overlast. mag dat weer?
Je bijlage bij Meer woningen	

Verzenden

Referentienummer	5143-1268

Gemeente Amsterdam

16-03-2023 16:42

Amsterdam formulieren Inspraak Aanpak Volkshuisvesting

Inspraak Aanpak Volkshuisvesting

Je gegevens

Voornaam	5.1,2,e
Tussenvoegsel	
Achternaam	5.1,2,e
E-mail	5.1,2,e
Op welke doelen wil je reageren?	Betere positie van Amsterdammers. Leefbare wijken met toegang tot voorzieningen en zorg.

Je inspraakreactie

Je reactie op Betere positie van Amsterdammers

Het voornemen om de regels voor kamerverhuur te versoepelen is geen goede, want heeft meer na- dan voordelen.
Verhuurders vinden het beter om geen individuele kamerverhuurcontracten op te stellen, want dat betekent minder huuropbrengst door een andere WWS-telling voor kamers en dus minder huur, dan een contract voor de hele woning, in de vrije sector.
Het gevolg is dat grote woningen niet meer voor gezinnen beschikbaar zijn, maar voor veel geld worden verhuurd aan veel kamerhuurders.

Het tweede gevolg is dat buurten aanzienlijk minder leefbaar worden, doordat het aantal studentenwoningen toeneemt. Dit heeft (nachtelijke)geluidsoverlast en andere leefbaarheidsproblematiek tot gevolg (steeds wisselende buren, veel meer fietsen, etc).
Ook dat jaagt gezinnen de stad uit!

Ik woon in een buurt met tegenover ons een etage met studenten en twee woningen in de binnentuin. We hebben dubbel glas geplaatst niet alleen voor het klimaat, maar met name om 's nachts beter te kunnen slapen!

De regel was er om een goede reden, schrap deze niet!
In elk geval vraag ik u dit te heroverwegen voor de dichtbevolkte buurten als De Pijp (waar ik niet toevallig woon met mijn gezin).

Je bijlage bij Betere positie van Amsterdammers

Je reactie op Leefbare wijken met toegang tot voorzieningen en zorg

Het voornemen om de regels voor kamerverhuur te versoepelen is geen goede, want heeft meer na- dan voordelen.
Verhuurders vinden het beter om geen individuele kamerverhuurcontracten op te stellen, want dat betekent minder huuropbrengst door een andere WWS-telling voor kamers en dus minder huur, dan een contract voor de hele woning, in de vrije sector.
Het gevolg is dat grote woningen niet meer voor gezinnen beschikbaar zijn, maar voor veel geld worden verhuurd aan veel kamerhuurders.

Het tweede gevolg is dat buurten aanzienlijk minder leefbaar worden, doordat het aantal studentenwoningen toeneemt. Dit heeft (nachtelijke)geluidsoverlast en andere leefbaarheidsproblematiek tot gevolg (steeds wisselende buren, veel meer fietsen, etc).
Ook dat jaagt gezinnen de stad uit!

Ik woon in een buurt met tegenover ons een etage met studenten en twee woningen in de binnentuin. We hebben dubbel glas geplaatst niet alleen voor het klimaat, maar met name om 's nachts beter te kunnen slapen!

De regel was er om een goede reden, schrap deze niet!
In elk geval vraag ik u dit te heroverwegen voor de dichtbevolkte buurten als De Pijp (waar ik niet toevallig woon met mijn gezin).

Je bijlage bij Leefbare wijken met toegang tot voorzieningen en zorg

Verzenden

Referentienummer 8308-3469