VN2025-007309
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor DB Stadsdeel Noord van 27 mei 2025

Portefeuille
Woningbouw
Besluiten op bezwaar

Agendapunt
B4

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op een bezwaarschrift gericht tegen het verlenen van een omgevingsvergunning voor het oprichten van een aanbouw aan de achterzijde van de woning, met behoud van de bestemming tot één woning op het perceel Noorder IJdijk 77.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Noord besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- het bezwaar ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
- het bestreden besluit van 7 januari 2025 onder aanvulling van de toets ten aanzien van de berging in stand te laten.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit het bezwaarschrift ontvankelijk en ongegrond te verklaren en bestreden besluit onder aanvulling van de toets ten aanzien van de berging in stand te laten. Dat betekent dat de omgevingsvergunning op juiste gronden is verleend.

Bestuurlijke achtergrond

Op 7 januari 2025 is een omgevingsvergunning verleend voor het oprichten van een aanbouw aan de achterzijde van de woning op het perceel Noorder IJdijk 77 in Amsterdam. Tegen dit besluit is op 16 februari 2025 pro formabezwaar gemaakt. De aanvullende gronden en een zonnestudie zijn binnen de gestelde termijn ingediend.

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing.

Wettelijke grondslag

Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022 (Bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college te beslissen op bezwaarschriften.

Onderbouwing besluit

Bezwaarde heeft de volgende bezwaren aangevoerd.

- Ten onrechte wordt in het bestreden besluit geconcludeerd dat de participatie, die slechts uit informeren bestond, geleid heeft tot aanpassingen van het aanvankelijke plan en daarmee meer draagvlak. Het aanvankelijke plan is niet gewijzigd met het oog op meer draagvlak en het draagvlak is door de wijziging ook niet vergroot. Bezwaarde heeft haar zorgen geuit en alternatieven aangedragen – het plaatsen van een schuin dak, verlaging van de bouwhoogte, bouwen met meer

afstand tot de erfgrens en het verlagen van de vloer van de uitbouw, maar ziet daarvan niets terug in de gewijzigde aanvraag of in de vergunning;

- Uit het onderzoek van iTX BouwConsult blijkt dat de aanbouw zal leiden tot een afname van ruim 30% van het daglicht in de keuken van bezwaarde en ruim 11 % van het daglicht in de studeerkamer. Het zicht vanuit het woonkamerraam aan de achterzijde en het zicht vanuit het keukenraam zal zodanig belemmerd worden door de aanbouw dat sprake is van een sterk kokereffect. In de bestaande situatie is zowel binnen als in de achtertuin al sprake van zeer weinig zon en de nieuwbouwplannen van de buren verslechteren dat verder;

- De afwijkingsmogelijkheid van het bestemmingsplan voor de gemeente is een 'kan'- bepaling. Dat betekent dat er geen plicht is om een afwijking toe te staan, maar dat het al of niet afwijken afhankelijk is van het afwegen van belangen;

- Een afwijking moet passen in het begrip 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties' en daar is in dit geval geen sprake van;

- Er is sprake van een evident privaatrechtelijke belemmering.

Het bouwwerk past op een hoogteoverschrijding van 17 centimeter na in het toepasselijke bestemmingsplan. Voor die 17 centimeter hoogteoverschrijding is het college een afwijkingsbevoegdheid in het bestemmingsplan verleend. De hoogteoverschrijding is stedenbouwkundig passend en ook cultuurhistorisch is geen reden om de aanvraag af te wijzen.

Advies en afstemming

Niet van toepassing.

Participatie

Financiële onderbouwing

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-029913	Stadsdeel Noord Voordracht (pdf)
AD2025-029934	VERTROUWELIJK - Advies JB.25.002920.001.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord