# ‘Voorlopig’ Activiteitenplan & begroting - Jaarplan BIZdeBREE 2019

**28 december 2018**

Opgesteld door:
Bestuur BIZdeBree
Sint Antoniesbreestraat 130
1011 HB Amsterdam

Contactpersoon:
[redacted] – straatmanager - [redacted]

## Inleiding opstart BIZdeBree 2015

BIZ de Bree is sinds april 2015 een BIZ. De opzet voor de BIZ was voortgekomen vanuit een behoefte om elkaar als ondernemers beter te leren kennen en gezamenlijk een aantal activiteiten en verbeteringen door te voeren t.b.v. o.a. economische versterking, schoon, heel en veilig, samenwerking stakeholders en ter verbetering en behoud diversiteit. Het samensmeden van de twee straten (Jodenbree- en Sint Antoniesbreestraat) tot één gebied is een van de belangrijkste doelstellingen. Het ontwikkelen van één gezamenlijke identiteit was en is een belangrijk onderdeel. Vanaf 2015 is er reeds hard gewerkt om een aantal doelstellingen te verwezenlijken, te verbeteren of wat goed was te behouden en dit zal wederom worden voortgezet in het laatste BIZ jaar in 2019.

## DNA van de Buurt

Voor BIZ de Bree zijn reeds in 2015 een aantal kernwaarden benoemd met op de eerste plaats eigenzinnig. Ondersteunende kernwaarden zijn: kunstzinnig, strijdbaar, oud en nieuw, toegangspoort.

## Korte terugblik afgelopen jaren

Met de start van BIZ de Bree in 2015 was er een nadrukkelijke wens om de identiteit van het gebied verder uit te werken. Hiervoor was in 2015 de werkgroep "DNA van de buurt" in het leven geroepen en hieruit is in 2016 de huisstijl van BIZ de Bree in samenspraak gerealiseerd en gekozen. De herkenbaarheid van ons gebied en huisstijl zijn we sinds 2017 aan het laden door middel van een eigen website en een Facebook pagina; DeBree. Verder organiseren we ieder jaar in samenwerking met het Rembrandthuis onze eigen Rembrandt Art festival. In april 2017 hebben we onze eerste ster certificaat KVO Keurmerk behaald en in 2018 is er door de werkgroep verder gewerkt aan de opgestelde eisen voor behoud eerste ster. In oktober 2017 hebben we voor de branchering (diversiteit) van de Sint Antoniesbreestraat een convenant afgesloten met o.a. gemeente, pandeigenaren, en BIZdeBree en heeft er eind 2018 een bijeenkomst vanuit werkgroep 'samenwerkingsverband' plaatsgevonden voor ondernemers en pandeigenaren voor verdere samenwerking en verbeteren diversiteit.



BIZ DE BREE, SINT ANTONIESBREESTRAAT 130, 1011 HB AMSTERDAM
bizdebree@gmail.com
KvK Amsterdam 61665207

## Ambitie en Doelstellingen BIZdeBree

Stimuleren van een aantrekkelijke, gastvrije en openbare ruimte. Het gebied dient aantrekkelijk en representatief te zijn naast schoon, heel en veilig. Daarnaast stimuleren we de economische versterking d.m.v. een divers en toegankelijk gebied, middels activiteiten, sfeer verhogende objecten, en door inzet Website en Social media.

Onze doelstellingen met betrekking tot de BIZ zijn ten alle tijden complementair aan de activiteiten die de gemeente reeds uitvoert met betrekking tot het BIZ gebied. Dit betekent, dat de BIZ activiteiten nooit de activiteiten van de gemeente zullen vervangen.

## Bestuur

De vereniging heeft een sterk en actief bestuur met daarnaast een aantal actieve leden die zich inzetten voor de BIZ. Het bestuur vergadert eens in de twee a drie weken. Deze vergaderingen worden middels notulen vastgelegd.
Het bestuur van BIZdeBree bestaat momenteel uit 3 bestuursleden te weten:

[redacted]

Waarbij we nog op zoek zijn naar een nieuwe voorzitter in 2019.

## Algemene ledenvergadering

Een keer per jaar houdt de vereniging een algemene ledenvergadering. Deze redelijk goed bezochte vergadering (ca. 20p) is vooral bedoeld om ondernemers te informeren over de lopende zaken, voorbespreken van zaken waar een gezamenlijk besluit gewenst is en voor het ophalen van input (plannen en ideeën). Na deze bijeenkomst houden we een borrel om de samenhang tussen de ondernemers te bevorderen/versterken.

# Activiteiten

## Veiligheid

Vanuit BIZ de Bree is veiligheid benoemd als belangrijk thema en zoals hierboven reeds vermeld zijn we in 2016 gestart met het KVO Keurmerk.
Doel van het keurmerk is om te zorgen voor een schoon, heel en veilig winkelgebied. Uiteindelijk zullen al deze activiteiten tot concrete maatregelen moeten leiden om de veiligheid en uitstraling van het winkelgebied te behouden en waar nodig te verbeteren. Hier zullen we ook in 2019 verder aan werken middels het KVO werkplan. Hierbij zuller er tenminste 3 bijeenkomsten plaatsvinden waaronder een dag en avondschouw. Sinds eind 2017 hebben we een eigen Veiligheids' App 'Veiligheid BIZdeBRee' en daar wordt regelmatig op gecommuniceerd door verschillende



BIZ DE BREE, SINT ANTONIESBREESTRAAT 130, 1011 HB AMSTERDAM
bizdebree@gmail.com
KvK Amsterdam 61665207

ondernemers. Daar waar gewenst houden ook bijeenkomsten met wijkagenten, ondernemers, gemeente en andere betrokkenen en zal daar waar nodig zullen veiligheidstrainingen worden aangeboden en gegeven.

## Sfeerverlichting in donkere maanden

Zoals in alle voorgaande jaren zullen we de Breestraat (Jodenbree- en Sint Antoniesbreestraat) voorzien van sfeerverlichting. Vanaf eind 2018 zullen we naast de bestaande verlichting, als extra ook de Jodenbreestraat aan de kant met de even huisnummers voorzien van sfeerverlichting (voorheen alleen de oneven huisnummer kant). De contracten voor al onze sfeerverlichting zijn afgestemd op deze BIZ termijn tot eind 2019.

Daarnaast zullen we tevens zoals voorgaande jaren bij alle ondernemers (die dat wensen en waar mogelijk maar in ieder geval ca. 55) kerstboompjes met lampjes aanbieden, die in de donkere maanden voor de ingang van de ondernemingen worden geplaatst, voor een leuk straatbeeld en extra verlichting in de donkere dagen.

## Streetbranding / Wayfinding

In het kader van spreiding van de bezoekersstromen in de binnenstad en in het kader van Street branding  is er reeds in 2017 een samenwerkingsverband ontstaan tussen de ondernemersverenigingen en BIZ'zen Zeedijk, Dam tot Stopera, Nieuwmarkt, Koningsstraat, Waterlooplein, BIZdeBree en de Gemeente om tot een gezamenlijke Street branding te komen voor onze (oud historischte) gebieden om zo meer Amsterdammers, dagjes en buitenlandse toeristen naar ons gebied (centrum Oost) aan te trekken.

Dit project genaamd Offroute is reeds uitgerold middels een website met filmpjes van ondernemers en een facebook pagina. In 2018 is de website geüpdate en is er naast de Nederlandse ook een Engelstalige versie ontwikkeld. Ook zijn er in de zomer van 2018 nog een aantal borden op het Mr. Visserplein voorzien van de Offroute campagne posters.

Doelstelling is om ook in 2019 de promotie van deze route, middels sponsoring en medewerking vanuit de buurt, verder uit te rollen om de campagne van Offroute nog meer op de kaart te zetten en de zichtbaarheid te vergroten o.a. in samenwerking met Amsterdam Marketing.

## Promotie en Imago

Door middel van zowel off- als online, zullen we blijvend werken aan de promotie van ons gebied middels ons jaarlijks terugkerende Rembrandt Art Festival en online middels een eigen DeBree website en Facebook pagina.



BIZ DE BREE, SINT ANTONIESBREESTRAAT 130, 1011 HB AMSTERDAM
bizdebree@gmail.com
KvK Amsterdam 61665207

## Groen

In samenwerking met het stadsdeel zijn in 2014 nieuwe verticale plantenbakken gerealiseerd in de Sint Antoniesbreestraat. Deze worden sinds 2018 door de BIZ zelf onderhouden, na afloop contract vanuit het stadsdeel met Donker Groen (nieuwe beplanting indien nodig en 2 a 3 keer per jaar bij-gesnoeid) Daarnaast hebben een aantal ondernemers een of meerdere planten in de straat 'geadopteerd' voor de zorg van extra water in de drogere maanden. In 2019 zullen we wederom zelf zorgdragen voor het onderhoud. Daarnaast zijn we nu al in gesprek met het stadsdeel hoe we in 2019 de straten nog meer kunnen vergroenen.

## Branchering

Het aantal toeristen en dagjesmensen in de binnenstad van Amsterdam neemt toe. Dit heeft tot gevolg dat steeds meer winkels zich eenzijdig richten op deze bezoekers.
In de Sint Antoniesbreestraat hebben wij daarom de handen ineengeslagen om gezamenlijk (werkgroep bestaande o.a. uit gemeente, Amsterdam XL, NV Zeedjik, 1012Inc. en BIZdeBree) om de diversiteit van het winkelaanbod en de leefbaarheid te behouden en te versterken. In oktober 2017 hebben wij dit bekrachtigd door het tekenen van een convenant. In het derde kwartaal van 2018 hebben we een bijeenkomst georganiseerd voor alle ondernemers en pandeigenaren om te praten over de toekomst van de straat en over de gewenste invulling van de winkelpanden. In 2019 zal de BIZdeBree verder samenwerken met de werkgroep om zich wederom actief in te zetten voor behoud diversiteit en te kijken of we meer pandeigenaren bereid kunnen vinden voor het ondertekenen van het convenant. Ambitie is om ten minste twee pandeigenaren te laten aansluiten in 2019.

## Bedrijfsafval inzameling optimaliseren

Meerdere BIZ ondernemers hebben laten weten zeer ontevreden te zijn over het tijdstip dat de gemeente (Reinigingsrecht) het afval komt ophalen in onze Breestraten. Hierdoor is de wens en ambitie uitgesproken om uit te kijken naar alternatieve mogelijkheden. Vanaf 2019 zal in samenwerking met Green Office en gemeente Amsterdam worden gekeken naar nieuwe mogelijkheden om dit probleem op te lossingen. Zie ook onderstaand als scenario bij kopje Duurzaam.

## Duurzaam

BIZ de Bree heeft de ambitie om collectief oplossing voor diverse vraagstuk te realiseren. Hiervoor zien we op dit moment vijf potentiele scenario's waar we aan verder zouden kunnen werken. In januari zullen we samen met koplopers groep EZ een van deze ambities verder uitwerken in 2019.

1. Scenario 1: **Kunstcontainers**
   Bedrijfsafval Amsterdam heeft aangegeven dat de inzameling in de toekomst mogelijk via containers zal gaan.
   Niet alle ondernemers hebben hier de ruimte voor en we zouden bij de wens van bedrijfsafval Amsterdam willen aansluiten door de containers in een kunstwerk in de openbare ruimte te stallen. Dit maakt dat ondernemers tijdsonafhankelijk hun afval kunnen aanbieden, geen extra bedrijfsruimte kwijt zijn en bedrijfsafval Amsterdam routeoptimalisatie bereikt door al het afval in 1x op te kunnen halen



BIZ DE BREE, SINT ANTONIESBREESTRAAT 130, 1011 HB AMSTERDAM
bizdebree@gmail.com
KvK Amsterdam 61665207

op een centrale plek.
Dit model is op te schalen in de buurt met geschikte openbare ruimte.

2. Scenario 2: **Inzameling via een lokaal afvalhub**
   Naar aanleiding van het onderzoek van (destijds) BIZ deelnemer [redacted] over een buurtgerichte benadering van bedrijfsafval[1] is een scenario om te werken met een centrale afval HUB welke beheert wordt door bedrijfsafval Amsterdam. Ondernemers kunnen tijdsonafhankelijk hun (gescheiden) afval aanbieden, bedrijfsafval Amsterdam hoeft niet meer in de Jodenbreestraat en de Sint Antoniesbreestraat om afval op te halen. Dit model is op te schalen in buurten met een onderneming met geschikte eigen openbare ruimte.
3. Scenario 3: **Inzameling en vervoer over het water**
   Net als in de samenwerking van de plantage gebeurt kan inzameling en vervoer van afval over het water. De opschaalbaarheid van dit model heeft zich al bewezen. De 'twist' is dat dit vanuit een BIZ georganiseerd wordt
4. Scenario 4: **Afvoer via Retailers**
   Er zitten 8 grote retailers in de Jodenbreestraat (AH, Etos, Gall& Gall, Hema, Blokker, Van Haren, Kruitvat en Zeeman) die geoptimaliseerde logistieke processen hebben vanuit hun Hoofdkantoren. We willen in dit scenario onderzoeken of een samenwerking mogelijk waarbij hun logistieke processen gebruikt worden voor de gehele BIZ.
5. Scenario 5: **Zonne energie**
   Ondernemers zitten in de plint gevestigd met boven hen huizen en kantoren. We willen als ondernemers onze bijdrage leveren aan duurzaamheid en als buurt ook bekend staan om onze duurzaamheid. Om dit reden willen we onderzoeken of en op welke wijze we gebruik kunnen maken van de daken van bovenliggende kantoren, kennisinstellingen en woningen.

## Buurt Evenement

Jaarlijks organiseert BIZdeBree in samenwerking met het Rembrandthuis het Rembrandt Art Festival. Zowel de Jodenbreestraat- waar Rembrandt bijna twintig jaar woonde- als de Sint Antoniesbreestraat staan dan in het teken van kunst, muziek en ambachtelijke producten. Onze BIZdeBree ondernemers worden uitgenodigd om hun producten op de voor die dag opgebouwde markt te verkopen waarbij tevens andere Kunst en ambachtslieden worden toegevoegd voor een volle een diverse 'kunstzinnige' markt. Voor de deur van het Rembrandthuis vinden etsworkshops plaats, waar jong en oud zelf een ets kunnen maken zoals Rembrandt dat vroeger deed. Op verschillende plekken maken Street Artist live een kunstwerk en kunnen kinderen zelf ook een schilderij maken onder begeleiding van een Artiest. Deze dag wordt muzikaal begeleid door o.a. een DJ (vanuit DJbus op de Sint Antoniessluis) naast een aantal andere muzikanten op diverse locaties.

## Communicatie

Er wordt minimaal 2 keer per jaar een nieuwsbrief verstuurd alle BIZ members. Daarnaast zullen we ten alle tijden alle overige relevante zaken zoals o.a. buurt enquête, aanpassingen wegen etc. delen met onze achterban.



BIZ DE BREE, SINT ANTONIESBREESTRAAT 130, 1011 HB AMSTERDAM
bizdebree@gmail.com
KvK Amsterdam 61665207

## Draagvlak meeting

Onze BIZ bestaat reeds 4 jaar en er zal in 2019 een nieuwe draagvlak meeting moeten plaatsvinden voor de einddatum van 1 januari 2020. Daarnaast zal er ook moeten worden gezocht naar een nieuwe voorzitter.

## Straatmanagement

Voor ontwikkeling van BIZdeBree en samenwerking tussen ondernemers, het stadsdeel en verder met eigenaren, bewoners en andere belanghebbenden is voor 2019 ondersteuning van straatmanagement wederom voorzien met 8 uur per week. Zie de begroting voor verdeling van de inkomsten en uitgaven.



BIZ DE BREE, SINT ANTONIESBREESTRAAT 130, 1011 HB AMSTERDAM
bizdebree@gmail.com
KvK Amsterdam 61665207

## Begroting 2019

| **Inkomsten** | **incl. BTW** |
|---|---|
| Overheffeling saldo vanuit 2018 | € 11.000,00 |
| BIZ-subsidie | € 22.113 |
| Subsidie Straatmanagement (50%) | € 6.000 |
| | |
| Buurtbudget RAF | € 500 |
| BTW retour 2019 (inschatting) | € 4.000 |
| ***Totaal Budget*** | ***€ 43.613*** |
| | |
| **Uitgaven** | **Incl. BTW** |
| Sfeerverlichting (3x) / incl. afname stroom | € 10.650 |
| WA verzekering | € 160 |
| Evenementen en Activiteiten (excl. sponsoring) | € 5.000 |
| Website (hosting) | € 150 |
| Kerstboompjes (compleet met mand en verlichting) | € 1.500 |
| Straatmanagement | € 15.000 |
| Verzorging planten | € 1.000 |
| Organisatiekosten (boekhouding) | € 750 |
| Ledenvergadering + borrel | € 750 |
| Rechten en vergunningen | € 100 |
| Onvoorzien (print en koffiebonnetjes) | € 250 |
| ***Totaal begroot*** | **€ 35.310** |

| **Resultaat** | **€ 8.303** |
|---|---|



BIZ DE BREE, SINT ANTONIESBREESTRAAT 130, 1011 HB AMSTERDAM
bizdebree@gmail.com
KvK Amsterdam 61665207