Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Invast
T.a.v. [redacted]
Postbus 17179
2501 CD DEN HAAG

Datum	11 december 2019
Dossiernummer	E2196/1 en E2196/2
Ons kenmerk	2019-15317
Behandeld door	[redacted], Grond en Ontwikkeling, [redacted]@amsterdam.nl
Bijlagen	- Bericht van acceptatie verzoek tot optreden als gemeentedeskundige - Beleid vervroegde canonherziening einde tijdvak bij voortdurende erfpacht
Onderwerp	Verzoek tot optreden als gemeentedeskundige in het kader van de vervroegde canonherziening einde tijdvak van het erfpachtrecht gelegen aan de Apollolaan [redacted] te Amsterdam

Geachte deskundige,

Hierbij deel ik u mede dat het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam heeft besloten u te verzoeken om op te treden als gemeentedeskundige voor de vervroegde canonherziening einde tijdvak met betrekking tot het erfpachtrecht zoals hieronder vermeld.

ERFPACHTRECHT

Plaatselijke aanduiding:	Apollolaan [redacted] te Amsterdam
Kadastrale aanduiding:	Gemeente Amsterdam, sectie Z, nummers [redacted]
Huidige bestemming:	hotel cum annexis
Dossiernummer:	E 2196/1 en E2196/2
Algemene Bepalingen:	AB 1966 (5-jaarlijkse indexering)
Datum einde tijdvak:	15 december 2022

Acceptatie als gemeentedeskundige
Graag verneem ik zo spoedig mogelijk van u, doch in ieder geval twee weken na dagtekening van deze brief, of u bereid bent om in deze als gemeentedeskundige op te treden. U kunt hiervoor gebruik maken van bijgevoegd antwoordformulier.

Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl.

[redacted]

Verdere procedure na acceptatie
De erfpachter zal ook een deskundige aanwijzen. Tezamen met deze deskundige wijst u een derde deskundige aan.
Zodra de derde deskundige is aangewezen, verzoek ik u vriendelijk de erfpachter en de gemeente een offerte toe te zenden voor de volledige taxatieprocedure, inclusief de startdatum van de werkzaamheden. De gemeente zal u na ontvangst zo spoedig mogelijk laten weten of zij akkoord gaat met de offerte.

Na goedkeuring van de offerte door zowel de erfpachter als de gemeente en ontvangst door de gemeente van de akkoordverklaring van de voltallige deskundigencommissie, waarbij ieder van de deskundigen de opdracht en de bijbehorende voorwaarden zonder voorbehoud aanvaardt, kunt u starten met het uitvoeren van werkzaamheden in het kader van deze opdracht.

Deskundige erfpachter
De erfpachter, Apollo Hotel B.V., heeft ons laten weten (10)(2e) (10)(2e) van Makelaarsgroep AMEO, Amsterdam en Omstreken, aan te wijzen als deskundige.

Vragen
Indien u vragen heeft kunt u contact opnemen met de behandelaar van dit dossier zoals vermeld in het hoofd van deze brief.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e)

(10)(2e) (10)(2e)
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

(10)(2e)

Retouradres:
Grond en Ontwikkeling
Erfpacht en Uitgifte
T.a.v.: [redacted]
Antwoordnummer 10999
1000 RA AMSTERDAM

BERICHT VAN ACCEPTATIE
Verzoek optreden als gemeentedeskundige inzake de vervroegde canonherziening einde tijdvak voor het erfpachtrecht gelegen aan de Apollolaan [redacted] te Amsterdam E 2196/1 en E2196/2

Verklaring

Ondergetekende(n): _____

geboren op: _____

te: _____

woonachtig te: _____

telefoonnummer: _____

e-mailadres: _____

te dezen handelend als: _____

van de Invast statutair gevestigd te: _____

verklaart op te willen treden als gemeentedeskundige conform het verzoek zoals verwoord in de brief van 11 december 2019 met kenmerk 2019-15317.

Ondertekening

Aldus verklarende op: _____ te : _____

Handtekening(en):

_____

Voeg een kopie van uw legitimatiebewijs toe. Wij hebben de volgende gegevens van u nodig: naam, geboortedatum, geboorteplaats en handtekening. Na controle van de gegevens zullen wij uw kopie legitimatiebewijs vernietigen.

Tekent u als vertegenwoordiger van de bevoegde persoon/personen? Voeg dan een volmacht toe.

[redacted]