**From:** "5.1.2,e" <5.1.2,e@mrpdevelopment.nl>
**Sent:** Wed, 2 Sep 2020 09:11:31 +0200
**To:** "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>
**Cc:** "5.1.2,e" <5.1.2,e@mrpdevelopment.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@cie.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@cie.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@cie.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@cie.nl>
**Subject:** FW: plannen fase 2

Goedemorgen 5.1.2,e 5.1.2,e en 5.1.2,e

Bijgaand de reactie van de architecten Cie op de plannen van fase 2.
Wij zouden dit in het supervisor overleg van volgende week ook graag aan de orde stellen.

@5.1.2,e is het de bedoeling dat we de stukken van het supervisor overleg naar jou mailen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e
Vastgoedontwikkelaar

MRP DEVELOPMENT

Postbus 69369, 1060 CK Amsterdam
Bezoekadres: Koningin Wilhelminaplein 1, 9e etage | 1062 HG Amsterda
m
T 5.1.2,e | www.mrpdevelopment.nl

5.1.2,e@mrpdevelopment.nl

NOTICE TO RECIPIENTS: The information contained in and accompanying this communication may be confidential, subject to legal privilege, or otherwise protected from disclosure, and is intended solely for the use of the intended recipient(s). If you are not the intended recipient of this communication, please delete and destroy all copies in your possession, notify the sender that you have received this communication in error, and note that any review or dissemination of, or the taking of any action in reliance on, this communication is expressly prohibited.

E-mail messages may contain computer viruses or other defects, may not be accurately replicated on other systems, or may be intercepted, deleted or interfered with without the knowledge of the sender or the intended recipient. MRP Development makes no warranties in relation to these matters. Please note that MRP Development reserves the right to intercept, monitor, and retain e-mail messages to and from its systems as permitted by applicable law. If you are not comfortable with the risks associated with e-mail messages, you may decide not to use e-mail to communicate with MRP Development.

**Van:** 5.1.2,e <5.1.2,e@cie.nl>
**Verzonden:** dinsdag 1 september 2020 17:34
**Aan:** 5.1.2,e <5.1.2,e@mrpdevelopment.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@cie.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@cie.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@cie.nl>
**CC:** 5.1.2,e <5.1.2,e@mrpdevelopment.nl>
**Onderwerp:** RE: plannen fase 2

Hoi 5.1.2,e

Hierbij onze reactie:

Wij zijn destijds aan het plan gaan ontwerpen met een door de gemeente meegegeven context waarin het centrum van Osdorp aan de zuidzijde duidelijk begrensd wordt door een gracht met een continu breed profiel. Om deze gracht te kunnen realiseren is zelfs een villa gesloopt. Terloops werd ons nog meegegeven dat men het liefst zou hebben gezien dat de gracht zou doorlopen tot in de Sloterplas maar dat de bestaande Anslijnflat dat helaas niet toelaat. Er is ons destijds ook verteld welke gebouwen langs de grachten aan alle vier zijden van het centrum van Osdorp een poortfunctie zouden hebben.

De wijze waarop in ons ontwerp de massa verdeeld wordt is een zorgvuldige compositie die rekening houdt met een profiel met een brede gracht (en met alle andere aangrenzende bouwmassa's). Daarom is binnen het concept gekozen om een van de

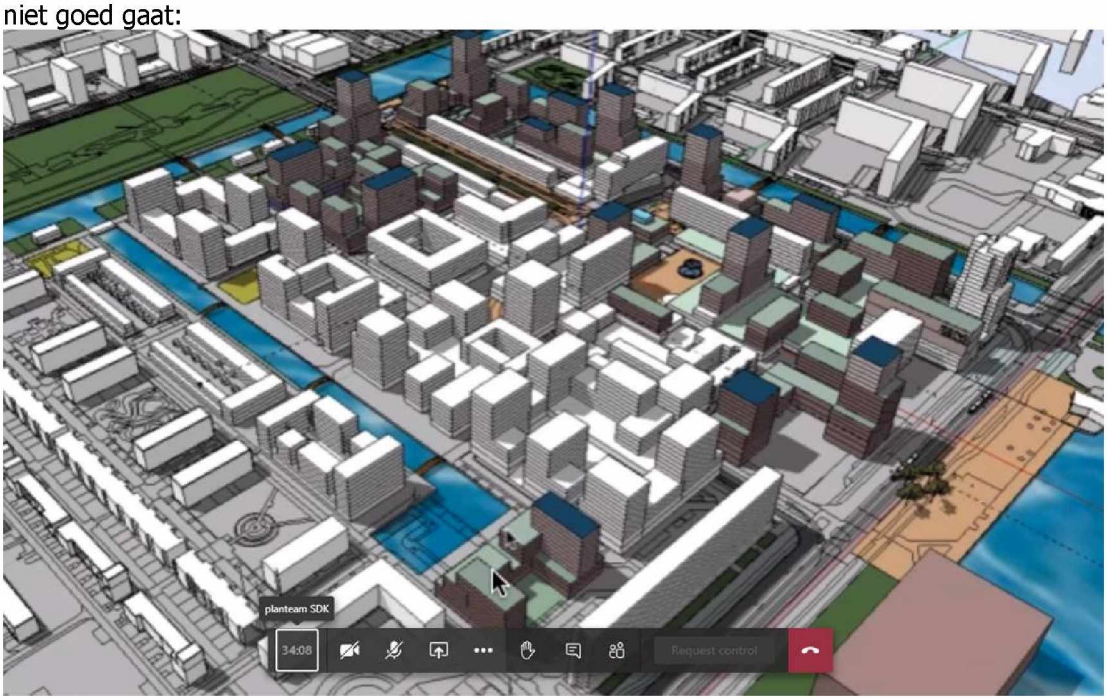
hoogteaccenten zelfs parallel aan het water te leggen. Dit heeft namelijk een bijkomend voordeel dat het uitzicht uit de Anslijnflat minder gehinderd wordt.

Stedenbouw is een vak van lange adem waarin van groot naar klein gewerkt wordt. Als binnen een masterplan deelplannen worden uitgewerkt dan is het belangrijk dat de hoofdstructuur voor lange tijd overeind staat en blijft staan. De begrenzing van het plan aan de zuid-oostzijde vlakbij de Anslijnflat wijzigt echter dusdanig door het toevoegen van een blok op veel te kleine afstand van het SDK blok dat de context waarin de massa van ons ontwerp is ontstaan niet meer van toepassing is. Normaliter mag men verwachten dat een plan wat nieuwer is het reeds bestaande plan respecteert en de meegegeven context en kaders respecteert.

Verder verrommelt het in eerste instantie gepresenteerde idee van de heldere en duidelijke begrenzing van het stadshart door middel van een gracht. De gemeente refereert zelf graag aan de heldere en consequente opzet van het oorspronkelijke stedenbouwkundige plan van Amsteram Nieuw-West. Daarom vinden wij het vreemd dat een gekozen profiel wat van west naar Oost al voor 3 blokken is toegepast voor een ons volstrekt onbegrijpelijke reden veranderd wordt. De verbreding van het water heeft weinig tot geen toegevoegde waarde. Het toegevoegde blok is te onbeduidend om als landmark aan de kop van de gracht te staan. Laat dan liever de bestaande Anslijnflat in al zijn onbeholpenheid het einde van de gracht definiëren. Dat is uiteindelijk wel de meest eerlijke en duidelijke definiëring van het centrum.

Wat wij verder jammer vinden is dat er alles aan gedaan is om van het centrum van Osdorp een echte grootstedelijke samenballing van functies te maken en er vervolgens voor gekozen wordt om de grootste cultuurfunctie, de Meervaart, daar al weg te halen voordat de upgrade van het stadshart voltooid is. De locatie van de nieuwe OBA direct tegenover het theater zou beide functies juist optimaal van elkaar hebben kunnen laten profiteren. Dat deze potentie al geëlimineerd wordt voordat de kans er is om die te laten ontstaan is eeuwig zonde.

Wij hadden ook nog dit screenshot (uit de vergadering van het planteam van vorige week) wat nog iets beter laat zien wat er niet goed gaat:




Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Architect | Associate
T 5.1,2,e

**de Architekten Cie B.V.**

Klaprozenweg 75A1 | PO BOX 576, NL-1000 AN Amsterdam, The Netherlands




This e-mail and any attachment is for authorised use by the intended recipient(s) only. It may contain private or confidential information. It should not be copied, disclosed to, retained or used by any other party. If you are not an intended recipient, please delete the message without copying or opening it.

**From:** 5.1.2,e <5.1.2,e @mrpdevelopment.nl>
**Sent:** Tuesday, September 1, 2020 14:36
**To:** 5.1.2,e <5.1.2,e @cie.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @cie.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @cie.nl>; 5.1.2,e 5.1.2,e <5.1.2,e @cie.nl>
**Cc:** 5.1.2,e <5.1.2,e @mrpdevelopment.nl>
**Subject:** FW: plannen fase 2

Goedemiddag heren,

Bijgaand een uitsnede van de tekening.
Ik heb al gevraagd of wij ook de andere beelden mogen ontvangen.
Zodra ik die binnen heb zal ik die naar jullie mailen.

Zouden jullie een korte reactie willen schrijven die we naar de gemeente en de supervisor kunnen sturen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e
Vastgoedontwikkelaar

MRP DEVELOPMENT

Postbus 69369, 1060 CK Amsterdam
Bezoekadres: Koningin Wilhelminaplein 1, 9e etage | 1062 HG Amsterdam
T 5.1.2,e | www.mrpdevelopment.nl

5.1.2,e @mrpdevelopment.nl

NOTICE TO RECIPIENTS: The information contained in and accompanying this communication may be confidential, subject to legal privilege, or otherwise protected from disclosure, and is intended solely for the use of the intended recipient(s). If you are not the intended recipient of this communication, please delete and destroy all copies in your possession, notify the sender that you have received this communication in error, and note that any review or dissemination of, or the taking of any action in reliance on, this communication is expressly prohibited.

E-mail messages may contain computer viruses or other defects, may not be accurately replicated on other systems, or may be intercepted, deleted or interfered with without the knowledge of the sender or the intended recipient. MRP Development makes no warranties in relation to these matters. Please note that MRP Development reserves the right to intercept, monitor, and retain e-mail messages to and from its systems as permitted by applicable law. If you are not comfortable with the risks associated with e-mail messages, you may decide not to use e-mail to communicate with MRP Development.

**Van:** 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
**Verzonden:** dinsdag 1 september 2020 14:25
**Aan:** 5.1.2,e <5.1.2,e @mrpdevelopment.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
**CC:** 5.1.2,e <5.1.2,e @mrpdevelopment.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
**Onderwerp:** RE: plannen fase 2

Beste 5.1.2,e

Bijgaand tref je de uitsnede van de plankaart van het Havenblok in fase 2 van Osdorpplein. Het is als aangegeven nog in concept en we spraken af dat jullie er vertrouwelijk mee omgaan in verband met de lopende gesprekken met Eigen Haard en de bewoners.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Projectmanager tweede fase Osdorpplein | Projectmanager ontwerp herinrichting openbare ruimte Osdorpplein

**Gemeente Amsterdam** | Tuinstadhuis | Stadsdeel Nieuw – West | Plein 40-45 nr. 1, 1064 SW Amsterdam
Postbus 2003, 1000 CA Amsterdam | Tel 5.1,2,e | Email 5.1,2,e@amsterdam.nl | aanwezig ma, di, do, vrij

https://www.amsterdam.nl/projecten/centrum-nieuw-west/

---

**Van:** 5.1,2,e <5.1,2,e@mrpdevelopment.nl>
**Verzonden:** dinsdag 1 september 2020 12:51
**Aan:** 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>
**CC:** 5.1,2,e <5.1,2,e@mrpdevelopment.nl>
**Onderwerp:** plannen fase 2

Goedemiddag 5.1,2,e en 5.1,2,e

Gisteren hebben jullie ons toegezegd de plannen die jullie toegelicht hebben naar ons te sturen.
Deze zullen dan met de architect worden gedeeld, maar zoals besproken vertrouwelijk worden behandeld.
Onze architect zal hier dan een reactie op schrijven.
Is het mogelijk dat wij de plannen vandaag ontvangen, zodat wij deze week nog kunnen reageren?
Ook dit in verband met het uiterlijk donderdag aanleveren van de stukken naar supervisie.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Vastgoedontwikkelaar

MRP DEVELOPMENT

Postbus 69369, 1060 CK Amsterdam
Bezoekadres: Koningin Wilhelminaplein 1, 9e etage | 1062 HG Amsterdam
T 5.1,2,e | www.mrpdevelopment.nl

5.1,2,e@mrpdevelopment.nl

NOTICE TO RECIPIENTS: The information contained in and accompanying this communication may be confidential, subject to legal privilege, or otherwise protected from disclosure, and is intended solely for the use of the intended recipient(s). If you are not the intended recipient of this communication, please delete and destroy all copies in your possession, notify the sender that you have received this communication in error, and note that any review or dissemination of, or the taking of any action in reliance on, this communication is expressly prohibited.

E-mail messages may contain computer viruses or other defects, may not be accurately replicated on other systems, or may be intercepted, deleted or interfered with without the knowledge of the sender or the intended recipient. MRP Development makes no warranties in relation to these matters. Please note that MRP Development reserves the right to intercept, monitor, and retain e-mail messages to and from its systems as permitted by applicable law. If you are not comfortable with the risks associated with e-mail messages, you may decide not to use e-mail to communicate with MRP Development.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.