# Processchema overstap van voortdurende erfpacht naar eeuwigdurende erfpacht met bestemming wonen

[redacted] Versie 21-07-2017

**Erfpachter**

Rekentool

start

Erfpachter meldt zich aan

2.a Erfpachter stuurt bericht over adres/ erfpacht gegevens

Ja

Nee

1.Overstapportaal

Overstapportaal

7a. Erfpachter stuurt bericht over adres/ erfpacht gegevens

Nee

Ja

11. Erfpachter bekijkt opties

Erfpachter maakt geen keuze

Indicatie wordt niet bewaard

Overstapportaal

15. Akkoord aanbieding en keuze notaris

Nee

6 weken na versturen aanbieding geen reactie

Ja

15a. Herinnering

NO

6 weken na versturen herinnering geen reactie

**Automatisering**

I. NHR (handelsregister KvK)

II. BRP (basisregistratie personen)

III. BSQ

IV. WOZ-beschikking

V. Relight

VI. Gogis

VII. Doc-werker

VIII. Opentekst en livelink

IX. AFS

Erfpacht gegevens

Aanmelding komt binnen

2. Hermes

3. Kan het erfpachtrecht overstappen?

Nee

NO

Meer erfpachtrechten

7. Keuze met welk erfpachtrecht overstappen

1 erfpachtrecht

6. PIP downloaden

Ja

4. BSQ, WOZ-waarde, canon, einde tijdvak bekend?

Ja

4b. Gegevens op orde?

Ja

Ja

nee

5. Indicatie

BSQ of WOZ-waarde onbekend

Canon en einde tijdvak onbekend

14. Versturen aanbieding en bericht van acceptatie

13. Maken aanbieding

Ja

12. Dossier compleet?

10. Overstap-voorwaarden

Nee

Nee

9. Certificaat EPC (duurzaam)

Ja

Nee

8. Huurwoning aangegeven?

Ja

16. Bericht van acceptatie digitaal ondertekend

17. afkoop of canon?

Bedrijfsadministratie hoeft geen factuur te maken

Canon + afkoop erfpachter niet kvk geregistreerd

Afkoop erfpachter kvk geregistreerd

Ja

12b. Gegevens op orde?

Nee

18. Hermes maakt volmacht, besluit en opdrachtbrief notaris

19. Versturen stukken notaris

**Administratie erfpachtbeheerders**

2d. E-mail naar erfpachter

2c. Aanpassen gegevens?

2b. Bericht erfpachter bekijken

SA 1. Bij team advisering grondprijzen grondprijsadvies opvragen

SA 2. Nog andere missende gegevens?

Ja

Nee

SA 2a.Invullen missende gegevens

4a. Ontbrekende gegevens invullen

7b. Bericht erfpachter bekijken

7c. Aanpassen gegevens?

7d. E-mail naar erfpachter

8a. Bestemming controleren in akte

8b. Aanpassen bestemming

8c. E-mail naar erfpachter

9a. Certificaat controleren

9b. Aanpassen gegevens?

9c. E-mail naar erfpachter

12a. Ontbrekende gegevens invullen

20b. compleet maken dossier

**Administratie Team advisering grondprijzen**

SA 3. Maken grondprijsadvies

SA 4. Controle grondprijsadvies

SA 5. Grondprijsadvies op orde?

Ja

Nee

SA 5a. Aanpassen grondprijsadvies

**Administratie Bedrijfsadministratie**

17d.FA stuurt factuur naar erfpachter

17c. factuur naar FA sturen en controleren

17b. controle en fiatteren factuur door BA

17a. bedrijfsadministratie maakt factuur

Erfpachter is overgestapt

26. Boekingsregels Hermes + factuur canon termijn tot einde jaar + werkdossier sluiten + verwerken betaling AFS

25. controleren en opslaan akte

**Notaris**

20a. opvragen stukken

Nee

20. Dossier compleet?

21a. Afkoopsom op rekening notaris

Afkoop

21. notaris maakt akte en nota van afrekening

Ja

Ja

Nee

Ja

Canon

21b. Afkoopsom opvragen bij erfpachter

Nee

21d. Bericht naar beheerder

NO

4 weken na opvragen afkoopsom

21c. herinnering

6 maanden na datum besluit

20c. Bericht naar beheerder

NO

6 maanden na datum besluit

24. Versturen afschrift naar bedrijfsadministratie en erfpachter

22. passeren akte

Na 8 weken geen reactie

22a. Herinnering naar de erfpachter

22b. passeren akte

Ja

23. afkoopsom overmaken naar RVE Financiën

Ja

## Legenda

- Happy flow
- Minder Happy flow
- Geen handeling
- Actie
- Besluit
- Document

Dossier wordt beëindigd. Erfpachter stapt niet over

NO → Dossier archiveren Hermes + bericht naar erfpachter dat dossier wordt beïndigd. → Einde