[redacted]

From: [redacted]
Sent: Mon 11/2/2015 10:29:37 AM
Subject: RE: keuze abstractieniveau
Received: Mon 11/2/2015 10:29:39 AM
Keuze abstractieniveau 2015102[redacted].doc

Hoi [redacted],
Hierbij ook mijn suggesties.
[redacted],
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 27 oktober 2015 15:00
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: keuze abstractieniveau

Collega's,
Goede aanzet!
Ik heb een aantal vragen en suggesties aangevuld op de eerder gemaakte opmerkingen van [redacted] en [redacted].
Ook heb ik een voorstel over het advies dat we zouden kunnen uitwerken, zou dit een verstandige lijn kunnen zijn?

> *Alles overwegende wordt geadviseerdniet te kiezen voor het schaalniveau buurt. Hoewel de grondwaardes op dit moment in het voortdurende stelsel ook op dit schaalniveau wordt bepaald is de individuele herkenbaarheid wel erg klein en ligt het daarmee ver af van de beoogde transparantie en individualiteit.*
> *De individuele en straatblok niveaus zijn qua voor en nadelen voor de erfpachter redelijk gelijk. Individueel is maximaal individueel herkenbaar, straatniveau geeft meer logica in de grondprijsvergelijking tussen buren.*
> *Omdat het straatniveau op dit moment een niet een bestaande indeling is zou er voor de gemeente wel heel veel werk te zijn verzetten om die indeling tot stand te brengen en te onderhouden (er zijn circa 5.000 straten in Amsterdam). Omdat het kwalitatieve verschil beperkt is wordt dan ook voorgesteld om uit te gaan van het individuele objectniveau en de verschillen die in grondwaardes optreden als gevolg van WOZ verschillen als gegeven te accepteren.*

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
Gemeente Amsterdam
[redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
[redacted]