Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Nieuw-West

Notulen

Soort vergadering	Planteam Meervaartcomplex
Voorzitter	10.2.e
Notulist	10.2.e
Doorkiesnummer	10.2.e
E-mail	10.2.e @nieuwwest.amsterdam.nl
Datum	1 maart 2013
Vergaderdatum	21 februari 2013
Plaats	Osdorpplein 1000, k. 1.38
Aanwezig	10.2.e 10.2.e 10.2.e
Afwezig	10.2.e

1. Opening en mededelingen

10.2.e heet iedereen welkom.
10.1.d en 10.2.e heeft zich afgemeld bij 10.2.
10.1.d 10.2.e 10.2.e

2. Stand van zaken UWP Meervaartcomplex

Half januari was het nieuwe UWP gereed. Het wachten is nu op het financiële advies van het OGA, dat waarschijnlijk volgende week gereed is. Als het financiële advies leidt tot een positief resultaat, dan gaat het UWP naar het DB om vrijgegeven te worden voor inspraak. Is het financiële resultaat negatief, dan moet er bekeken worden of nadere uitwerking nodig is.
De afgelopen periode zijn er een paar bilaterale overleggen geweest tussen stadsdeel, Meervaart en ASR. Van de Meervaart is al reactie ontvangen, van ASR nog niet. Vandaag zal dit zgn. huiswerk met elkaar gedeeld worden.
Sarah geeft aan dat door de veranderde fasering in de 2e versie van het uitwerkingsplan de situatie omtrent de vergaderzalen en de onderliggende financiële constructie anders is geworden. Voor een positiever financiëel resultaat van het plan dient hiervoor een oplossing gevonden te worden.
ASR stelt voor de congreszaal met het hotel te combineren, maar geeft aan dat dit geen concurrent moet worden van de Meervaart. In de eindsituatie, als de hoteltoren er is, dan zou de congresruimte als overflow door de Meervaart gebruikt kunnen worden als zij zelf te weinig ruimte hebben. Het zou echter ook andersom kunnen. De crux zit hem in het eigendom en de bedrijfsdoelstellingen van het hotel (doet het hotel alleen in kamers of kamers èn congresruimte).

Er is nu een praktisch financieel overbruggingsprobleem van ca. 400 m. Er moet goed nagedacht worden over mogelijkheden.

In de 1e fase worden drie vergaderzalen opgeofferd, die in de 2e fase elders terugkomen.
De nieuwe eerste verdieping van het complex heeft een oppervlakte van 1600 m2. In de nieuwe situatie is er ongeveer 400 m2 waar een (tijdelijke) invulling voor gevonden dient te worden. Moeten deze meters in fase 1 of in fase 3 gebouwd worden en hoe is de financiële dekking van 400 m2 in fase 1 of fysiek in fase 3 te realiseren? Als die 400 m2 losgekoppeld kan worden, is het makkelijker financieel of bouwkundig op te lossen.
10.2.e zetten een en ander op papier aan mogelijke scenario's, waarbij ook gekeken wordt wat moeilijkheden zijn. 10.2.e maakt dan een vlekkenplan. 10.2.e . ASR zal dit ook haar architect laten doen. 10.2.e

3. Verslag van 23 november jl.
Het verslag wordt vastgesteld.

4. Rondvraag
- 10.2.e vraagt wie de opdrachtgever is als 10.2.e het vlekkenplan gaat maken.
  ➔ De Meervaart geeft aan dat het maken van een vlekkenplan voor rekening zal komen voor de Meervaart.
  10.2.e neem contact op met 10.2.e
- Chris zal zijn opmerkingen voor het UWP mailen naar 10.2.e